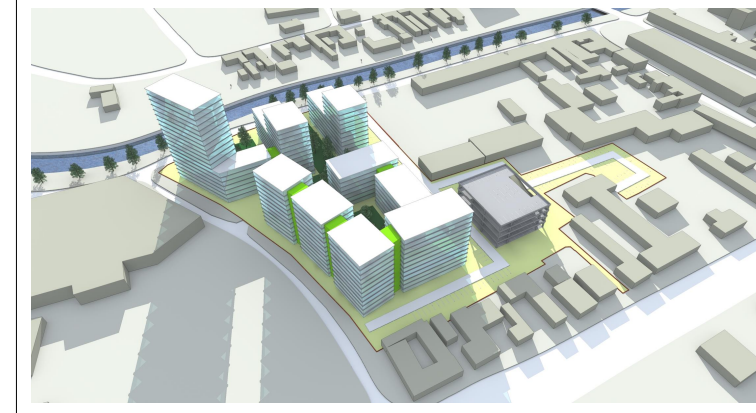


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE,
COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI

P.U.D. - Construire supermarket LIDL
Aprobat prin H.C.L.M.T. 56/din 03.08.2016
(parcelele: 407573; 409230)
Înălțime maximă - P+1E

LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE

- Acordare și servicii de susținere a funcțiilor de bază
- Locuire, Servicii și Comerț la parter
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parceje colective supraterrane)
- Zone verzi interioare propuse

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE

- Birouri, servicii și comerț
- Locuire, comerț, servicii
- Locuire
- Funcțiune industrială, producție, depozitare
- Zone verzi
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Raul Bega

P.U.D. Construire Supermarket LIDL

- Cladiri pentru comerț/servicii propuse
- Parcari, platforme propuse
- Zone verzi interioare propuse

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - Malul Begăi - Str. Samuil Micu - Blv. Simion Bărnuțiu - Piața Badea Cițan.
- Limită de aliniament
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zona mixtă: Locuire, Comerț, servicii și Birouri.
- Limită Zone și Subzone propuse în cadrul P.U.Z. - ului.
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z. - ului.
- Limită parcele vecine.
- Acces pe parcelă.

P.U.D. Construire Supermarket LIDL

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limita proprietate propusa

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: S.C. 2AD SMART CREATION S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, Splaiul Penes Curcanul, F.N.
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542				nr. proiect: 17/2017
specificație: nume:		semnătură:	scara: 1:1000	faza: P.U.Z. - Etapa 2
yef de proiect: arh. LAURA COLOJOARA				
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA				
desenat: c.arh. ADRIAN SERENGAU			data: aprilie 2018	nr. planșă: U04
				MOBILARE URBANĂ

