



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta propusa
 - Zona depozitare / ind. nepoluanta, spatii verzi propusa
 - Zona cai de circulatie propusa
 - Limita / zona de implantare a cladirilor
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
 - Canale de desecare existente/ zp=2m
- Indicii urbanistici propusi:**
- P.O.T. max.** = 55%
 - C.U.T. max.** = 1,70
 - Regim de inaltime max.** = P+2E
 - H cornisa maxim** = 16 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Studiu de cvartal
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		09.2017	
				Proiect nr. 12.11/159/2016
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
				Planșa nr. 06