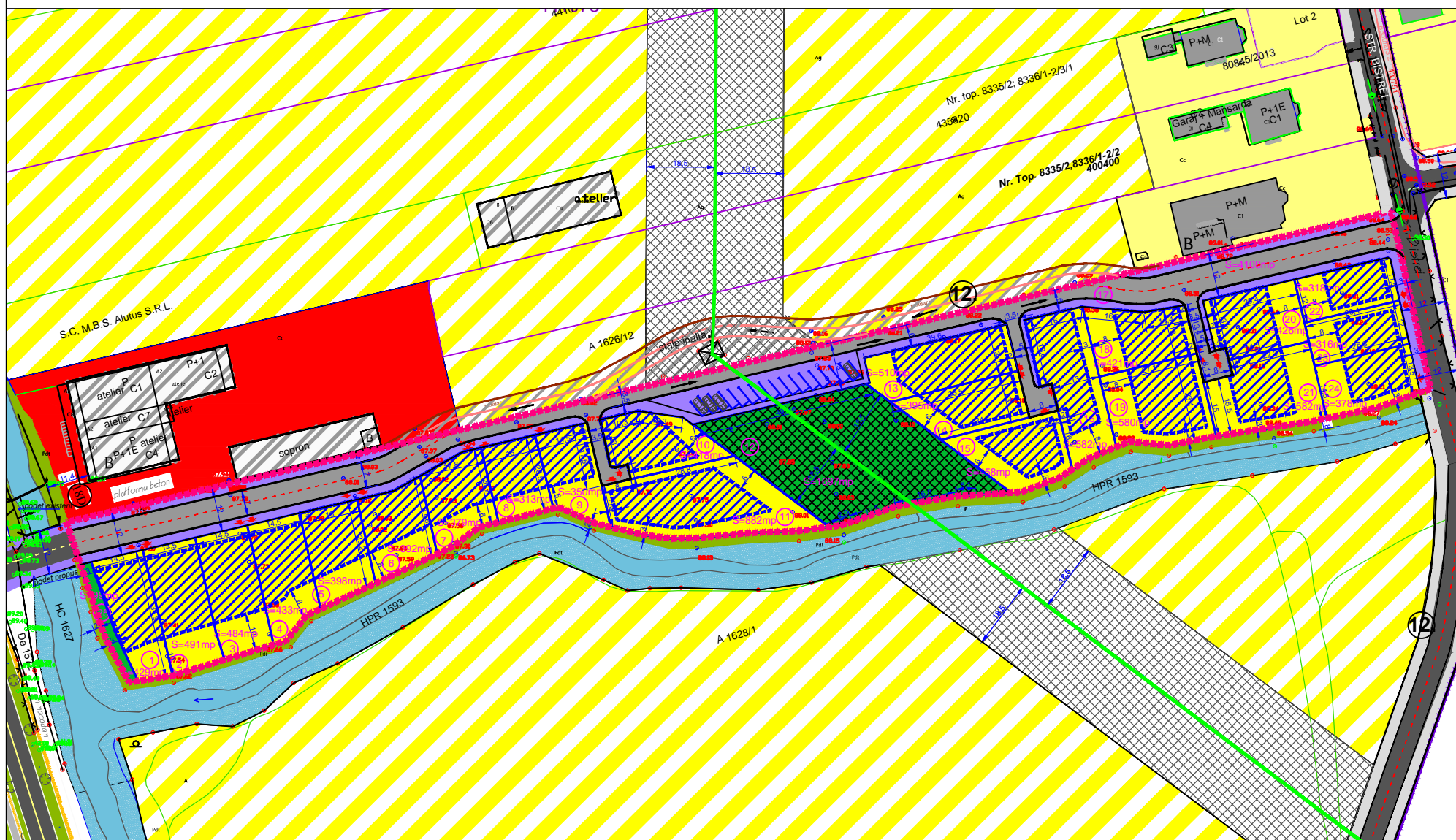


REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Municipiul Timisoara, Zona Plopi Sud, strada Bistrei, nr.34, CFnr.434585

Beneficiari:
NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita PUZuri aprobate
 - Limita proprietate teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zone locuinte individuale cu functiuni complementare existente/reglementate
 - Zone verzi existente/reglementate
 - Zone HCn si HPR
 - Cladiri existente/intabulate
 - Zona servicii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA PRIN PUG

- Zona rezidentiala locuinte individuale cu functiuni complementare propusa
 - Zona verde propusa
 - Zona de protectie LEA
 - Strazi propuse in zona
- INFRASTRUCTURA**
- Strada propusa pe parcela invecinata la nord
 - Retea LEA
- ZONIFICARE PROPUASA PARCELA BENEFICIARULUI**
- Zona rezidentiala locuinte individuale cu functiuni complementare propusa
 - Zona verde propusa
 - Zona circulatiei publice propuse
 - Zona de implantare cladiri
 - Indicatori parcele (numerotare, suprafata)
 - Zona de protectie LEA 18,5m stanga dreapta ax
 - Accese propuse pe parcele

INDICATORI URBANISTICI

Zona rezidentiala cu max 3 niveluri
P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,05
Hcornisa=max 8 m
Hmax = S+P+1E+M/Er
H coama = 12m.

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPUSE (mp)	%
1.	Zona rezidentiala cu maxim 3 nivele			9935	63
2.	Circulatii,accese si parcuri publice			4108	26
3.	Spatii verzi de protectie			1796	11
4.	Teren arabil intravilan	15839	100	-	-
5.	TOTAL	15839	100	15839	100

BILANT LOTURI

FUNCTIUNE	NR.LOT	SUPRAFATA (mp)
Zona rezidentiala cu maxim 3 nivele	1.	429
	2.	491
	3.	484
	4.	433
	5.	398
	6.	392
	7.	319
	8.	313
	9.	350
	10.	418
	11.	382
	12.	510
	13.	395
	14.	458
	15.	532
	16.	421
	17.	580
	18.	425
	19.	592
	20.	316
	21.	318
	22.	378
22 loturi		9935
Circulatii,accese si parcuri publice	17.	4108
Zone verzi	2 loturi	99
TOTAL	25loturi	15839

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SERAVATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbalis	"Fainija Carmen Iuliana" Biru individual de arhitectura tel 0723524005			NICOARA MARIA si NICOARA CORNELIU IOAN MARIUS, ILIESI VIOREL si ILIESI LIDIA 12/2017
SPECIFICATIE	NUME	SERAVATURA	SCALA	TITLU PLAN
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Fainija		1/1000	PUZ "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, zona Plopi Sud, strada Bistrei, nr.34"
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Fainija		data	TITLU PLAN
VERIFICANT	arh.-urb. Carmen Fainija		10. 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE