

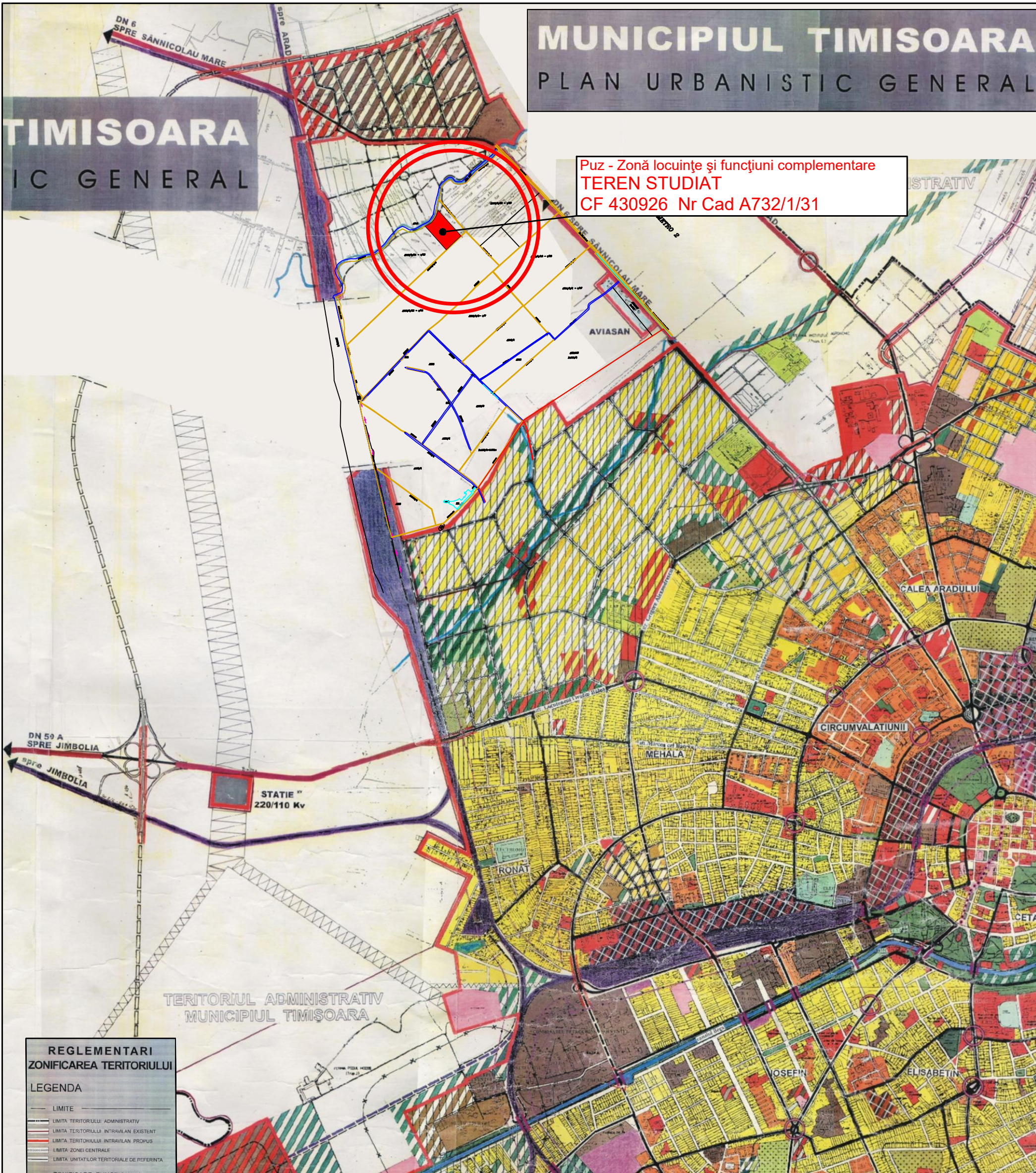
MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

TIMISOARA

IC GENERAL

Puz - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
TEREN STUDIAT
 CF 430926 Nr Cad A732/1/31



REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ


- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - PZI) (PSTE - PZI)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGILNII DE APA / PORT
- PĂDURI, PARC
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI
- DRUMURI NAȚIONALE, AJUȚATE, COMUNALE
- CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRĂDĂ
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- POZICI EXISTENTE / PROPUȘE, LĂRGIRE
- PAȘIJE DEZVELATE RUTIERE / CUI C.F.

REGLEMENTARI

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE C.F.
- ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICII DE CALITATE DE INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUI / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUI /
- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2
 C.F.430926 , nr. cad. A732/1/31,
 Steren=28700 m²
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN - INCADRARE IN ZONA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926 , nr. cad. A732/1/31, Steren=28700 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Scara:	Proiect nr. 350/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Faza P.U.Z.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: oct. 2018
			Titlul planșei PLAN - INCADRARE IN ZONA
			Planșa nr. U 00-1A