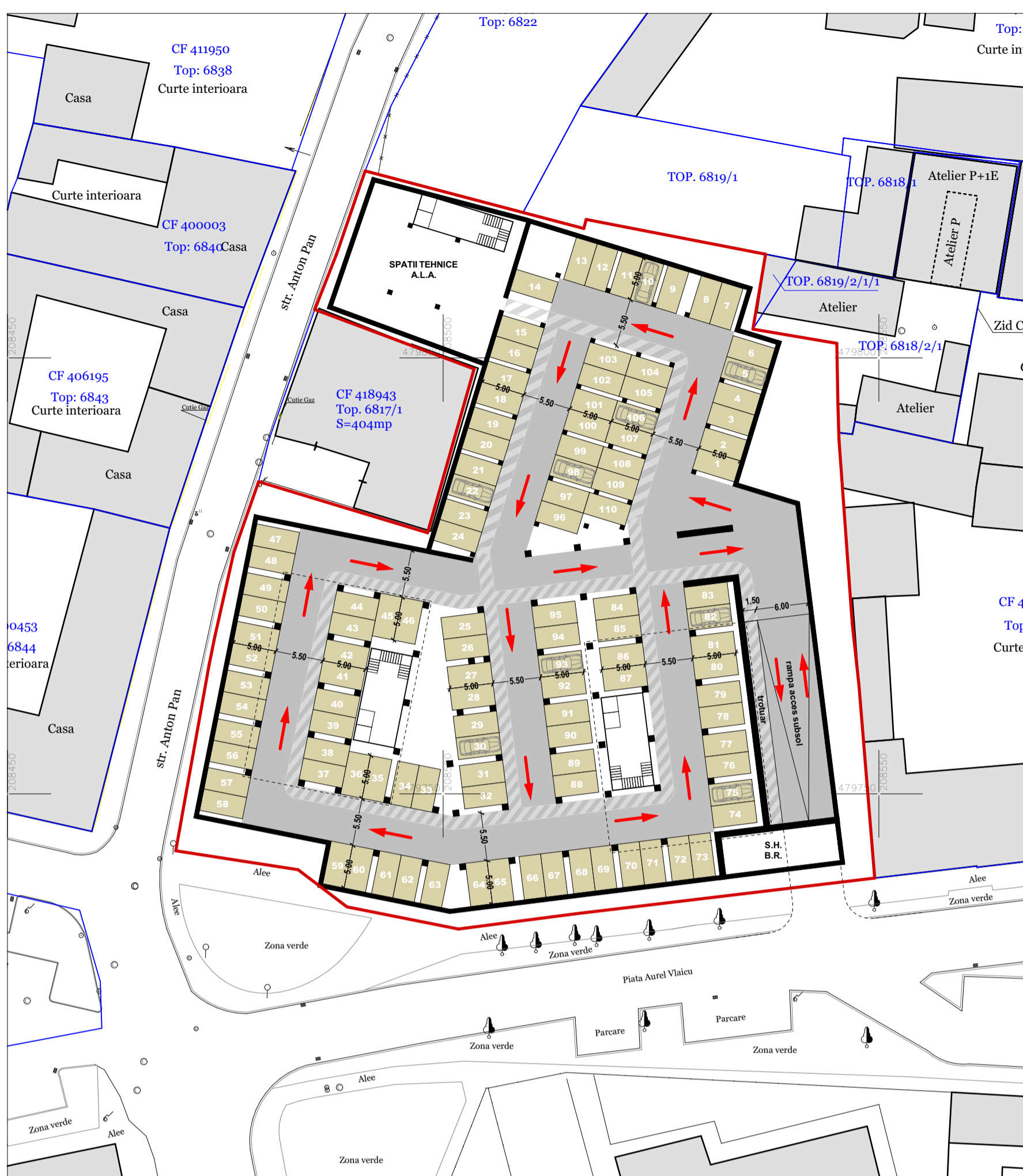


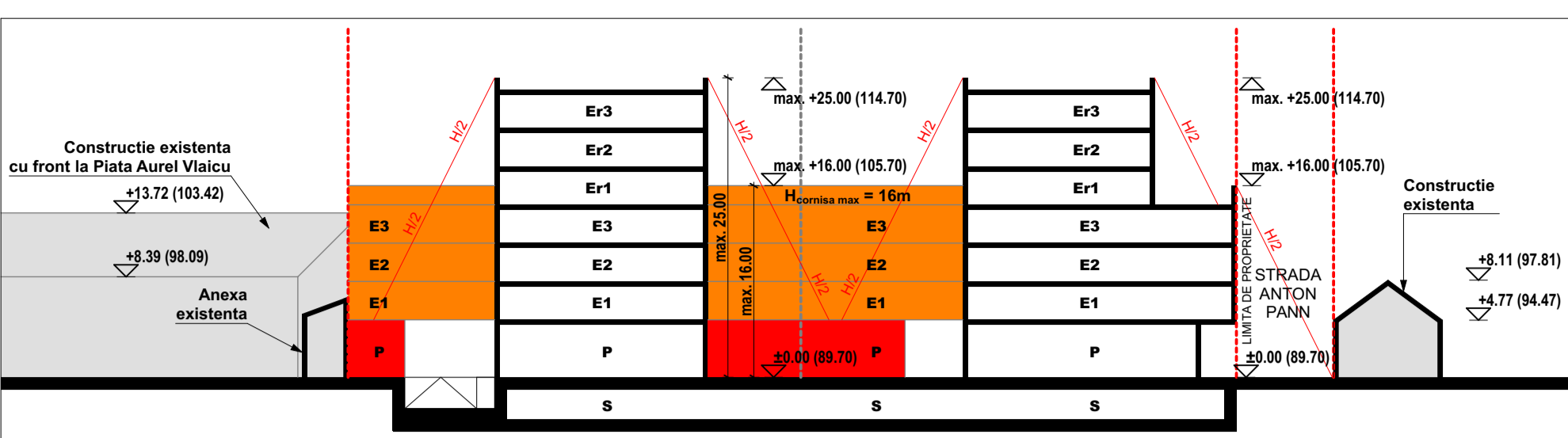
**POSSIBILITATE DE MOBILARE - PLAN SUBSOL**



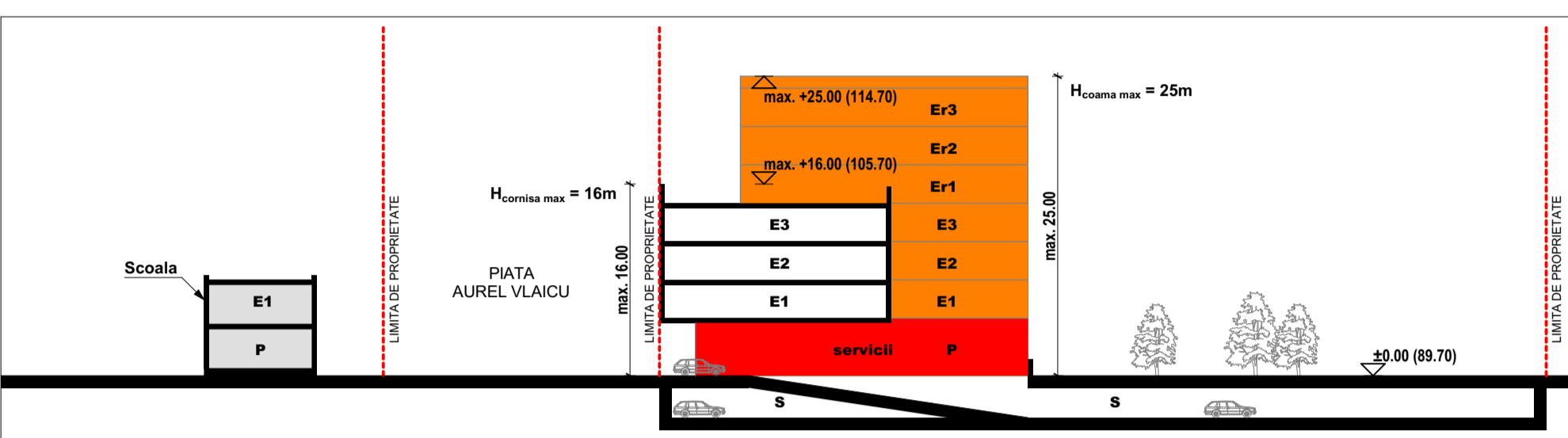
**POSSIBILITATE DE MOBILARE - PLAN PARTER**



**POSSIBILITATE DE MOBILARE - SECTIUNE A-A**



**POSSIBILITATE DE MOBILARE - SECTIUNE B-B**



**INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70**

Panoula (Cadastru)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
1	479809.689 208308.672	6.484
2	479803.394 208335.544	3.310
3	479800.044 208334.068	48.408
4	479819.886 208487.798	10.004
5	479814.448 208495.847	10.400
6	479814.846 208495.143	10.070
7	479813.806 208330.988	2.233

Sursa: 10/8 mp

Panoula (Topograb)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
8	479809.673 208345.174	9.707
9	479803.394 208335.544	3.310
10	479800.044 208334.068	48.408
11	479819.886 208487.798	6.916
12	479814.448 208495.847	19.207
13	479814.846 208495.143	19.333
14	479799.648 208495.049	4.352
15	479781.450 208494.193	2.371
16	479774.628 208492.595	8.428
17	479774.438 208491.395	6.076
18	479774.248 208491.195	8.428
19	479774.058 208490.995	10.468
