

# P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN

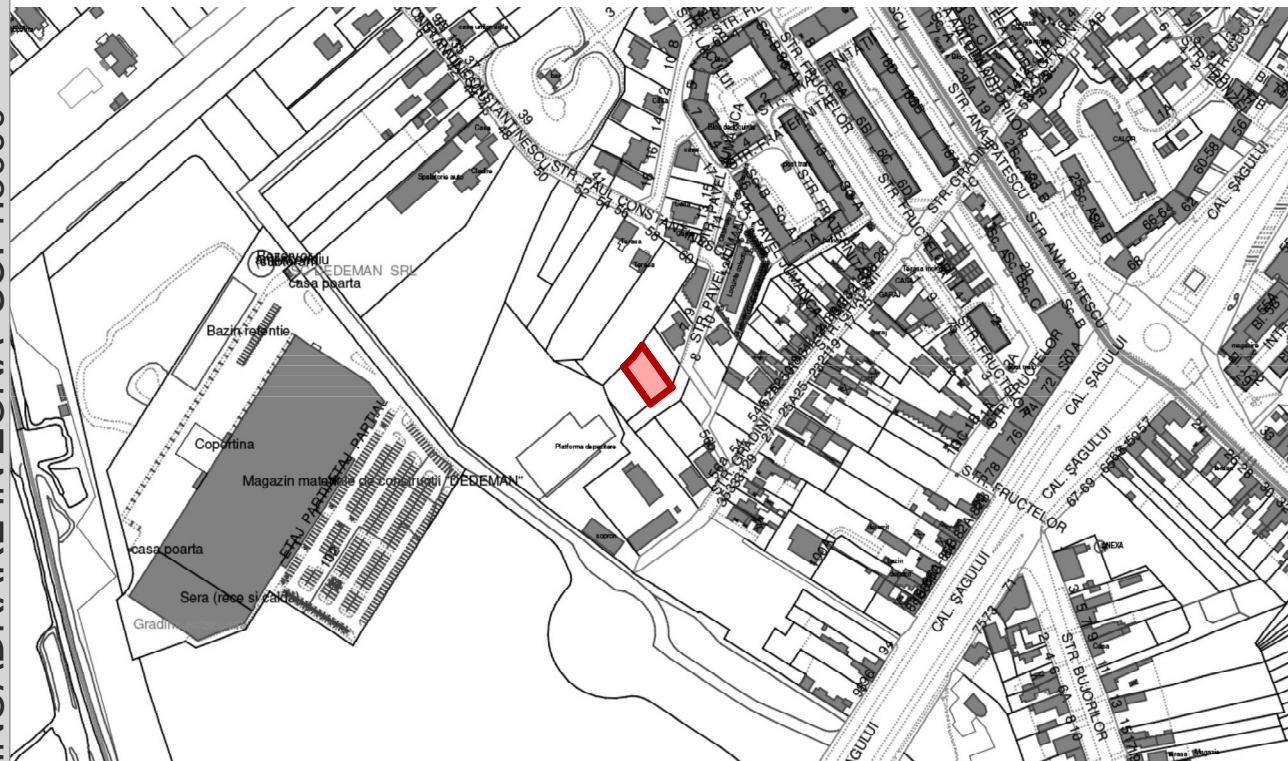
INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN P.U.G. - UTR 52



INCADRARE IN ZONA SC. 1:5000



INCADRARE IN P.U.Z. - SUBZONA R02



Zona studiată se află în UTR 52 conform P.U.G. Timisoara și subzona R02 conform P.U.Z. aprobat prin HCL 184/2003 - subzona rezidențială P-P+4E propusă și POT maxim=40%. Utilizări permise: locuințe individuale pentru maxim două familii cu garaje aferente, locuințe colective, conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit precum și funcțiuni complementare zonei de locuit: comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, instalații tehnico-edilitare necesare zonei. Utilizări interzise: activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros, activități de depozitare, comerț en gros, antrepozite, stații de întreținere auto, ferme agro-zootehnicie, abatoare, anexe gospodărești pentru creșterea suinelor, bovinelor, cabalinelor, depozite de deseuri.

Specialist RUR	arh. Bot Lucian	Nume	Semnatura	Beneficiar:	ALEXANDRONI MIRIAM-RALUCA	Proiect nr.	22/2017
				Titlu proiect:	P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Str. Pavel Jumanca, FN, Timisoara, jud. Timis CF 437755, CAD 437755	Faza:	P.U.D.
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:5000	Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.	01-U
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:				
Desenat	arh. Bot Lucian		mai 2017				