



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
  - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
  - LIMITA JURIDICA IMOBILE
  - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
  - TRASEUL LEA
  - LIMITA PARCELEI PROPUSE
  - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - CANAL DE DESECCARE
  - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
  - CAROSABIL EXISTENT
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CAMIN DE VIZITARE APA
  - CAMIN DE VIZITARE CANAL
  - AERISIRE GAZ
  - HIDRANT
  - PLUVIAL
  - STALP LEA - MARE TENSIUNE
  - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
  - PODET ACCES
  - COTE DE NIVEL
  - RICIDARE TOPOGRAFICA

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
  - ZONA SERVICII EXISTENTA
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
  - Aviz CTATU nr. 14/04.06.2015  
P.U.Z. "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"  
S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
  - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSE**
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/Er
  - SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/Er
  - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII MAX. (S)+P+3E+M/Er
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
  - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil in intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții publice max. (S)+P+3E+M/Er	-	11.404 mp 16,70%
Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/Er	-	34.032 mp 49,85%
Subzonă Servicii și instituții publice max. (S)+P+2E+M/Er	-	1.282 mp 1,88%
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp 5,00%
Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	18.135 mp 26,57%
<b>TOTAL:</b>	<b>68.267 mp</b>	<b>100,00%</b>

- INDICI URBANISTICI:**
- Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare
    - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
    - POT max. = 35%
    - CUT max. = 1,3
    - Hmax. cornișă = 12m
    - Hmax. coamă = 16m
  - Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții publice
    - Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er
    - POT max. = 35% locuințe colective
    - POT max. = 40% servicii și instituții publice
    - CUT max. = 1,9
    - Hmax. cornișă = 16m
    - Hmax. coamă = 20m
  - Subzonă Servicii și instituții publice
    - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
    - POT max. = 40%
    - CUT max. = 1,5
    - Hmax. cornișă = 12m
    - Hmax. coamă = 16m

**COORDONATE PUNCTE CONTUR**

**CF 401155**

1	20425,989	48199,096
2	20448,518	48199,729
3	20449,697	48199,867
4	20449,771	48199,900
5	20448,546	48199,960
6	20438,450	48199,967
7	20434,418	48199,257
8	20437,222	48193,272
9	20434,881	48195,252
10	20437,876	48193,919
11	20437,376	48193,919
12	20437,376	48193,919
13	20437,376	48193,919
14	20437,376	48193,919
15	20437,376	48193,919
16	20437,376	48193,919
17	20437,376	48193,919
18	20437,376	48193,919
19	20437,376	48193,919
20	20437,376	48193,919
21	20437,376	48193,919
22	20437,376	48193,919
23	20437,376	48193,919
24	20437,376	48193,919
25	20437,376	48193,919
26	20437,376	48193,919
27	20437,376	48193,919
28	20437,376	48193,919
29	20437,376	48193,919
30	20437,376	48193,919
31	20437,376	48193,919
32	20437,376	48193,919
33	20437,376	48193,919
34	20437,376	48193,919
35	20437,376	48193,919
36	20437,376	48193,919
37	20437,376	48193,919
38	20437,376	48193,919
39	20437,376	48193,919
40	20437,376	48193,919
41	20437,376	48193,919
42	20437,376	48193,919
43	20437,376	48193,919
44	20437,376	48193,919
45	20437,376	48193,919
46	20437,376	48193,919
47	20437,376	48193,919
48	20437,376	48193,919
49	20437,376	48193,919
50	20437,376	48193,919

