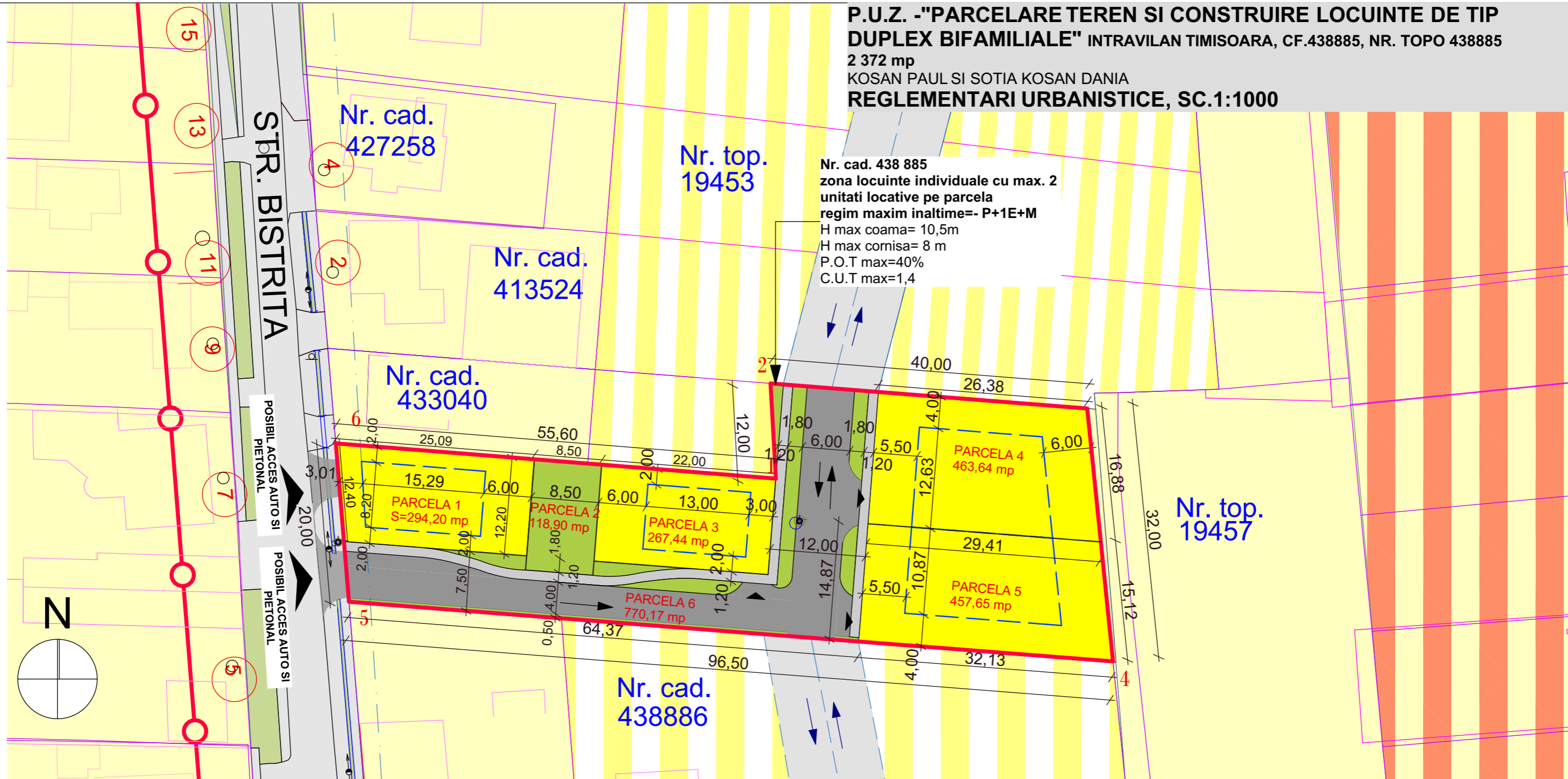


**P.U.Z. -"PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885**  
 2 372 mp  
 KOSAN PAUL SI SOTIA KOSAN DANIA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**



**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**  
 - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII -2 372  
 - ALINIAMENT STRADAL
- FOLOSINTA TERENURILOR**  
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA  
 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COPLEMENTARE EXISTENTA  
 - ZONA VERDE EXISTENTA  
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUASA PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII (MAX 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)  
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"  
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE  
 - ZONA VERDE DE PERSPECTIVA  
 - ZONA DE LOCUINTE DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE**  
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR  
 - DRUMURI DE INCINTA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMETARII  
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE

**LOCUINTE**

POT max = 40 %  
 CUT max = 1,4  
 Hmax coama 10,5 m P+1E+M  
 zona verde/parcela= 30 %

DESTINATIE TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>2372</b>	<b>100</b>
<b>DRUMURI SI ACCESE</b>	<b>770.17</b>	<b>32.47</b>
<b>LOCUINTE</b>	<b>1482.93</b>	<b>62.52</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>118.90</b>	<b>5.01</b>



<b>INV.</b> Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA	Proiect nr. 19/2018
		Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885	Faza P.U.Z.
		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Parcelare teren si construire locuinte de tip duplex bifamiliale	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUL. 2018
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		
			Plansa nr. A.02