



INDICI CONSTRUCTIVI

funcțiune	nr. max. etaje	CF	CUT	poziția
Locuiri	4	10	10	în interiorul terenului
Dotări	4	10	10	în interiorul terenului
Spații verzi	1	10	10	în interiorul terenului
Spații verzi - Aliniament	1	10	10	în interiorul terenului
Spații verzi - Parcele	1	10	10	în interiorul terenului

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.270 60,17%
CIRCULATII	-	6.956 24,24%
SPATII VERZI - Parcele	-	3019 10,52%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.019 10,52%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	1.455 5,07%
TOTAL		28.700 100%

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite topo teren conform C.F.
 - Limite suprafata de terene aferenta PUZ
 - Limite Intravilan Aprobata
 - Limite parcele propuse
 - Limite zona de implantare a cladirilor
 - Canale de desecare existente
- DESTINATIE**
- Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
 - L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
 - Ve - Spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
 - Spații verzi de aliniament
 - Zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse
 - Canale de desecare existente
- SIMBOLURI**
- 32 Numar parcele
 - 555 m² Suprafata parcele propuse

atelier CAAD
s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:3000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		oct 2018

Beneficiar	BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S _{teren} =28700 m ²	Proiect nr. 350/ 2018
Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
Titlul planșei	PLAN - INCADRARE IN LOCALITATE	Planșa nr. U 00-1B