P.U.D aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008

UTR 2

Zona de implantare a constructiei
- Locuinte colective -
P+3E+Er
H max = 17 m
POT = max. 40%
CUT = max. 2,5

Drum existent cu profil 12m, reglementat prin PUZ aprobat trecut in domeniul public

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008
Locuinte colective
regim de inaltime P+3E+Er
Hmax=17,00m
P.O.T.=max.40%
C.U.T.=max. 2,5

A580/2/2

Locuinte colective cu functiuni complementare
P.O.T. max= 35%
C.U.T. max= 1,30
regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)
Hmax cornisa=11,00m
Hmax=15,00m

Zona verde amenajata- parc

A580/1/7-9

Parohia Ortodoxa Sarba Mehal

Dotari si servicii publice
P.O.T. max= 50%
C.U.T. max= 2,00
regim de inaltime
(S)+P-max(S)P+4E+Er(M)
Hmax cornisa=18,50m
Hmax=23,00m

DE580/1/1

DE580/1/4m

DE580/1/8-1m

HCn581

HCn557

A577

A580/1/5

A558

LEA 110Kv

Nr. top. 23

PTT 1- strada de categoria a II-a cu colectoare laterale

PTT 2- strazi de categoria a II-a - 22,00m

PTT 3 -strazi categ

PTT 4 - s deserv

BIROUL ANALIZA SI ELABORARE DOCUMENTE
CONSILIUL LOCAL
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
SEF BIROU
HCL 303/18.12.2012

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMETARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA

LEGENDA

DESTINATIE

- Locuire colectiva cu functiuni complementare propusa in regim de inaltime max. (S)P+2E+Er(M)
- Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min.(S)+P - max.(S)P+4E+Er(M)
- Spatii verzi amenajate propuse
- Spatii verzi propuse in cadrul zonei studiate conform PUG (UTR 17)
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona industriala existenta in afara zonei studiate
- Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
- Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
- Parcele neconstruite in cadrul zonei studiate

RETELE EXISTENTE

- LEA 110Kv — LEA 110Kv existent-tronson Bucovina-Dumbravita
- Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kv (18.50m din ax)

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren studiat conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
- Limita zona de implantare a cladirilor

CIRCULATII

- DE 116-4m — Drumuri de exploatare existente
- 12 — Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate
- 12 — Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)
- 12 — Drumuri noi propuse in cadrul parcelelor ce fac obiectul PUZ

INDICI URBANISTICI

Locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M): P.O.T.=max.36%, C.U.T.=max.1,30, Hmax.=15,00m, Hcornisa max.=11,00m

Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min. (S)P - max.(S)P+4E+Er(M): P.O.T.=max.50%, C.U.T.=max.2,00, Hmax.=23,00m, Hcornisa max.=18,50m

SIMBOLURI

- 55 — Numar parcele
- A:615,02mp — Suprafata parcele propuse
- Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul publicc
- HCn557 — Canal desecare
- Stalpi LEA 110Kv
- Accese parcele propuse
- Conducta de gaz existenta

AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
HCL 303/18.12.2012
Arhitect sef

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp		SITUATIA PROPUSA mp	
DRUMURI PUBLICE	0		24 801,00	18,28%
SPATII VERZI AMENAJATE in folosinta comuna - nu includ parcarile ecologice	0		9 834,00 19 827	7,24%
SPATII VERZI AMENAJATE in incinte - nu includ parcarile ecologice			5 216 (34 877)	(18,45%) (25,00%)
DOTARI EDILITARE	0		892,00	0,66%
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max(S)+P+2E+Er(M)	0		79 308,00 19 827	58,45%

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas			
Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIŢAŞ S.R.L. Timişoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212		Denumire proiect: **Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timisoara** Beneficiar: **Luca Petru Adrian**		Nr. pr.: **161/2017** Faza: **P.U.Z.**
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbiţaş		Scara:	Denumire planşa: Incadrare PUZ 303/18.12.2012 - reglementari
Proiectat:	arh. Tiron Andrei			
Desenat:	arh. Tiron Andrei			
Verificat:	arh. Alina Narita		Data:26/09/2018	Nr. pl.: **161 A /02.1**