



BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE TEREN | SITUATIE EXISTENTA mp | SITUATIE PROPUSA mp |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| PARCELAT Loturi locuinte | - | 17.270 60,17% |
| CIRCULATII | - | 6.956 24,24% |
| SPATII VERZI - Parcele | - | 3019 10,52% |
| SPATII VERZI - Aliniament stradal | - | - |
| SPATII VERZI - TOTAL | - | 3.019 10,52% |
| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | - | 1.455 5,07% |
| TOTAL | | 28.700 100% |

DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Canale de desecare existente

DESTINATIE

- Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatii verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament

SIMBOLURI

- 32 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse
- Servicii propuse
- Locuinte propuse

atelier CAAD
s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: |
|--------------|---------------------|-----------|----------|
| ŞEF PROIECT | arh. BOCAN CATALINA | | 1:1000 |
| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | | Data: |
| DESENAT | arh. BOCAN CATALINA | | oct 2018 |

| | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| Beneficiar | BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S teren=28700 m² | Proiect nr. 350/2018 |
| Titlul proiectului | Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | Faza P.U.Z. |
| Titlul planșei | PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA | Planșa nr. U 04 |