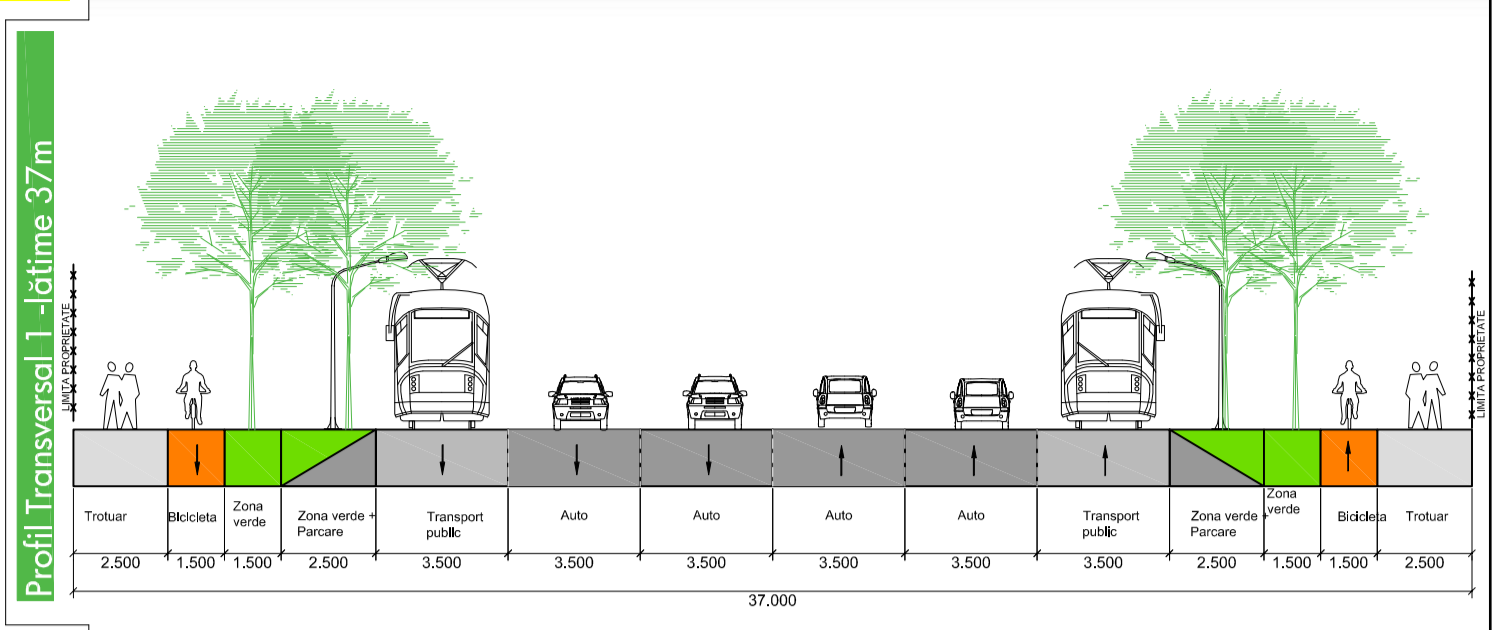


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER



Funcțiune	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1353	100,00 %	1353	100,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353	100,00 %	0	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Hosting, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0	0,00 %	1150	85,00 %
Zonă verde	0	0,00 %	203	15,00 %

