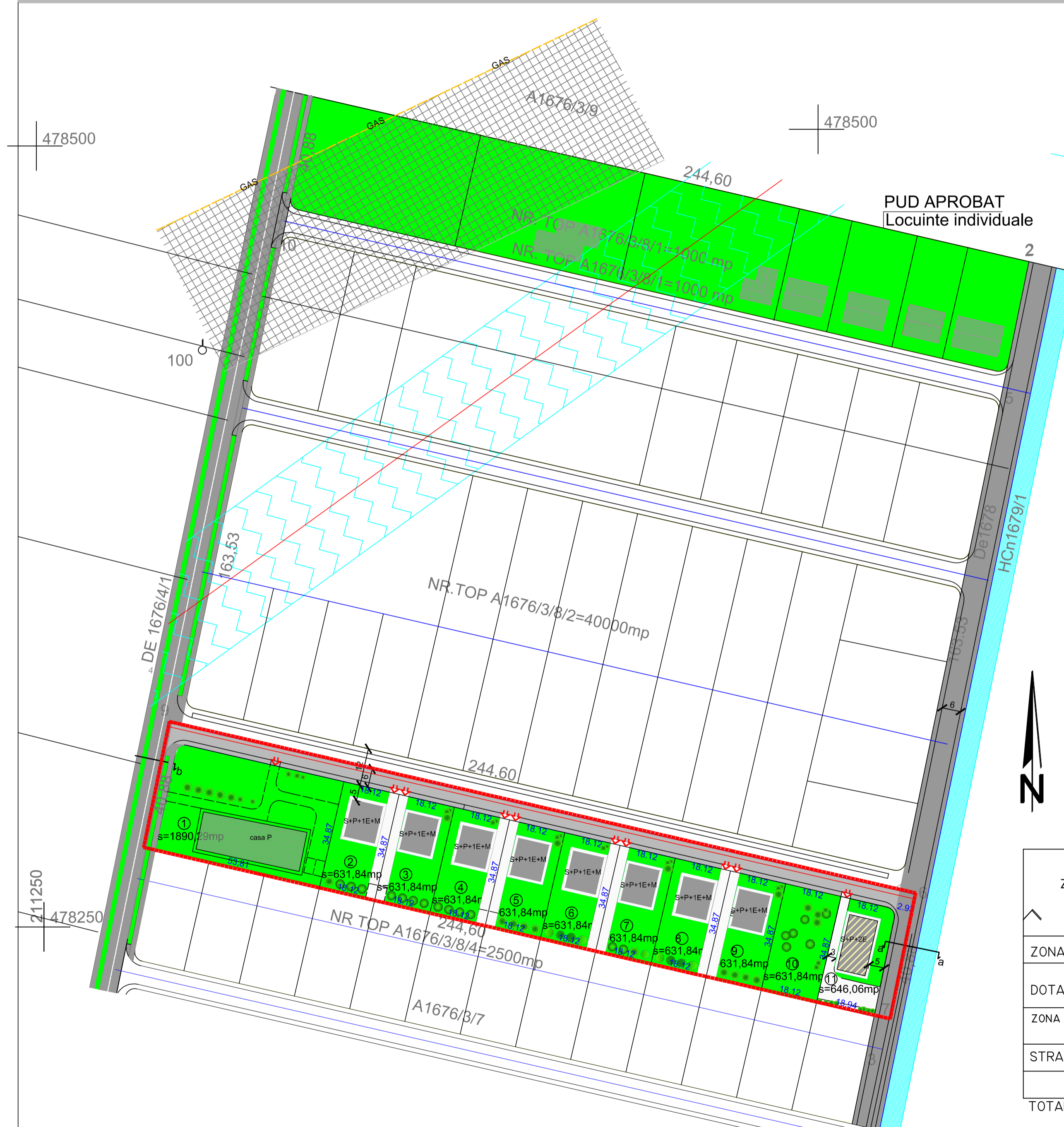


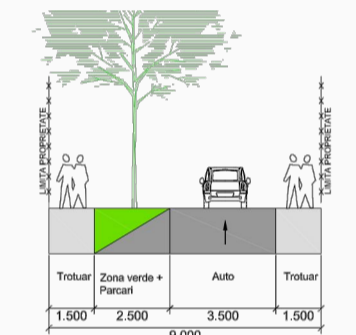
PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, STRADA GARANA, CF411617,NR.TOP. A1676/3/8/3



LEGENDA

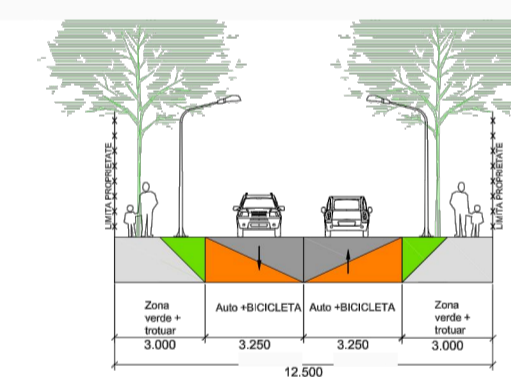
- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- STRAZI NOI/ PROPUSE SPRE MODERNIZARE;
- LOCUINTE EXISTENTE, PROPUSE; DOTARI
- ZONA VERDE EXISTENTA, PROPUSE;
- TROTUAR SI ALEE CAROSABILA
- ACCES LA PARCELE
- CULOAR CONDUCTA GAZ, 50M; CULOAR LEEA 220KW, 36M.

PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00M



PLANUL URBANISTIC

PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00M



PLANUL URBANISTIC

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z.	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT			6945,00	69,45
DOTARI			646,00	6,46
ZONA VERDE			632,00	6,32
STRAZI			1777,00	17,77
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00 %	10000,00	100,00 %

P.O.T.MAX=35% PENTRU LOCUINTE
P.O.T.MAX=35% PENTRU DOTARI, SERVICII
C.U.T =1,05 PENTRU LOCUINTE
C.U.T =1,25 PENTRU DOTARI SERVICII
REGIMUL DE INALTIME S+P+1E+M PENTRU LOCUINTE
REGIMUL DE INALTIME S+P+2E PENTRU DOTARI, SERVICII
H CORNISA =8,00M, H COAMA =11,00M.

SPATII VERZI 20%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	OCU	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DOINA BENEĂ					Benea D. / LUNCAN LIVIU SI LUNCAN MURA / Pr. nr. 18/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DATA	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, ZONA PLOPII SUD-STR. GARANA, F.N. CF. NR.411617, NR.CAD. A1676/3/8/3
SEF PROIECT	arh. BENEĂ D.		1:1000		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BENEĂ D.			DATA	Titlu planșă:
DESENAT	arh. BENEĂ D.		09.2017		PLAN MOBILIARE

m o b i l i a r e