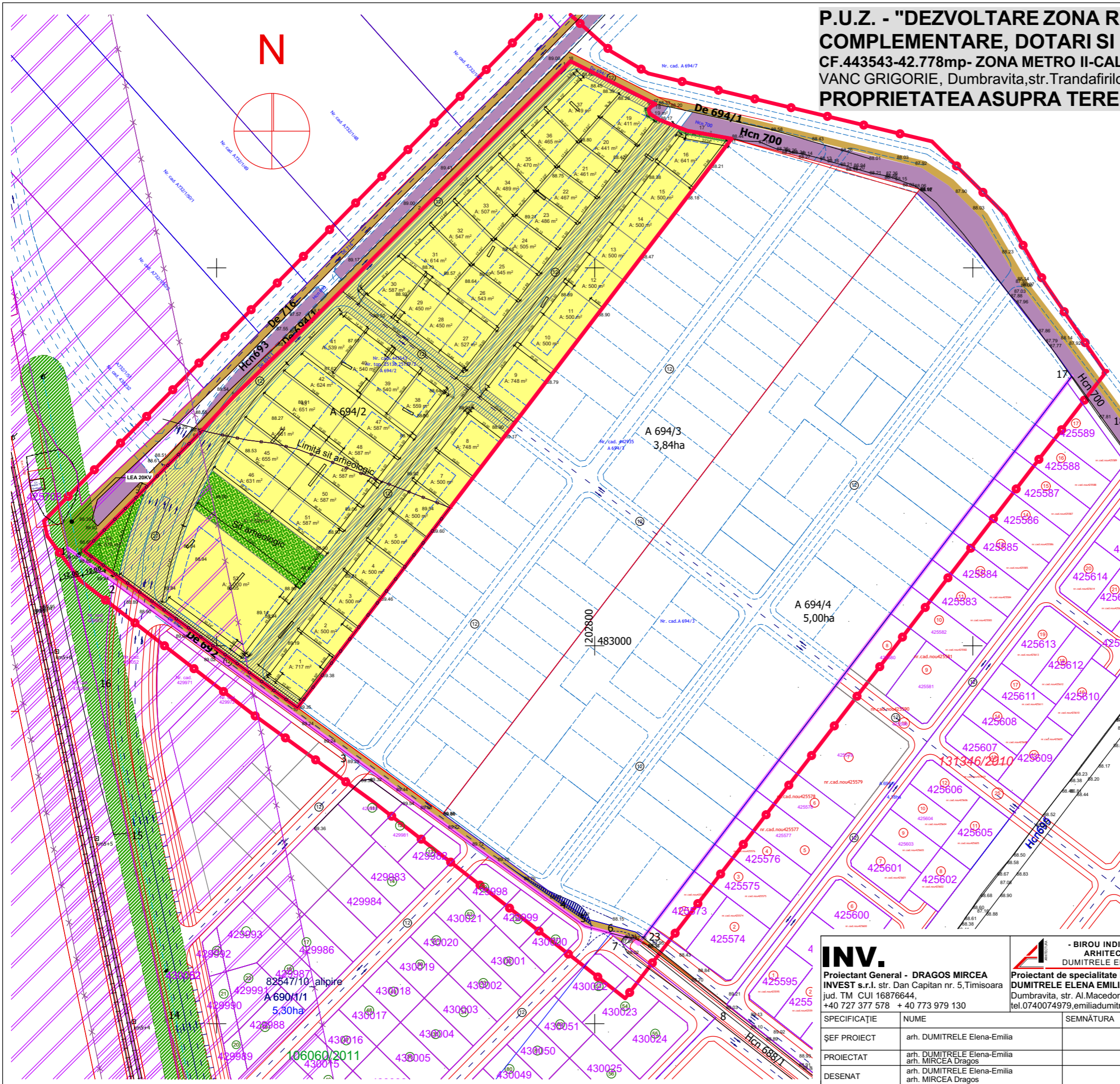


**P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE" EXTRAVILAN TIMISOARA,
 CF.443543-42.778mp- ZONA METRO II-CALEA FERATA
 VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15
 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC.1:2000**



SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	42.778	100
DRUMURI SI ACCESE	10.692	24,99
LOCUINTE	26.906	62,90
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	3.000	7,01
SPATII VERZI	2.180	5,10

Locuinte
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax coama 8m P+1E+M
 Hmax coama 10.5m P+1E+M
Dotari servicii
 POT max 40%
 CUT max 1,4
 Hmax coama 12m P+2E+M
 Hmax coama 14m P+2E+M

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN TIMISOARA 42.778MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- a) PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar:	VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15	Proiect nr.	44/2016
		Adresa amplasament:	extravilan TIMISOARA, jud.Timis, C.F.443543, ZONA METRO II- CALEA FERATA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului	
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Data:	Titlul planseii	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		FEB. 2018	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
					Planşa nr. 03