



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie în extravilan Timișoara", C.F. nr. 4103/12 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan, Timișoara HCL 253/29.05.2012

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUASA mp
PRODUCIE SI DEPOZITARE	-	22.000 55,00%
CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME	-	10.000 25,00%
SPATII VERZI	-	8.000 20,00%
<b>TOTAL</b>	40.000	40.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%  
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6  
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ - 10m  
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E  
 Aliniament fata de frontul stradal - 10m (6,5m)  
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m  
 Distanța minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limite zona studiata		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Limite suprafata de teren conform C.F.		Teren proprietate publica de interes national
	Limite suprafata de teren aferenta PUZ		Teren proprietate publica de interes local
	Limite Intravilan Aprobat		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
	Limite zona de implantare a ciadirilor		Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatia de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
			Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI	
	S=5015mp
	Suprafata parcele propuse
	LEA 110Kv
	LEA 20kv
	RETEA GAZ EXISTENTA
	RETEA GAZ - PROPUNERE DEVIERE
	Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE Extravilan Timișoara, zona Freidorf			
C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13, C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S <sub>ter</sub> =40000 m <sup>2</sup>			
Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura, DUMITRASCU Gheorghe			
PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - solutie preliminară			
Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate			
VERIFICATOR /	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
EXPERT /	arh. BOCAN CATALINA	SEMANTURA	CEPINTA
REFERAT /	EXPERTIZA NR. / DATA	REFERAT /	EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: BUGA Viorel si BUGA Laura, DUMITRASCU Gheorghe		Proiect nr. 332/2017	
C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13, C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S <sub>ter</sub> =40000 m <sup>2</sup>		Faza P.U.Z.	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7		Plan urbanistic zonal	
SPECIALIST RUR CU DREPT DE SEMNATURA		Scara: 1:1000	
arh. BOCAN CATALINA		Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCTIE	
arh. BOCAN CATALINA		Data: Ian. 2018	
arh. BOCAN CATALINA		Titlu plan: PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - solutie preliminară	
arh. BOCAN CATALINA		Data: Ian. 2018	
arh. BOCAN CATALINA		Planșă nr. U 03	