

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEU LEA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - CANAL DE DESECAR
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - COTE DE NIVEL
 - RIDICARE TOPOGRAFICA
 - 481900 CAROIAJ
 - ACCES AUTO PROPUSE

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - Aviz CTATU nr. 14/04.06.2015
 - PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurimi" S.C. RIPS S.R.L., Saracin Razvan
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSE**
- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/ER/PROPUSA
 - SUBZONA SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/ER/PROPUSA
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII MAX. (S)+P+3E+M/ER/PROPUSA
 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL:

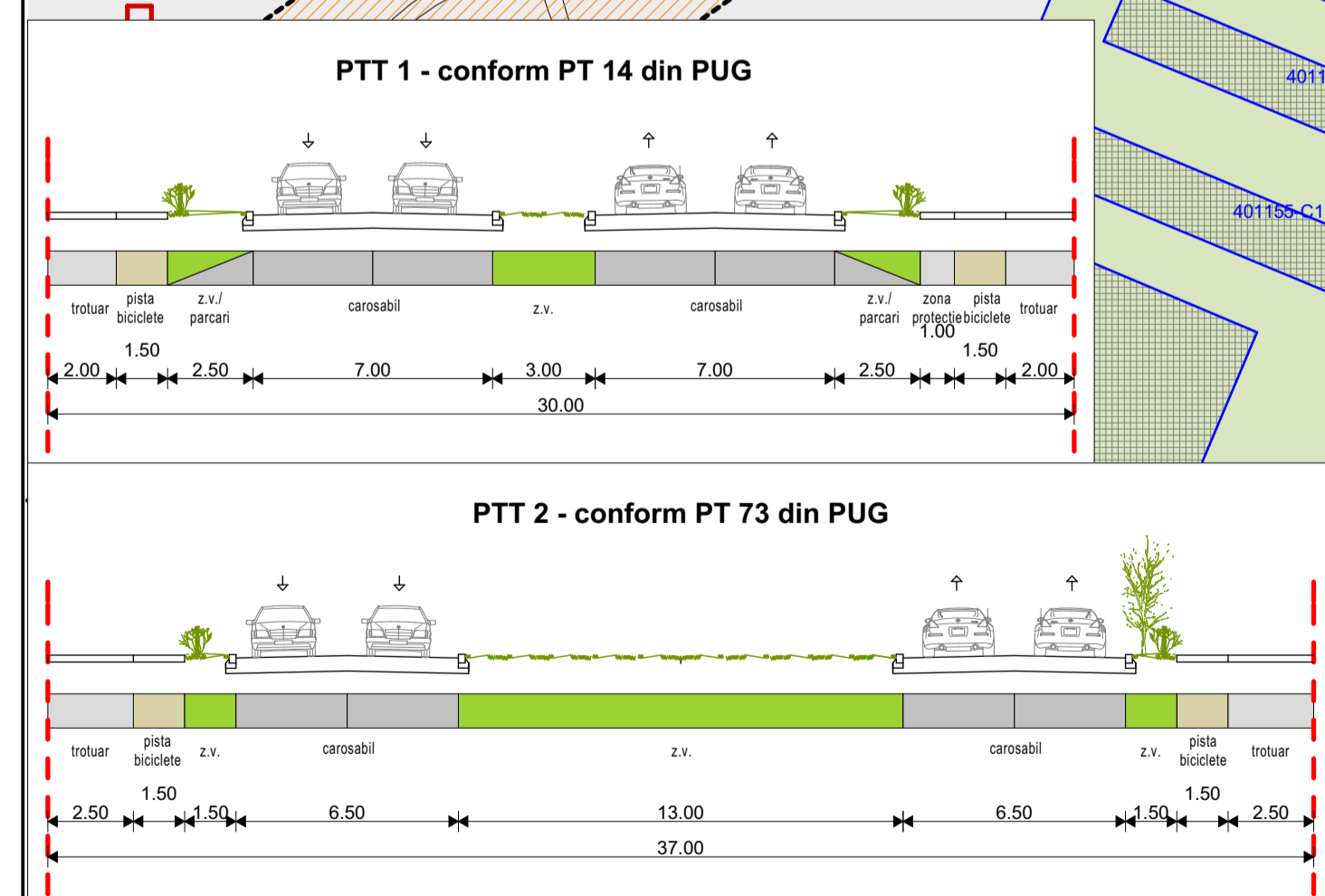
	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil în intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții publice max. (S)+P+3E+M/Er	-	11.404 mp 16,70%
Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/Er	-	34.032 mp 49,85%
Subzonă Servicii și instituții publice max. (S)+P+2E+M/Er	-	1.282 mp 1,88%
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp 5,00%
Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	18.135 mp 26,57%
TOTAL:	68.267 mp	100,00%

