



DATE TEREN CONFORM C.F.
 C.F. 434608
 NR. CAD.: 434608-C1 - cladire industriala 52mp
 434608-C2 - cladire industriala 230mp
 S cf=1787mp
 PROPRIETARI: DANILA MARIAN IULIU
 DANILA GYONGYIKE

BILANT TERITORIAL EXISTENT
 S teren=1787mp
 Corp C1: atelier auto dezafectat, regim de inaltime P
 S construita C1=52mp
 Corp C2: depozit materiale constructii, regim de inaltime P
 S construita C1=230mp
 S construita totala= 282mp
 S zona verde = 333mp
 S betonata= 1172mp
 P.O.T.=15.78%
 C.U.T.=0.16

- LEGENDA:**
- acces existent
 - rigola de scurgere
 - stalp de electricitate de j.t.
 - gaz
 - camin de vizitare canal/fosa septica
 - camin de vizitare apa
 - parcare

SITUATIE EXISTENTA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 27/2010 MALURILE CANALULUI BEGA ; PRELUAT DE PUG CU HCL 107/2014

- limita de poprietate
- limita zona studiata
- trasee pietonal si pista biciclete
- canal Bega
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte regim de inaltime : P-P+2+M/P+2+Er h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- zona de locuinte si functiuni complementare P-P+2+M/P+2+Er
- cladire de birouri existenta regim de inaltime : P+1E
- cladiri industriale existente (CIE) regim de inaltime : P
- cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	Nr. proiect	19
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 135/3200/1994		AMPLASAMENT :	TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS		03/2017
		BENEFICIARI :	Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike		
şef proiect	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	scara		OBIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE
proiectat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	1 / :500		PLANŞA :	SITUATIA EXISTENTA
desenat	arh. GAINA ANA MARIA	data			
verificat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	03/2018			faza P. U. D. planşa nr. A 02