



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**- IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3E, CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE-**

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat
  - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare
  - Zona locuinte colective / Locuinte colective
  - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert
  - Circulatii auto / pietonale
  - Zona verde de aliniament
  - Sector conform proiect "Modernizare si extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus" faza S.F. 51/2015 - intocmit de Pro Ex Co S.R.L. Oradea (PTT 36 - 24,5m conform Noului PUG, etapa 3, Revizia 3)
  - Limita de implantare constructii - propusa
  - Constructii pt locuinte colective, servicii si comert - propus
  - Circulatii auto / pietonale in incinta -propuse
  - Spatiu verde in incinta -propus
  - Acces pe parcela -propus
  - Loc de joaca - propus
  - Platforma depozitare deseuri menajere- propus

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp		mp	%
<b>Terenul reglementat</b>	6451		6451	100
<b>Circulatii pietonale, auto si parcaje</b>	0		1935,30	30
<b>Suprafata construita - max.</b>	0		max. 3225,50	50
<b>Spatii verzi - min.</b>	0		min. 1290,20	20
<b>POT maxim</b>	-		50,00%	
<b>CUT maxim</b>	-		1,8	
<b>Regim de inaltime maxim</b>	-		S(D)+P+3E	

PUD "Imobil locuinte colective P+2E+Er" aprobat prin HCL Timisoara nr 81/2009

<b>5U STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		<b>Beneficiar:</b> S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L.	<b>Proiect nr.:</b> 14 -PRZ-18
<b>Șef proiect</b> Arh. Baia D.	<b>Semnătura</b>	<b>Scara:</b> 1:1000	<b>Amplasament:</b> Timisoara, str. Maresal C-tin Prezan, nr. 2 CF. nr. 421778 Timisoara	<b>Titlu proiect:</b> IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3E CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	<b>Faza:</b> PUD
<b>Proiectat</b> Arh. Baia D./ Arh Folea D.	<b>Data:</b> Mai 2018	<b>Desenat</b> Arh. Onet A.	<b>Titlu planșă:</b> POSIBILITATI DE MOBILARE	<b>Planșa nr:</b> 06	