

**PUG TIMISOARA 2013
U02. ZONIFICAREA PROPUISA**

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- EDUCAȚIE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

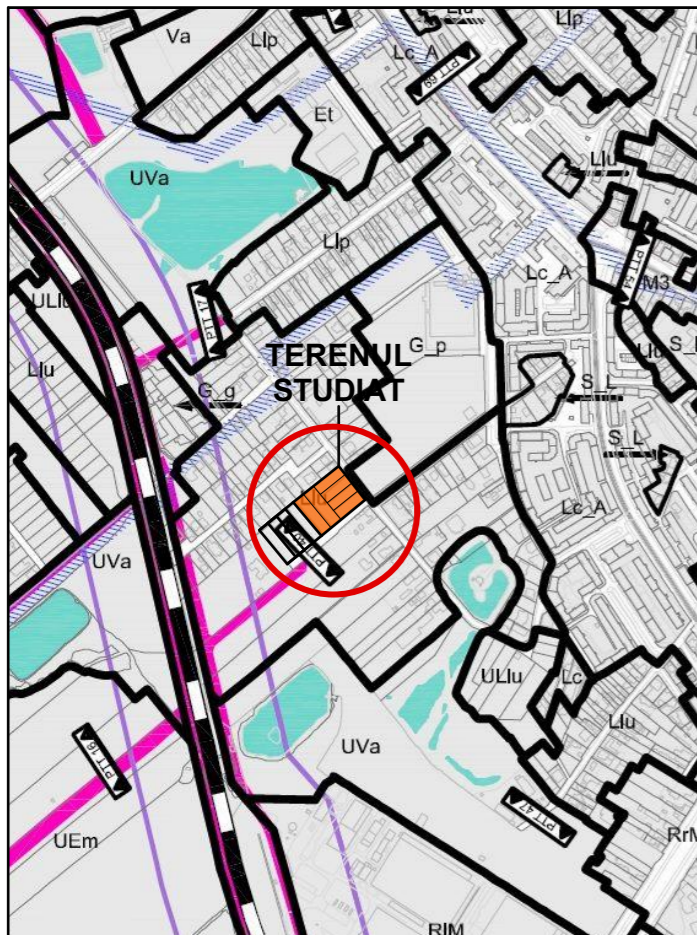
3. STRĂZI

- STRADĂ PROPUISĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII

4. REGLENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUISĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTEȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOT ECOLOGIC

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL



**PUG TIMISOARA 2013
U03. UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA**

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR

L LOCUIRE

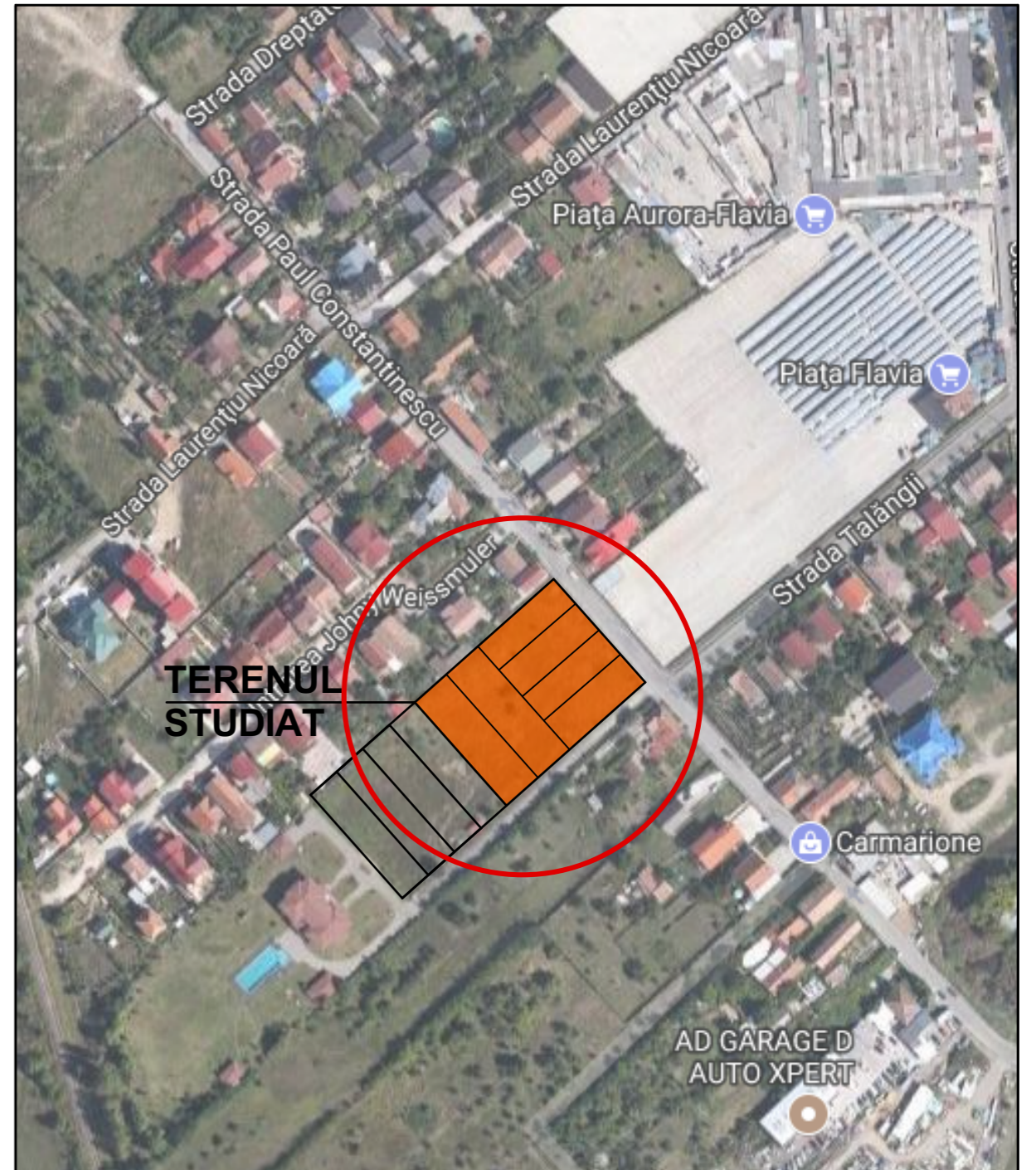
- Liu** ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
- Lip** ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
- Lir** ZONA CU LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER RURAL
- Li/c** ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE MICI
- Lc_A** ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE
- S_L** SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE IN INTERIORUL ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
- Lc**

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA Liu- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

PROPIETAR TEREN:
FOLOSINTA CURENTA:

DESTINATIE CONFORM PUG: LOCUINTA CU DOTARI DE INTERES LOCAL



VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel .0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				Beneficiar : S.C. PALD ENGINEERING S.R.L. STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17 JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA STR. PAUL CONSTANTINESCU C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316	PR./AN 164/ 2017
Amplasament :				Titlu proiect : ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUITE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; REALIZARE ACESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE	FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	PL.NR. 01
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:2000		
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		03.2018		
Verificat	arh. Sabin Raci				