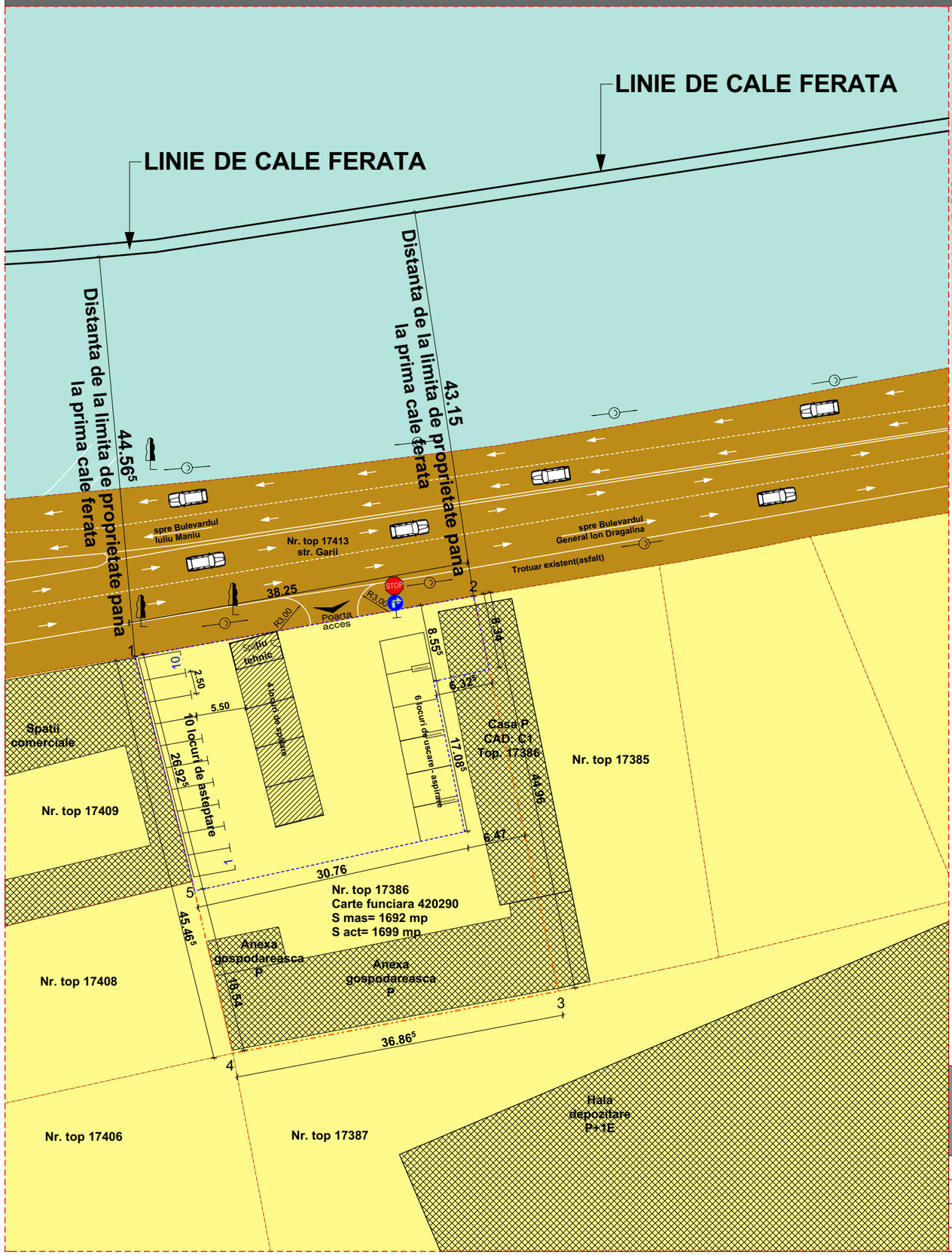
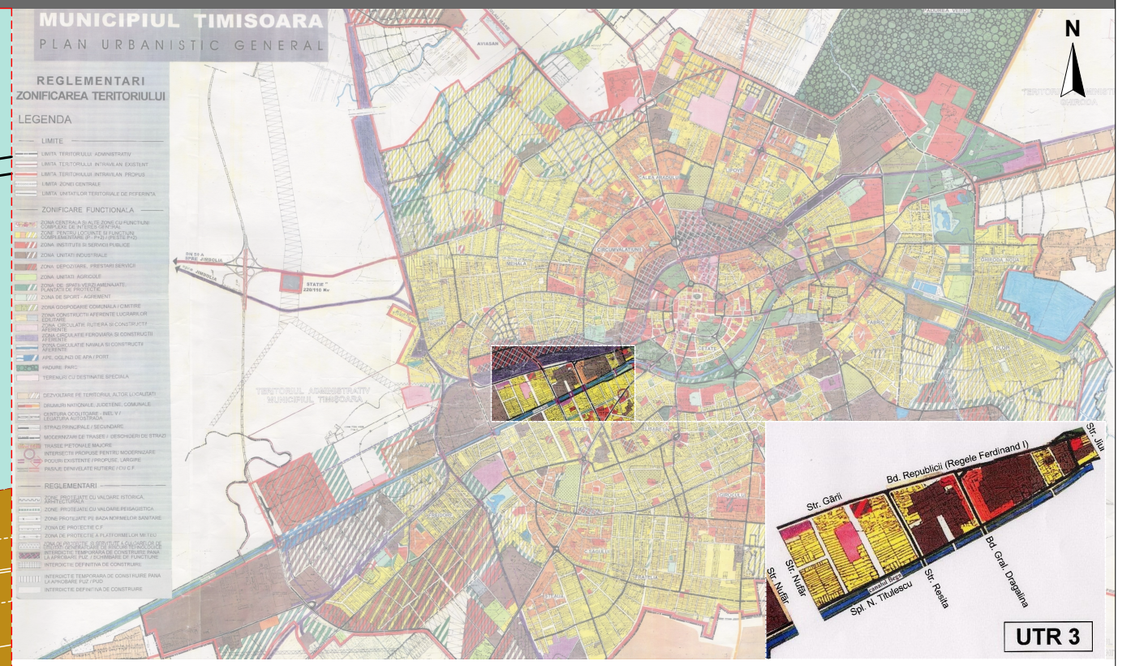
PROPRIETATEA TERENURILOR 1:500





LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA ZONA DE INTERVENTII
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII EXISTENT
- ZONA CU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE EXISTENT
- ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SERVICII PROPUSE
- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE CFR
- PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479246.101	204875.601
2	479252.810	204913.258
3	479208.849	204922.686
4	479201.956	204886.473
5	479221.059	204881.970

Indici urbanistici	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	500.47	29.46	616.63	36.29
Suprafata desfasurata	500.47	-	616.63	-
Suprafata parcare	0.00	0.00	125.00	7.36
Suprafata aspirare	0.00	0.00	113.40	6.67
Circulatii - pietonale & carosabile	1181.83	69.56	504.17	29.68
Spatii verzi	16.70	0.98	339.80	20.00
P.O.T.	500.47	29.46	616.63	36.29
C.U.T.	500.47	0.295	616.63	0.363
Suprafata teren	1699.00	100.00	1699.00	100.00
Nr. locuri de parcare	0		10 locuri	

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro
Q Planning Consultants SRL

BENEFICIAR: **AUTO SPA EXPRESS S.R.L.**

PR. NR.: **185/2018**

AMPLASAMENT: **Strada Garii, nr.3, Municipiul Timisoara, judetul Timis, CF.NR. 420290, Nr.Top. 17386**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		04/2018
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA 1:500
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra		

TITLUL PROIECTULUI: **Construire spalatorie auto (ecologica in regim self-service) conform H.C.L. 102/2009, modificat prin H.C.L. 240/2009**

FAZA: **S.O.**

TITLUL PLANSEI: **PROPRIETATEA TERENURILOR**

PL. NR.: **U05**