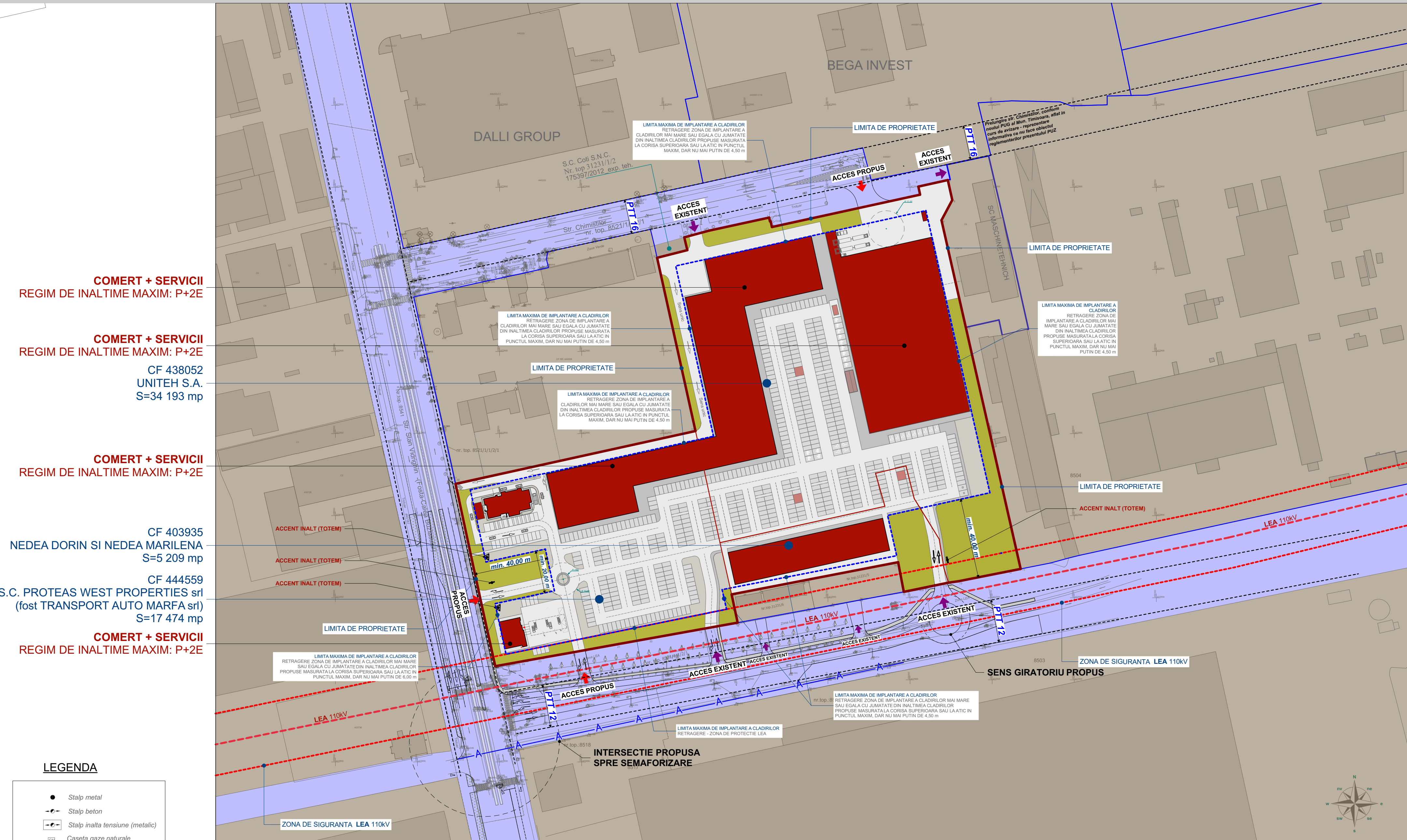


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ



- COMERT + SERVICII**
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E
- COMERT + SERVICII**
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E
CF 438052
UNITEH S.A.
S=34 193 mp
- COMERT + SERVICII**
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E
- CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp
- CF 444559
S.C. PROTEAS WEST PROPERTIES srl
(fost TRANSPORT AUTO MARFA srl)
S=17 474 mp
- COMERT + SERVICII**
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

