



FAZA I

Bilanț Teritorial	Existent		Propus	
	S mp	% din S	S mp	% din S
	252.574 mp	100 %	249.359 mp (include DE 189/ si HCN 199/1 mutat / schimb teren / 3.585 mp)	100 %
Suprafata cedată pt drum FAZA I	6.800 mp			
Suprafata ramasa	249.359 mp		249.359 mp	100 % dupa cedare
Suprafata construita posibila	max 145.969 mp		43.510 mp noi	17.5% (max 60% posibil)
Suprafata spații verzi amenajate	11.000 mp		minim 49.871 mp	49.000 20.1% (min. 20%)
Suprafață amplasament	252.574 mp	100 %	249.359 mp	100 %
P.O.T.	18,61%		36 % (max 60% posibil)	
C.U.T	0,18 max		1,2 max	

LEGENDA

- Zonă de Studiu
- Limită proprietate dupa cedare FAZA I
- Suprafata platforme interioare, alei, parcuri
- Limită implementare cladiri
- HCN
- Spatiu verde amenajat 20%
- Suprafata constructibila (35,63 % din max 60%)
- Drumuri publice

TEREN VIRAN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN VIRAN LIBER DE CONSTRUCTII

TEREN VIRAN LIBER DE CONSTRUCTII

Proiectant General S.C. SUBCONTROL S.R.L. tel: 004.0356.10124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar: SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL Timisoara, Calea Torontalului, DN6	Proiect nr: 2213.04.1
Sef Proiect: jur. Ruxandra BADESCU Semnatura:	Titlu Proiect: ELABORARE PUZ Zona industrială, depozitare și servicii	Faza: P.U.Z
Proiectant Arhitectura PLANCONTROL srl. tel: 004.0356.10124 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Plansa: PLAN MOBILARE PROPUS FAZA I	Plansa nr: A06
Specificatie: Arh. Daniel TELLMAN Semnatura:	Scara: 1 : 2000	Rev: A06
Sef Proiect de specialitate Arh. Lavinia POPA Data inibiala:	Data imprimarii: 15.01.2018	
Proiectat: Arh. Lavinia POPA		
Desenat: Arh. Lavinia POPA		