



= INCADRARE IN ZONA =



ZONA AFERENTA P. U. Z.
LOCUINTE SI FUNCTIUNI OMPLEMENTARE
Parcela C.F.nr.433108 Timisoara, Jud.Timis

= VOLUMETRIE =



LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA P.U.Z.
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- TEREN ARABIL
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE ET.1
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE ET.2
- ZONA CONSTRUIBILA IN PARCELA

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
TEREN AGRICOL	10.266	-	
ZONA LOCUINTE	-	2.923	29 %
ZONE VERZI	-	829	8 %
CAI DE CIRCULATIE	-	2.091	20 %
TEREN REZERVAT PTR. CIRCULATII (POD) CONF.PUG	-	4.423	43 %
TOTAL	10.266	10.266	100 %

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				Beneficiar: HELMBERGER ROXANA-CRISTINA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE Parcela C.F.nr.433108, Timisoara, Jud.Timis	Pr.nr.: 298/2018 Faza: Aviz Oport.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa: MOBILARE PARCELA Pl. nr.: 05	
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu				
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: iunie 2018		
Desenat	arh. Emanuel Cretu				