



**PUZ Aprobat prin HCL 446/2005**  
**Ansamblu locuinte colective**  
 -S+P+5E+M  
 -POT max 50%  
 -CUT max 4

**PUZ Aprobat prin HCL 376/2008**  
**Construire imobil de apartamente cu**  
**functiuni complementare la parter**  
 -S+P+4E+Er

**PUZ aprobat cu HCL22/30.01.2018**  
**Locuinte colective si functiuni**  
**conexe**  
 -P+2E+subpanta  
 POT=40%  
 CUT=1,2

**PUZ Aprobat prin HCL 489/2014**  
**Locuinte colective**  
 -D+P+2E  
 -POT max 35%  
 -CUT max 0,9

**PUZ Aprobat prin HCL 164/2008**  
**Constructii pentru locuinte colective**  
 -2S+P+9E  
 -POT max 50%  
 -CUT max 3,5

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE SUPUSE REGLEMENTARII 20.861MP
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - TIPURI DE PROPRIETATE**
  - a) **PROPRIETATE PUBLICA**
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
  - b) **PROPRIETATE PRIVATA**
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI
  - CIRCULATIA TERENURILOR
  - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.861,00	100
SUPRAFATA TEREN	PROPOS	
	m <sup>2</sup>	%
DRUMURI PROPUSE CE SE VOR CEDA (nr.1)	4.129	19,79%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter 2S/D+P+8E(nr.10,11)	10.065	48,25%
LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare la parter S+P+2E+subpanta(nr.2-7)	3.990	19,13%
LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE S+P+1E+M/Er(nr.8)	1.273	6,10%
SPATII VERZI (nr.9)	1.404	6,73%

**P.U.Z. DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE**  
 Amplasament: str.Grigore T.Popa (fosta Campina) nr. 41-43-49, Timisoara, CF nr. 418481, nr. top.1829/1-1830/1-1831/1/1/1/2; Suprafata=868,00MP, CF nr. 433531, nr. top.28682/3; Suprafata=680,00MP CF nr.440813, nr. top.440813;Suprafata=19.313,00MP **Suprafata totala = 20.861,00MP**  
 Beneficiar: **SC TIMCON SA.,** Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991

	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b>		Beneficiar:	SC TIMCON SA., Timisoara, STR. ARISTIDE DEMETRIADE 1/3 S, 1823242, J35/737/1991	Proiect nr. 71/2017
	C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com		Adresa amplasament:	TIMISOARA, jud.Timis, str.Grigore T.Popa (fosta CAMPINA) , nr.41-43-49	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Faza	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: iun. 2018	Titlul plansei	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planşa nr.	04