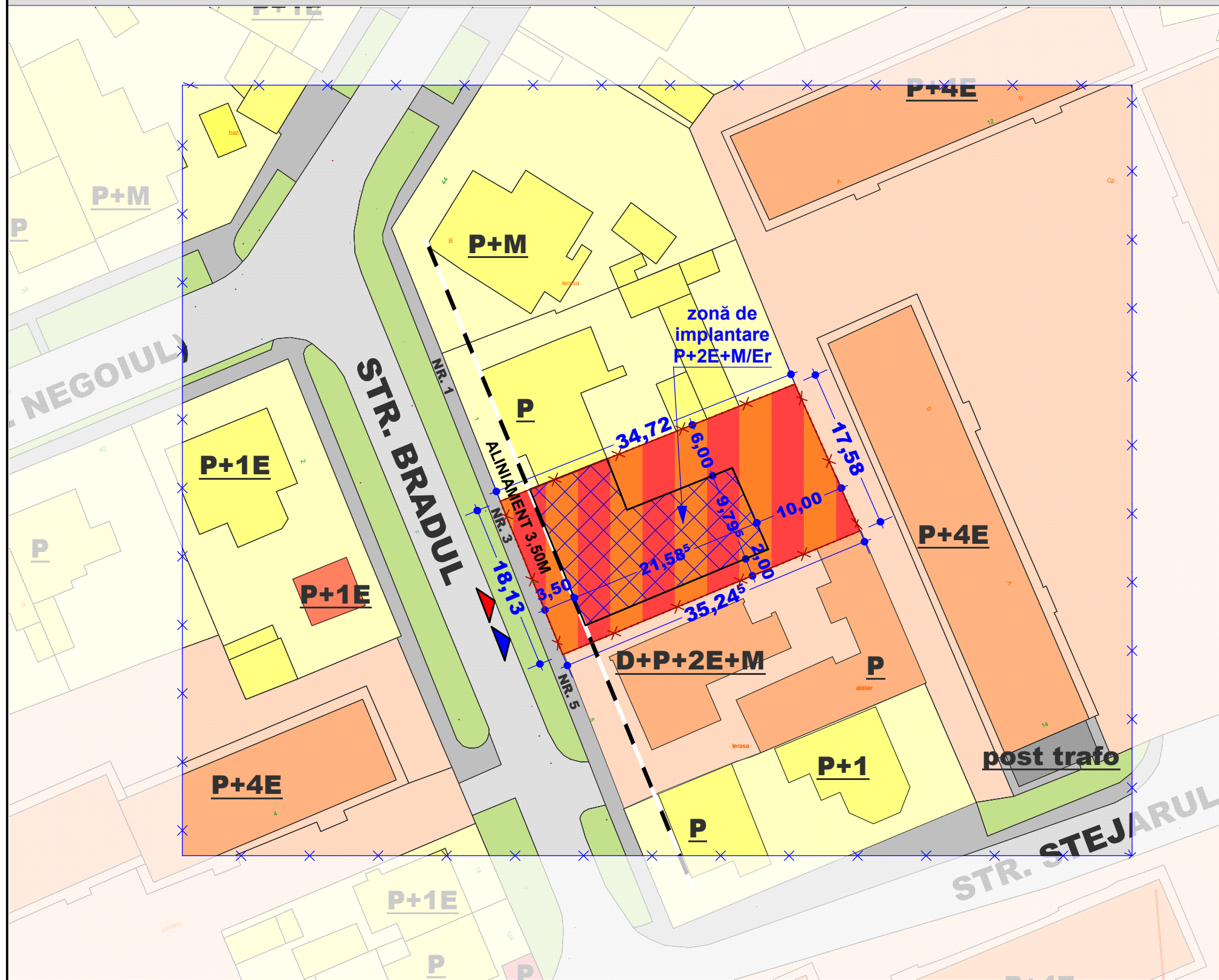


P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er
 TIMIȘOARA CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - - - - - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII, CF:407910; 622MP
 - - - - - ALINIAMENT EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ▨ PARCELA AFLATA IN STUDIU
 - ▤ ZONA DE IMPLANTARE PROPUASA
 - ▥ CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+2 IN CVARTALUL AFERENT PUZ
 - ▦ CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4 IN CVARTALUL AFERENT PUZ
 - ▧ CLADIRI INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII SI COMERT IN CVARTALUL AFERENT PUZ
 - ▨ ZONE VERZI
- CAI DE COMUNICATIE**
- ▬ DRUMURI EXISTENTE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▬ TROTUARE EXISTENTE
 - ▲ ACCES PIETONAL

	SUPRAFETE	
	m ²	%
CONSTRUCTII	248,80	40,00%
SPATII VERZI LA SOL	124,40	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	248,80	40,00%
SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM	0,00	0,00%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	622,00	100

POT max.= 40%
 CUT max.= 1.6
 REGIM DE INALTIME max.P+2E+M/Er(H.max. cornisa 12m)
 SPATII VERZI min. 20%

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er

TIMIȘOARA, str BRADUL nr.3 CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp
COVACI IOAN-RADU

N

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com				Beneficiar: Adresa amplasament: COVACI IOAN-RADU intravilan Timișoara, str. Bradul nr.3 C.F. 407910, NR.CAD. 407910
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, ÎN REGIM P+2E+M/Er
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Faza PUZ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: iun. 2018	Titlul planșei: PLAN REGLEMENTĂRI
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 02 A