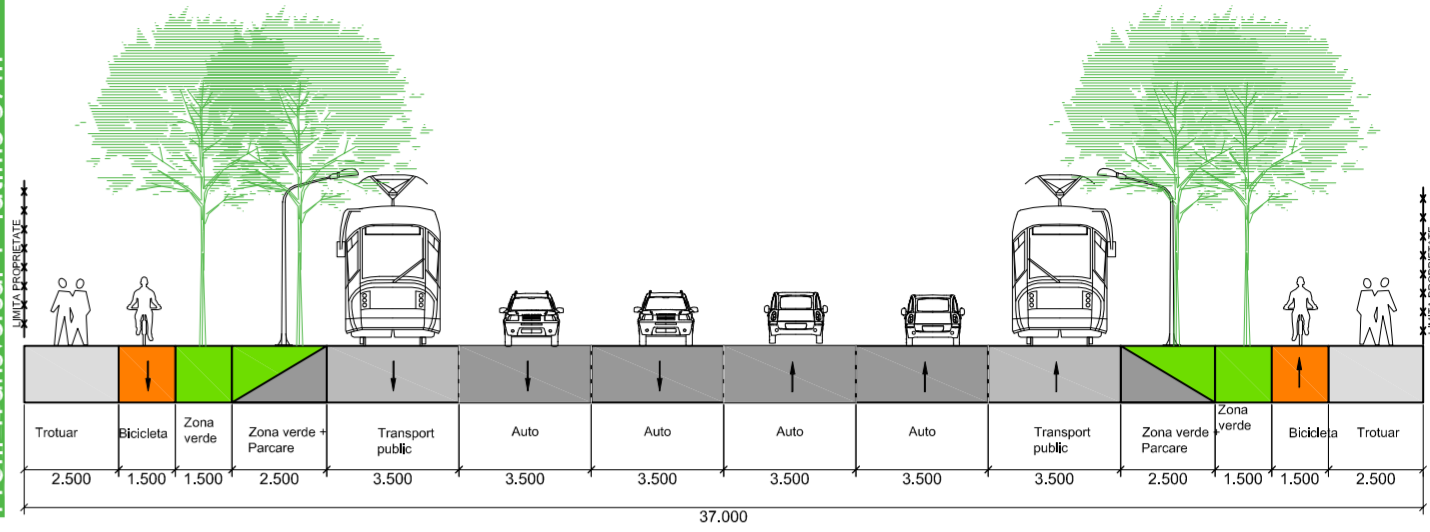


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

Profil Transversal 1 - lățime 37m



BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp	100,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Hosting, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	1150 mp	85,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	203 mp	15,00 %

INDICI URBANISTICI

S_{teren} = 1353,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER
 Regim de înălțime = S+P+6E+Er
 H_{maxim} = 32 m
 P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. maxim = 3,5
 Locuri de parcare amenajate = 33 locuri
 SPAȚIU VERDE - minim 15%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de parcele)
- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de implantare
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Aliniere propusă
- Acces propus pe parcelă

Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara
--	---	--

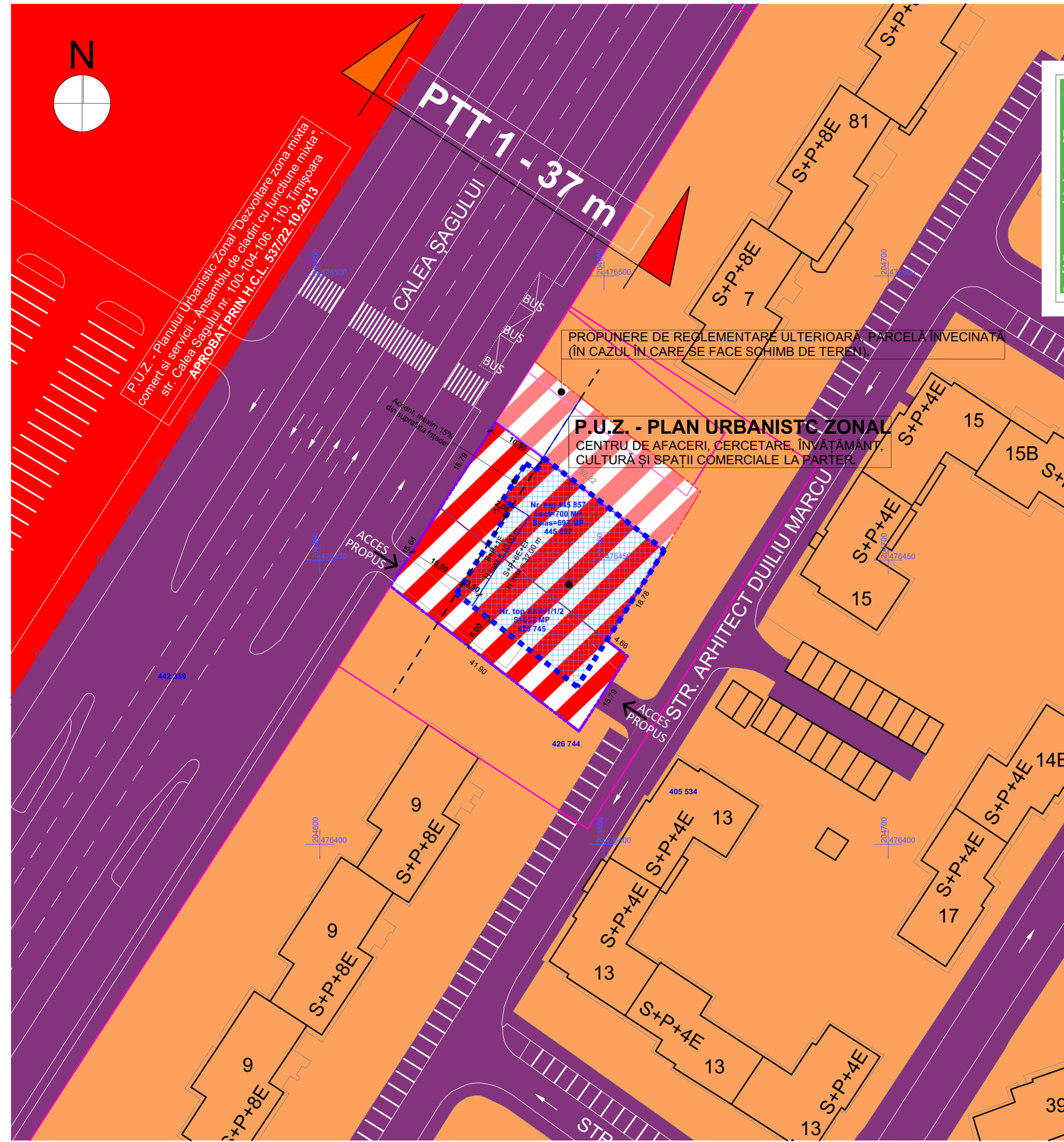
EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B	nr. proiect: 20/2017
	URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		titlu proiect: P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.	faza: P.U.Z.
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	semnătura:	scara: 1:200, 1:500	nr. planșă: U03
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	1 iulie 2018	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			

PROPUNERE DE REGLENTARE ULTERIOARĂ, PARCELA ÎNVECINATĂ (ÎN CAZUL ÎN CARE SE FACE SCHIMB DE TEREN).

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.



P.U.Z. - Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă comert și servicii - Ansamblu de clădiri cu funcțiune mixtă" str. Calea Șagului nr. 100-104-106 - 110, Timișoara
APROBAT PRIN H.C.L. 537/22.10.2013