

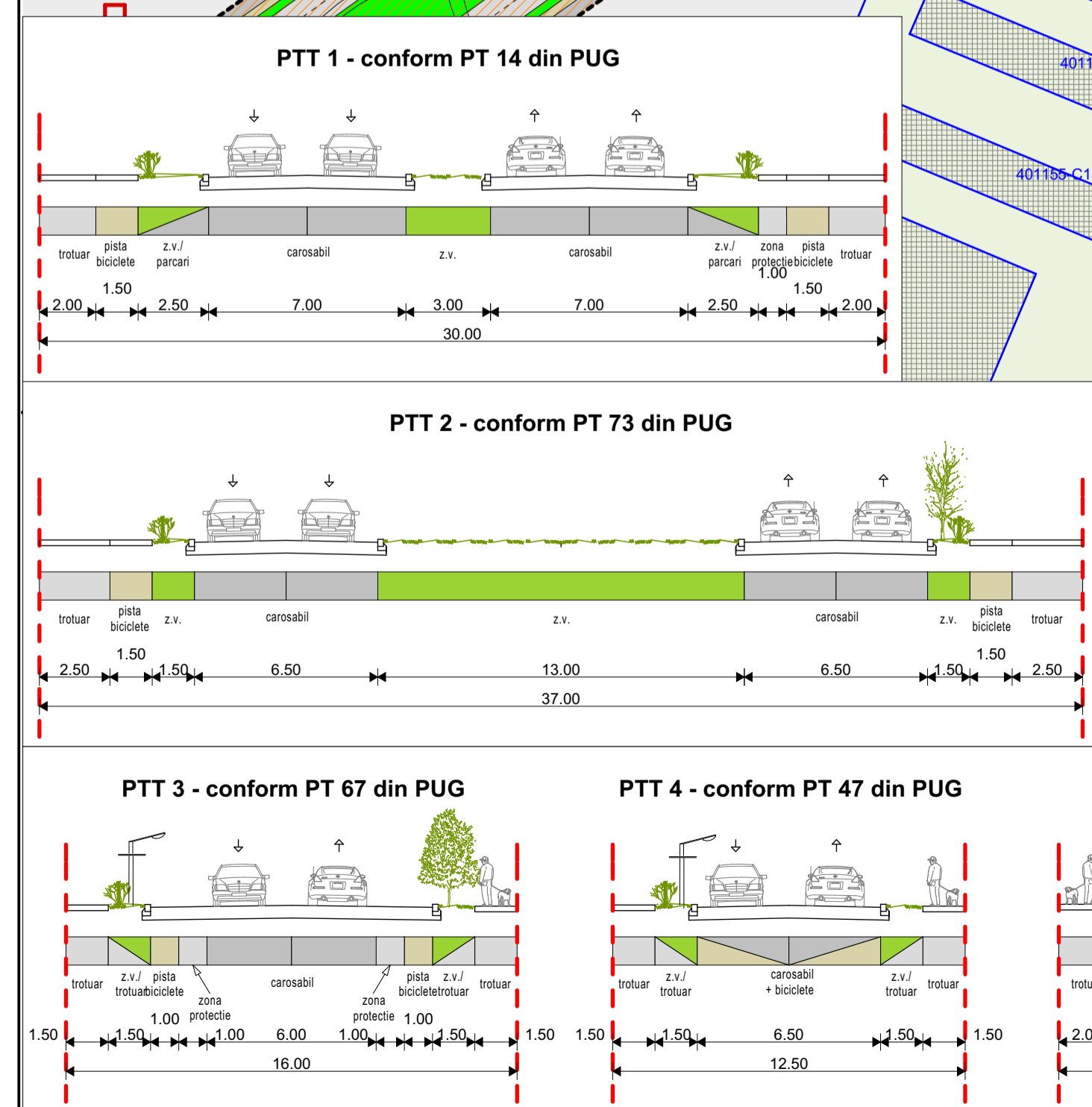
- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEU LEA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - CANAL DE DESECARARE
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAMIN DE VIZITARE APA
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - AERISIRE GAZ
 - HIDRANT
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - PODET ACCES

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - Aviz CTATU nr. 14/04.06.2015
 - PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"
 - S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSE**
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/Er
 - SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/Er
 - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII MAX. (S)+P+3E+M/Er
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil in intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuire colectivă, servicii și instituții publice max. (S)+P+3E+M/Er	-	11.404 mp
Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/Er	-	34.032 mp
Subzonă Servicii și instituții publice max. (S)+P+2E+M/Er	-	1.282 mp
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	18.135 mp
TOTAL:	68.267 mp	100,00%

- INDICI URBANISTICI:**
- Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare
 - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 1,3
 - Hmax. cornișă = 12m
 - Hmax. coamă = 16m
 - Subzonă Locuire colectivă, servicii și instituții publice
 - Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er
 - POT max. = 35% locuire colectivă
 - POT max. = 40% servicii și instituții publice
 - CUT max. = 1,9
 - Hmax. cornișă = 16m
 - Hmax. coamă = 20m
 - Subzonă Servicii și instituții publice
 - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
 - POT max. = 40%
 - CUT max. = 1,5
 - Hmax. cornișă = 12m
 - Hmax. coamă = 16m



Aviz CTATU nr.14/04.06.2015
PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"
S.C. RIPS S.R.L.
Saracin Razvan

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"	Nr. pr.: 150/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.	Beneficiar:	Chirvan Stefan și Chirvan Rodica, Klimentko Corina, Los Cornelia, Bălășu Octavian și Bălășu Elena	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbilas	Scara:	1:1000	Data: decembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Nartea	Denumire planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE - NONTEHNIC	Număr planșă: 150 - A12
Desenat:	arh. Alina Nartea			
Verificat:	arh. Camil Milicu			