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
PARCELA 1 - S = 1353,00 m²

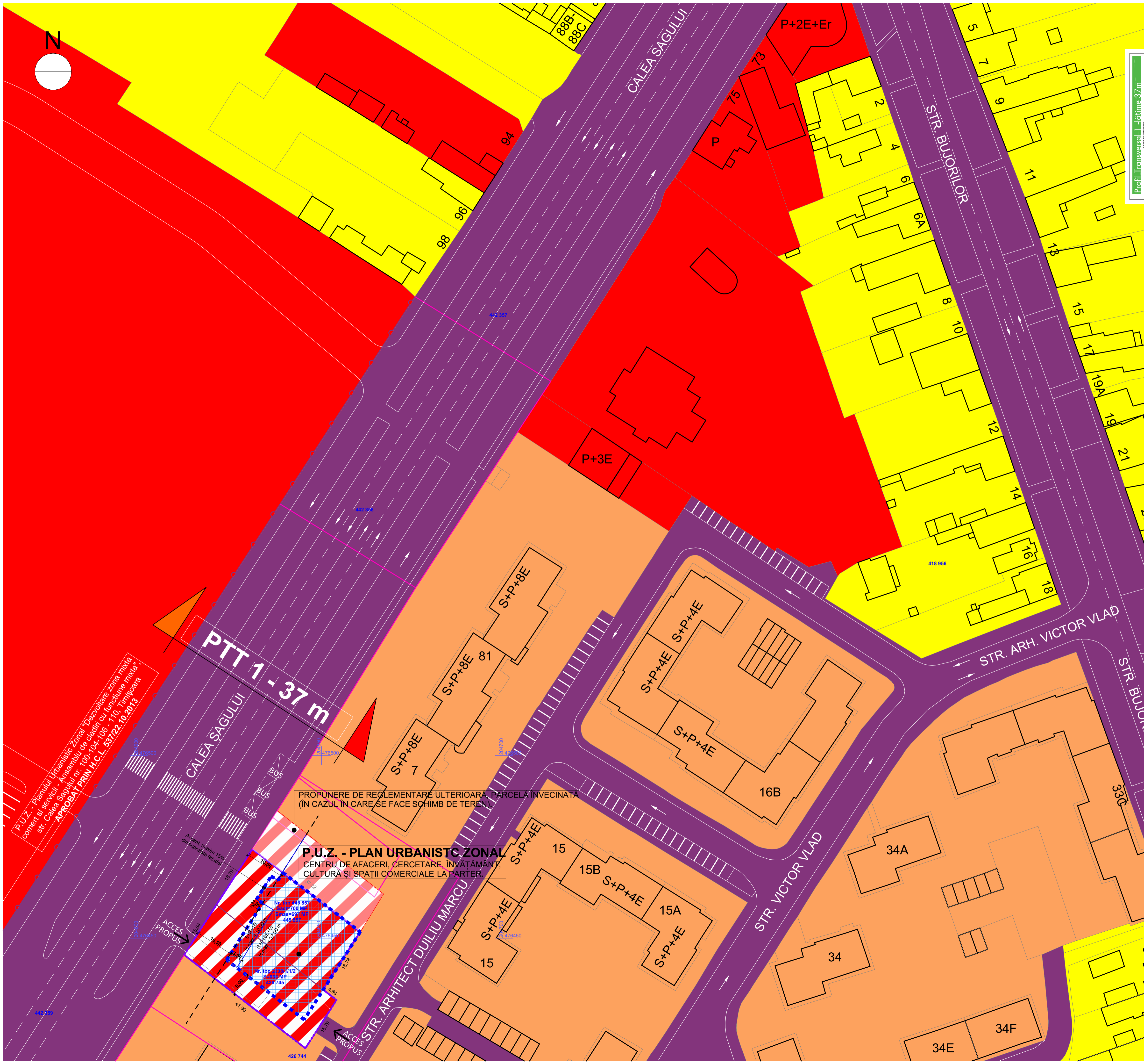
FUNCȚIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER
Regim de înălțime = S+P+6E+Er
H_{maxim} = 32 m
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare amenajate = 33 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de parcele)
- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de implantare
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Aliniere propusă
- Acces propus pe parcelă



PROPUNERE DE REGLEMENTARE ULTERIOARĂ PARCELA ÎNVECINATĂ (ÎN CAZUL ÎN CARE SE FACE SCHIMB DE TEREN)

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

P.U.Z. - Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona mixtă comerț și servicii - Încadrare în planul urbanistic general al orașului Timișoara - Calea Săgului nr. 100-104-106 - 110 - Timișoara" **APROBAT PRIN H.C. nr. 83/22.10.2013**

EXPERT	arh. LAURA MARCULESCU	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR		REFERAT	
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS SRL
Urban Control TM SRL	Calea Săgului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40 734.875.542	scara: 1:500, 1:200	nr. proiect: 20/2017
specificație:	nume:	semnatura:	data:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJĂRA		
proiectat:	arh. LAURA COLOJĂRA		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
REGLEMENTARI URBANISTICE			U03'