



**BILANT TERITORIAL**

S teren=1787mp	100%
S construita =480.04mp	26.86%
S desfasurata =700.61mp	
S parcaje= 55.12mp	3.08%
S garaje = 44.17mp	2.47%
S alei auto= 41.36mp	2.31%
S alei pietonale= 229.06mp	12.81%
Bazine= 42.79mp	2.39%
S spatiu verde=894.46mp	50.05%

P.O.T.=26.86%  
C.U.T.=0.39

**LEGENDA:  
SITUATIA EXISTENTA**

- rigola de scurgere
- stalp de electricitate de j.t.
- gaz
- canal de vizitare canal/fosa septica
- camin de vizitare apa
- parcare
- limita de proprietate
- limita zona studiata
- traseu pietonal si pista biciclete
- canal Bega/ bazine/pelicle de apa existente
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte
- regim de inaltime : P-P+2+M/P+2+Er
- h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- zona de locuinte si functiuni complementare
- P-P+2+M/P+2+Er
- cladire de birouri existenta
- regim de inaltime : P+TE
- cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente

**SITUATIA PROPUSA**

- constructii propuse
- spatiu verde amenajat propus
- alei pietonale propuse
- circulatii auto pe parcela
- piscina propusa
- acces propus

<b>ARHITEKT STUDIO A srl</b>		PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	Nr. proiect	19
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20		AMPLASAMENT :	TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS		
J35/3200/1994		BENEFICIARI :	Daniela Marian Iuliu si Daniela Gyongyike		03/2017
sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara		OBIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE
proiectat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	1/500		PLANSA :	PLAN MOBILARE
desenat	arh. GAINA ANA MARIA	data			
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	03/2018			plansa nr. A 04