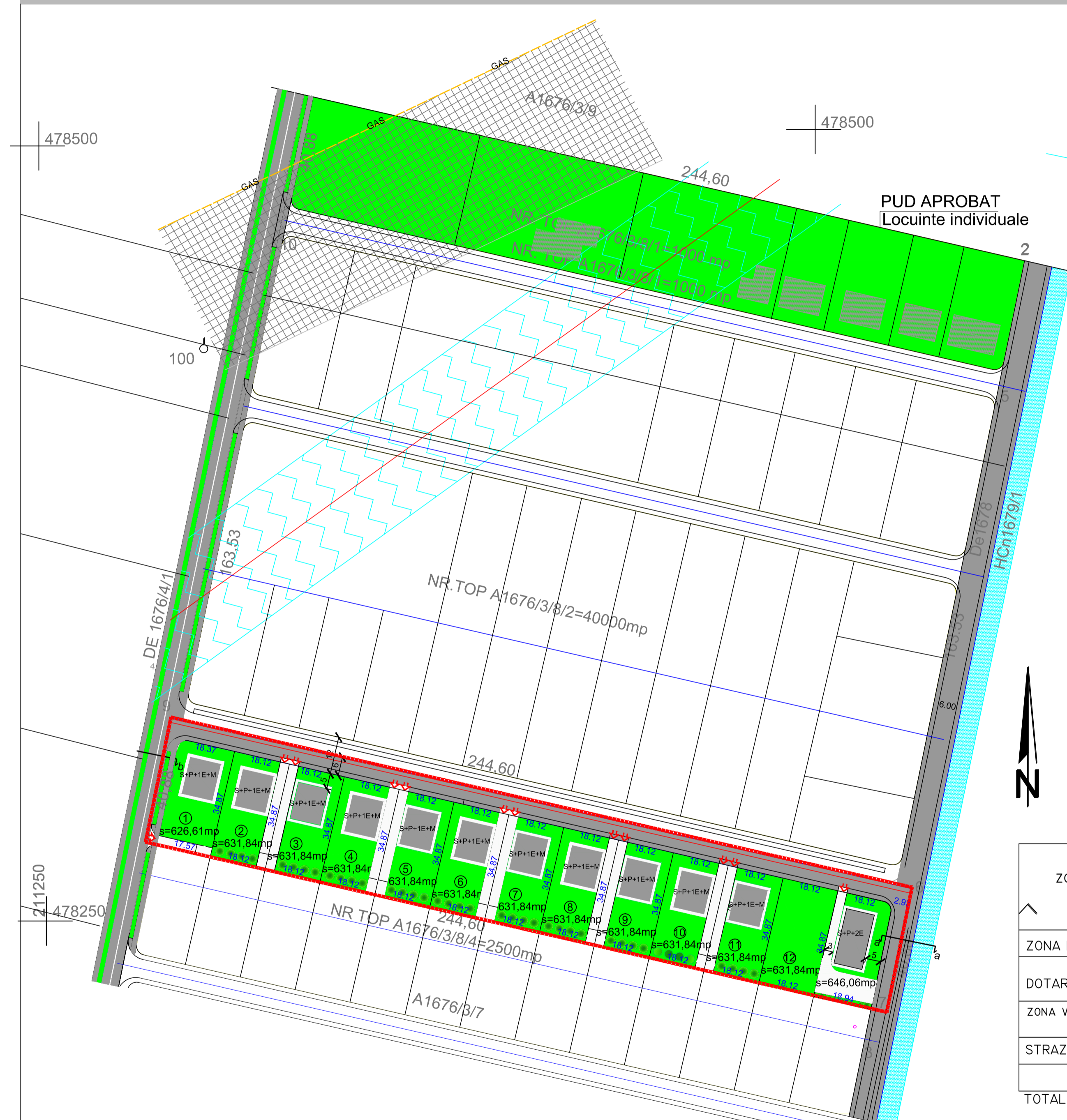


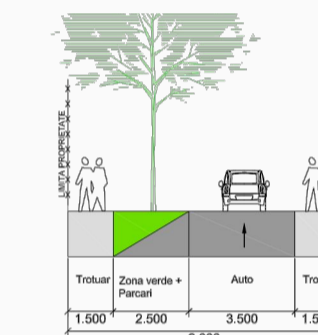
# PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, STRADA GARANA, CF411617,NR.TOP. A1676/3/8/3



## LEGENDA

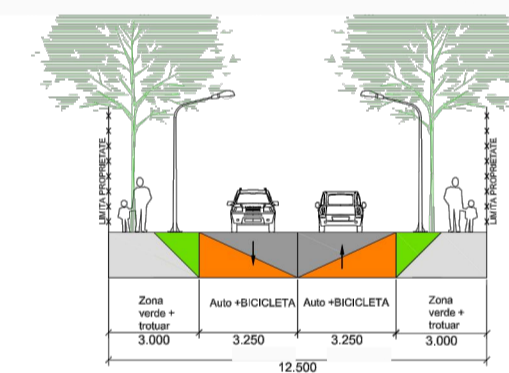
- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- STRAZI NOI/ PROPUSE SPRE MODERNIZARE;
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE, PROPUSE;
- ZONA DE DOTARI
- ZONA VERDE EXISTENTA, PROPUSA;
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII ACCES LA PARCELE
- CULOAR CONDUCTA GAZ, 50M;
- CULOAR LEEA 220KW, 36M.

PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00M



PLANUL URBANISTIC

PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00M



PLANUL IZBAZNITIC

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z
ZONA DE LOCUIT			6945,00	69,45
DOTARI			646,00	6,46
ZONA VERDE			632,00	6,32
STRAZI			1777,00	17,77
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00 %	10000,00	100,00 %

P.O.T.MAX=35% PENTRU LOCUINTE  
P.O.T.MAX=35% PENTRU DOTARI, SERVICII  
C.U.T =1,05 PENTRU LOCUINTE  
C.U.T =1,25 PENTRU DOTARI SERVICII  
REGIMUL DE INALTIME S+P+1E+M PENTRU LOCUINTE  
REGIMUL DE INALTIME S+P+2E PENTRU DOTARI, SERVICII  
H CORNISA =8,00M, H COAMA =11,00M,

SPATII VERZI 20%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTUR A DOINA BENEA			Beneficiar: LUNCAN LIVIU SI LUNCAN MURA Pr. nr. 18/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu protect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, ZONA PLOPI SUD-STR. GARANA, F.N. CF. NR.411617 NR.CAD. A1676/3/8/3
SEF PROIECT	arh. BENEA D.		1:1000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BENEA D.		DATA 09.2017	Titlu planșă:
DESENAT	arh. BENEA D.			PLAN MOBILIARE

m o b i l i a r e