



= INCADRARE IN ZONA =



INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela					
Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona predominant rezidentiala cu functiuni complementare	S + P + 2E Hmax. cornisa =11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUSA MP	
			%
TEREN AGRICOL	5.995	0	%
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE)	-	4.607	78 %
ZONA VERDE	-	468	8%
ZONA CIRCULATII STRAZI	-	920	15 %
Total	5.995	5.995	100 %

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE AVIZATE OCPI
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE
- 2 NUMAR PARCELA PROPUSE
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE - JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE CE VA CEDA IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AL UAT TIMISOARA

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel "				Beneficiar:	Pr.nr.:
Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				HELMBERGER ROXANA-CRISTINA	275/2017
Denumire proiect:				Faza:	
PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE Parcela C.F.nr.433450, Timisoara, Jud.Timis				P.U.Z.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa: PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR	
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu			Pl. nr.:	
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: aprilie 2018	06	
Desenat	arh. Emanuel Cretu				