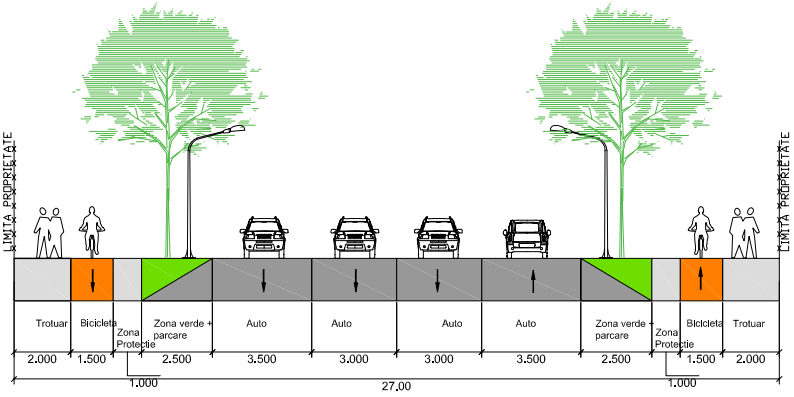
LEGENDA

- Stalp metal
- Stalp beton
- Stalp inalta tensiune (metalic)
- ⊠ Caseta gaze naturale
- ⊙ Camin vizitare canalizare
- ☁ Pluvial
- ⊕ Hidrant
- Camin telecomunicatii
- ⊙ Pom
- Stalp din lemn
- Panou publicitar
- ⊗ Indicator rutier
- Acces auto
- Acces pietonal
- Sens Circulatie
- Borna Retea
- Limita Tubomet
- Limita Grafic
- Ax Stalpi LEA 110 KV
- Calea Ferata

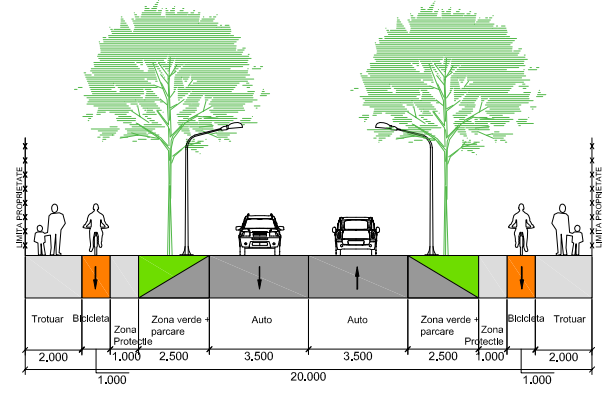
LEGENDA

- ▭ LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- ▭ LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- ▭ LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- ▭ LINIE DE INALTA TENSIEUNE EXISTENTA - LEA 110 kV
- ▭ ZONA/CULOAR DE SIGURANTA LINIE DE INALTA TENSIEUNE
- ▭ CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENTA
- ▭ CLADIRI / ANEXE PROPUSE - COMERT+SERVICII REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- ▭ SPATII VERZI PROPUSE
- ▭ SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI/TROTUARE PROPUSE

Profil Transversal 12 -latime 27m



Profil Transversal 16 -latime 20m



Nota:
Mobilarea reprezentata pe aceasta planşa este orientativa avand menirea de a arata modalitatea de ocupare a terenului in raport cu reglementarile propuse.
Mobilarea finala se va autoriza cu respectarea plansei de reglementari urbanistice si poate fi diferita de prezenta mobilare.
Modernizarea pentru Calea Stan Vidrighin este conform proiect elaborat de SC DM Dezvoltare srl.
Solutia de trafic a fost avizata de Comisia de Circulatie prin avizul nr. DT2017-003097/21.09.2017

PROIECTANT		ARH. GEORGE CIUHANDU	
PROIECTAT		ARH. GEORGE CIUHANDU	
DESENAT		ARH. OANA MANESCU	

PROIECT GENERAL		MG BUILDING DESIGN S.R.L.	
RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1		T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283	
SEF PROIECT	ARH. GEORGE CIUHANDU	NR. PROIECT:	235/2017
PROIECTAT	ARH. GEORGE CIUHANDU	FAZA:	PUZ
DESENAT	ARH. OANA MANESCU	DATA:	04.06.2018
BENEFICIAR:		SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.	
DENUMIRE PROIECT:		PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE Timisoara, str. Chimistilor nr 2 si 5-9	
DENUMIRE PLANSA:		POSIBILITATI DE MOBILARE	
SCARA:		1:1500	
NR. PLANSA:		5	