



**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. max. propus	40 %
C.U.T. max. propus	0.8
P.O.T. min. spatii verzi	25 %
Regim max. de inaltime	P+1E/Hmax.=8.00 m
Regim aliniere	- garajul si carportul se vor amplasa pe limita de proprietate de la strada - pastrand aliniamentul existent - zona de locuire+anexa - se va amplasa astfel: - la nord - la maxim 19,00 m fata de aliniamentul stradal - la sud - la maxim 15,00 m fata de aliniamentul stradal

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		STR. PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
Suprafata teren	1787.00	100.00	1787.00	100.00
Suprafata construita cladiri industriale +depozit	282.00	15.78	-	-
Suprafata construita locuinta	-	-	480.04	26.87
Suprafata betonata	1172.00	65.58	-	-
Suprafata alei auto	-	-	41.36	2.31
Suprafata alei pietonale	-	-	229.06	12.82
Suprafata bazine	-	-	42.79	2.40
Suprafata garaje	-	-	44.17	2.47
Suprafata parcaje	-	-	55.12	3.08
Suprafata spatiu verde	333.00	18.64	894.46	50.05
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>1787.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1787.00</b>	<b>100.00</b>

**LEGENDA:**

- rigola de scurgere
- stalp de electricitate de j.t.
- gaz
- canal de vizitare canal/fosa septica
- canal de vizitare apa
- parcare

**SITUATIA EXISTENTA**

- limita zona studiata
- limita de poprietate
- traseu pietonal si pista biciclete
- canal Bega/ bazine/pelicule de apa existente
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte regim de inaltime : P-P+2+M/P+2+Er h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- zona de locuinte si functiuni complementare P-P+2+M/P+2+Er
- cladire de birouri existente regim de inaltime : P+1E
- cladiri industriale existente (CIE) regim de inaltime : P
- cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente

**REGLEMENTARI**

- retragere minima cladiri
- retragere minima garaj si carport

**ZONIFICARE**

- zona implantare cladiri
- zona garaj, carport, alei auto, parcare
- zona locuire
- zona spatiu verde

**ARHITEKT STUDIO A srl**

TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20  
135/3200/1994

sef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN
proiectat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN
desenat	arh. GAINA ANA MARIA
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN

PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	Nr. proiect	19
AMPLASAMENT :	TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS		
BENEFICIARI :	Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike		03/2017
scara	1/500	OBIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE
data	03/2018	PLANSĂ :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			faza P. U. D.
			plansa nr. A 03