



PUZ Aprobat prin HCL 446/2005
Ansamblu locuinte colective
 -S+P+5E+M
 -POT max 50%
 -CUT max 4

PUZ Aprobat prin HCL 376/2008
Construire imobil de apartamente cu functiuni complementare la parter
 -S+P+4E+Er

PUZ aprobat cu HCL 22/30.01.2018
Locuinte colective si functiuni conexe
 -P+2E+subpanta
 POT=40%
 CUT=1,2

PUZ Aprobat prin HCL 489/2014
Locuinte colective
 -D+P+2E
 -POT max 35%
 -CUT max 0,9

PUZ Aprobat prin HCL 164/2008
Constructii pentru locuinte colective
 -2S+P+9E
 -POT max 50%
 -CUT max 3,5

- SUBZONA Locuinte individuale/semicolective (maxim 2 unitati locative pe parcela)**
 S+P+1E+M/Er
 POT max 35%
 CUT max 1,00
 Hmax.coama 10m Hmax.cornisa 8m
 zona verde pe parcela rezultata=30%
- SUBZONA Locuinte colective cu functiuni complementare la parter**
 S+P+2E cu subpanta
 POT max 40%
 CUT max 1,20
 Hmax.coama 12m Hmax.cornisa 16m
 zona verde pe parcela rezultata=20%
- SUBZONA Locuinte colective cu functiuni complementare la parter**
 2S+P+8E
 POT max 50%
 CUT max 3,5
 Hmax. 29m
 zona verde pe parcela rezultata =10%
- SUBZONA Spatii verzi- parcuri de utilitate publica**
- ZONE VERZI POSIBILE- PE PARCELELE REZULTATE**
- DRUMURI PRIVATE DE INCINTA POSIBILE**
- DRUMURI PROPUSE de utilitate publica**

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.861,00	100
SUPRAFATA TEREN	PROPOS	
	m ²	%
DRUMURI PROPUSE CE SE VOR CEDA (nr.1)	4.129	19,79%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter 2S/D+P+8E(nr.10,11)	10.065	48,25%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter S+P+2E+subpanta(nr.2-7)	3.990	19,13%
LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE S+P+1E+M/Er(nr.8)	1.273	6,10%
SPATII VERZI (nr.9)	1.404	6,73%

P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELELE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
 Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868,00MP, CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680,00MP CF nr.440813, nr. top.440813;Suprafata=19.313,00MP **Suprafata totala = 20.861,00MP**
 Beneficiar: **SC TIMCON SA.**, Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991

 - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991	Proiect nr. 71/2017
	Adresa amplasament:	TIMISOARA, jud.Timis, str.Grigore T.Popa (fosta CAMPINA) , nr.41-43-49	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELELE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Faza: P.U.Z.
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Data: iun. 2018	Titlul plansei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
			Planşa nr. 05