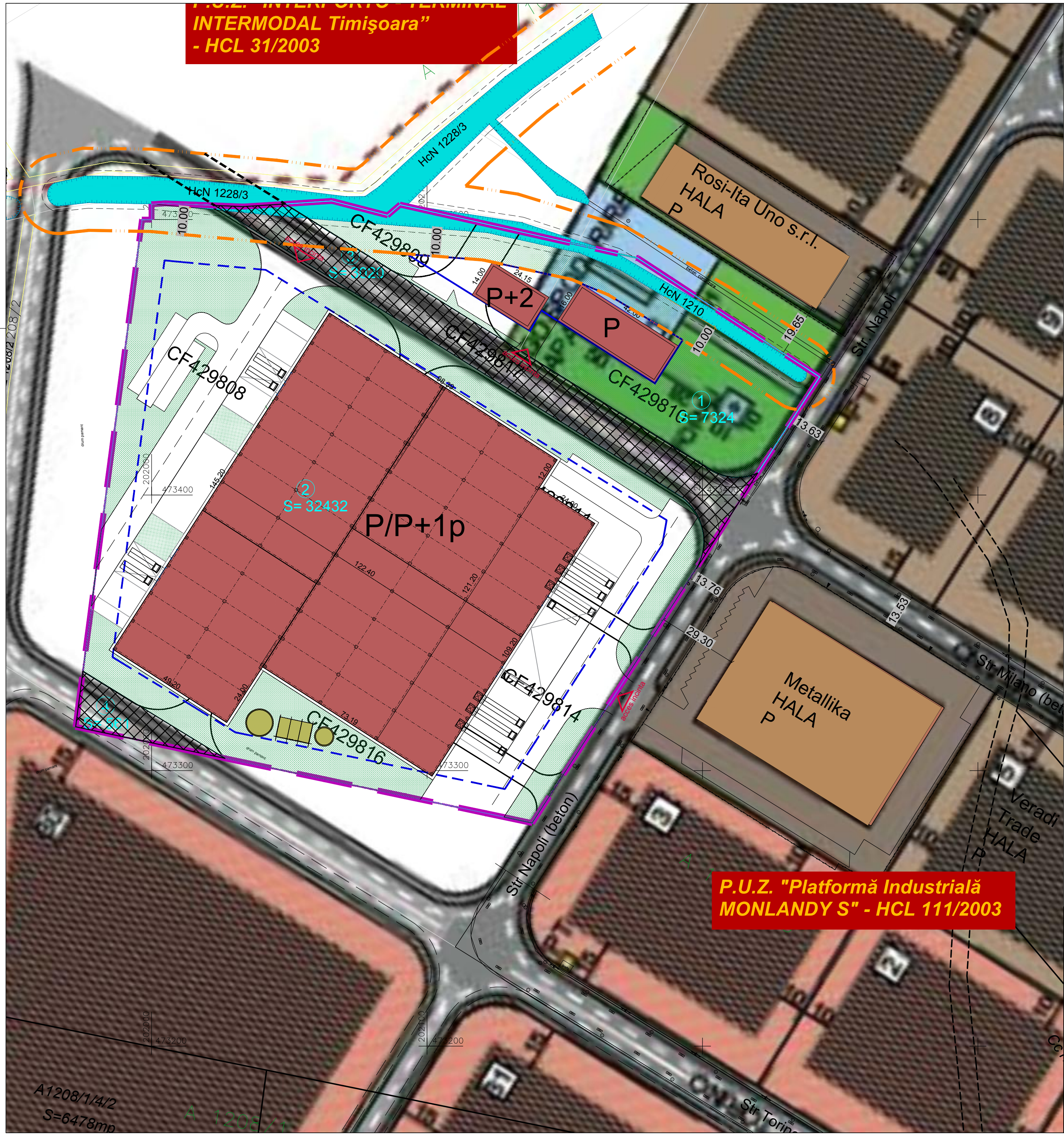


**PLANUL INTERIOR DE TEREN AL TERMINALULUI
"INTERMODAL Timișoara"
- HCL 31/2003**



**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA**
Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent

Indicii urbanistici propusi:
P.O.T. max. = 55%
C.U.T. max. = 1,70
Regim de inaltime max. = P+2E
H cornisa maxim = 16 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii propuse
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
 - Canale de desecare existente/zp=2m / zv=10m

**P.U.Z. "Platformă Industrială
MONLANDY S" - HCL 111/2003**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis
SPECIFICATIE				scara:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	Obiect: ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		09.2018	
				Proiect nr. 12.11/159/2016
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
				Plansa nr. 05