- INDICI URBANISTICI:**
- Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții publice
 - Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er
 - POT max. = 40%
 - CUT max. = 40%
 - Hmax. coamă = 12m
 - Hmax. coamă = 16m
 - Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 1,3
 - Hmax. coamă = 12m
 - Hmax. coamă = 16m

COORDONATE PUNCTE CONTUR

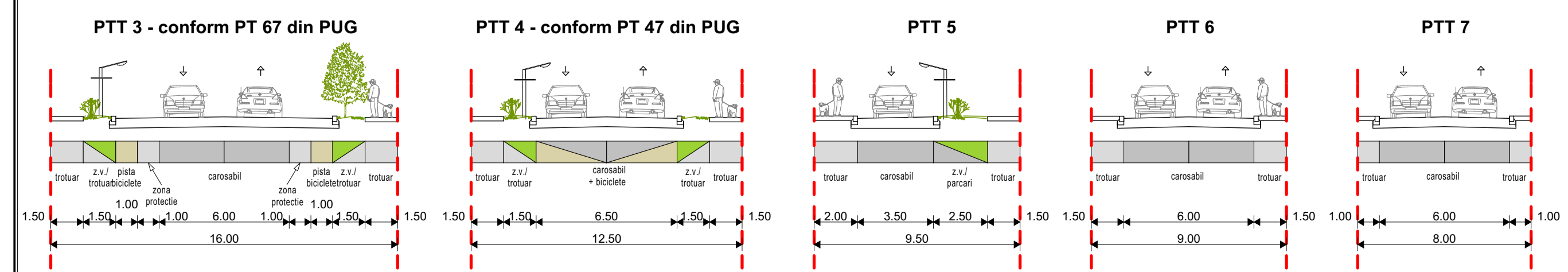
CF 401155

1	204425,989	481919,096
2	204441,518	481925,729
3	204479,697	481931,867
4	204489,771	481937,300
5	204486,246	481900,960
6	204506,450	481905,847
7	204514,618	481904,257
8	204537,023	481913,272
9	204541,867	481916,252
10	204517,876	481913,919
11	204532,376	481919,783
12	204546,118	481925,729
13	204532,172	481930,775
14	204515,021	481930,894
15	204530,203	481771,970
16	204530,446	481756,283
17	204537,284	481750,163
18	204536,528	481744,070
19	204520,729	481736,263
20	204520,729	481742,637
21	204520,729	481747,750
22	204520,729	481756,283
23	204520,729	481762,657
24	204520,729	481768,031
25	204520,729	481773,405
26	204520,729	481778,779
27	204520,729	481784,153
28	204520,729	481789,527
29	204520,729	481794,901
30	204520,729	481800,275
31	204520,729	481805,649
32	204520,729	481811,023
33	204520,729	481816,397
34	204520,729	481821,771
35	204520,729	481827,145
36	204520,729	481832,519
37	204520,729	481837,893
38	204520,729	481843,267
39	204520,729	481848,641
40	204520,729	481854,015



Aviz CTATU nr.14/04.06.2015

PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurimi" S.C. RIPS S.R.L. Saracin Razvan



Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trimbilas

Proiectant: **S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.**

Beneficiar: Chiriac Stefan și Ghislan Rodica, Klimentko Corina, Loș Cornelia, Bălășu Octavian și Balay Elena

Scara: 1:1000

Denumire planșă: **PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"**

Nr. pr.: 150/2016

Faza: P.U.Z.

Data: decembrie 2017

Număr planșă: 150 - A10