20	479773.868 208490.795	10.468
21	479773.678 208490.595	8.420
22	479773.488 208490.395	7.844
23	479773.298 208490.195	31.214
24	479773.108 208489.995	4.099
25	479772.918 208489.795	6.077

Sursa: 10/8 mp

Panoula (Topograb)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
26	479772.728 208489.595	10.468
27	479772.538 208489.395	5.843
28	479772.348 208489.195	5.843
29	479772.158 208488.995	11.208
30	479771.968 208488.795	14.300
31	479771.778 208488.595	12.344
32	479771.588 208488.395	12.344
33	479771.398 208488.195	3.336
34	479771.208 208487.995	9.704
35	479771.018 208487.795	16.044
36	479770.828 208487.595	14.300
37	479770.638 208487.395	4.332
38	479770.448 208487.195	3.004
39	479770.258 208486.995	3.077
40	479770.068 208486.795	8.428

Sursa: 10/8 mp

Panoula (Cadastru)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
41	479770.068 208486.795	17.686
42	479769.878 208486.595	44.400
43	479769.688 208486.395	8.533
44	479769.498 208486.195	5.244
45	479769.308 208485.995	46.127
46	479769.118 208485.795	14.377

Sursa: 10/8 mp

**INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70**

Panoula (Cadastru)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
47	479774.340 208519.862	15.016
48	479774.150 208519.662	12.384
49	479773.960 208519.462	13.481
50	479773.770 208519.262	7.640
51	479773.580 208519.062	14.300
52	479773.390 208518.862	12.344
53	479773.200 208518.662	12.344
54	479773.010 208518.462	3.336
55	479772.820 208518.262	9.704
56	479772.630 208518.062	16.044
57	479772.440 208517.862	14.300
58	479772.250 208517.662	4.332
59	479772.060 208517.462	3.004
60	479771.870 208517.262	3.077

Sursa: 10/8 mp

Panoula (Cadastru)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
61	479771.680 208517.062	8.428
62	479771.490 208516.862	17.686
63	479771.300 208516.662	44.400
64	479771.110 208516.462	8.533
65	479770.920 208516.262	5.244
66	479770.730 208516.062	46.127
67	479770.540 208515.862	14.377

Sursa: 10/8 mp

**INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70**

Panoula (Cadastru)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
68	479770.350 208515.662	17.686
69	479770.160 208515.462	44.400
70	479769.970 208515.262	8.533
71	479769.780 208515.062	5.244
72	479769.590 208514.862	46.127
73	479769.400 208514.662	14.377

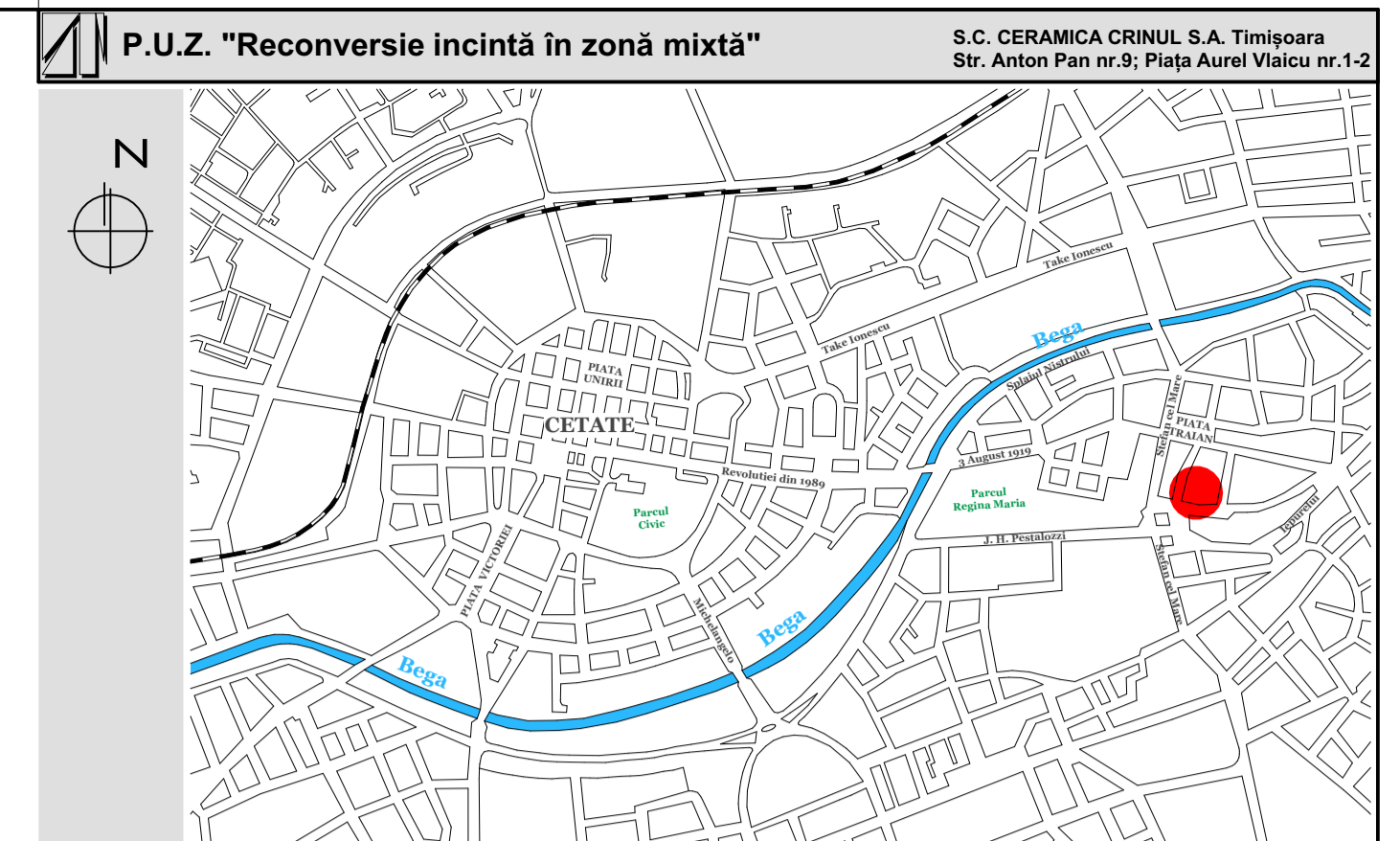
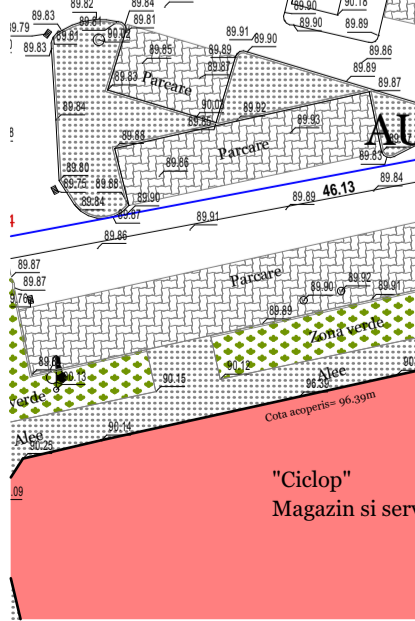
Sursa: 10/8 mp

**INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70**

Panoula (Cadastru)

No. Pct.	Coordonate pte.de centr.	Langsiuri laterali (DL+1)
	X [m] Y [m]	
74	479769.210 208514.462	17.686
75	479769.020 208514.262	44.400
76	479768.830 208514.062	8.533
77	479768.640 208513.862	5.244
78	479768.450 208513.662	46.127
79	479768.260 208513.462	14.377

Sursa: 10/8 mp



**LEGENDA:**

**DELIMITARI**

- Limita topografică parcele studiate
- Contur imobil actualizat OCPI
- Contur imobil neactualizat OCPI
- Imprejmuint existente
- Conducta Gaz

**ZONIFICARE EXISTENT**

- Zona unitati industriale de mica productie existenta
- Zona institutiilor si servicii publice existenta
- Zona locuinte si functiuni complementare pana la P+2, existenta
- Cladiri cu servicii la parter
- Curti interioare
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spatii verzi de aliniament existente

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- Zona mixta: servicii și locuire colectiva propusa
- Limita de implantare (S)+P+3E+3Er propusa conform A.O. 15/15.03.2018
- Curti interioare propusa
- Spatiu verde amenajat in cadrul incintei, propus
- Loc de joaca pentru copii, propus

**SIMBOLURI**

- ▲ Acces propus teren studiat
- Semn circulatiz OCPI
- Rigola
- Rasfurator gaze
- Camin de vizitare
- Stalpi beton
- Arbori
- Cota teren natural
- Punct de contur
- Carciog

**BILANȚ TERITORIAL:**

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Zonă Industrială de mică producție existentă	4900 mp 100,00%	-
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă din care min. 20% spații verzi amenajate în cadrul incintei	-	4900 mp 100,00%
<b>TOTAL:</b>	<b>4900 mp 100,00%</b>	<b>4900 mp 100,00%</b>

**INDICI URBANISTICI - conform A.O. nr. 15/15.03.2018:**

Zonă MIXTĂ

- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+3Er
- POT max. = 35% locuire colectivă
- POT max. = 65% servicii și instituții publice
- CUT max. = 2,4
- Hmax. cornișă = 16m
- Hmax. coamă = 25m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbătas	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Reconversie incintă în zonă mixtă"	Nr. pr.:	P89/2017
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19005549 J552824/2006 tel. (+4) 0754 69 89 12, fax: (+4) 0256 43 22 12 e-mail: office@poliform.ro	Beneficiar:	S.C. CERAMICA CRINUL S.A.	Faza:	P.U.Z.
Colaborator Urbanist:	S.C. "ARHITECT TRIMBATAS" S.R.L. CUI 799.1782 J501396/1999	Scara:	1:500	Data:	unie 2018
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbătas	Denumire planșă:	POSSIBILITATI DE MOBILARE	Numar planșă:	P89-A05
Proiectat:	arh. Alina Nartă				
Desenat:	arh. Alina Nartă				
Verificat:	arh. Camil Milicu				

Sistem de referinta planimetric: Stereografic 1970  
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975