

# PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



**LEGENDA**

**DESTINATIE**

	Zona de locuire colectiva propusa P+2E+Er(M)-P+4E+Er(M)		Zona industriala existenta in afara zonei studiate
	Zona de locuire colectiva si servicii propusa P+4E+Er(M)		Zona agro- industriala existenta in cadrul zonei studiate
	Zona de servicii propusa P+4E+Er(M)		Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
	Zona verde propusa		Parcela neconstruita in cadrul zonei studiate
	Zona verde in procent de 25% in cadrul parcelelor cu regim de inaltime P+4E+Er(M)		

**RETELE EXISTENTE**

LEA 110Kv LEA 110Kv existenta tronson Baravinta-Dumbravita

Zona interdictie de construire. Protectie LEA 110Kv (18.50m din ax)

**CIRCULATII**

DE 116-4m Drumuri de exploatare existente

12 Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate

12 Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)

12 Drumuri noi propuse in cadrul parcelelor ce fac obiectul PUZ

**DELIMITARI**

○ Limita zona studiate

— Limita topo teren studiat conform C.F.

— Limite parcele propuse

--- Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva

--- Limite zona de implantare a cladirilor

**SIMBOLURI**

55	Numar parcele		Stalpi LEA 110Kv		Cladiri in cadrul zonei rezidentiale
A:615,02mp	Suprafata parcele propuse		Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public		Cladiri in cadrul zonei de servicii
	Posibile parcari in cadrul parcelei		Copaci		
	Canal desecare		Accese parcele propuse		

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA	
	mp	mp	
DRUMURI PUBLICE	0	24 801,00	18,28%
SPATII VERZI AMENAJATE in folositia comuna - nu includ parcaiele ecologice	0	9 834,00	7,24%
SPATII VERZI AMENAJATE in incinta - nu includ parcaiele ecologice		10 068	(18,45%)
		9 759	(25,90%)
		5 216	(34 877)
DOTARI EDILITARE	0	892,00	0,66%
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max(S)+P+2E+Er(M)	0	40 272,00	29,68%
(in care 25% spatii verzi)		10 068	
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI		39 036,00	29,73%

Specialist RUR:	arch. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012	Nr. pr.:	161/2017
		Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.	Scara:	Denumire planşa:		
	Timisoara, tel. +4-0744698012		Incadrare PUZ 303/18.12.2012 - mobilare		
	tel./fax: +4 (0256) 432212				
Sef proiect:	arch. Georgeta Trimbilas	Data:26/09/2018	Nr. pl.:		161 A /02.2
Proiectat:	arch. Tiron Andrei				
Desenat:	arch. Tiron Andrei				
Verificat:	arch. Alina Narita				



P.U.Z aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008

P.U.D aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008

Zona locuire si functiuni complementare - PUZ aprobat prin HCL nr. 448 din 01.10.2008

UTR 1  
Zona de implantare a constructiilor - Locuire colectiva  
P+3E+Er  
H max = 17 m  
POT = max. 40%  
CUT = max. 2,5

UTR 2  
Zona de implantare a constructiilor - Locuire colectiva  
P+3E+Er  
H max = 17 m  
POT = max. 40%  
CUT = max. 2,5