

P.U.Z.
ELABORARE PUZ-ZONA ACTIVITATI
PISCICOLE, CAZARE, SERVICII, AGREMENT,
SPORT SI REALIZARE ACCES (CF. 441953;
top 441953)
REGLEMENTARI URBANISTICE SI
POSSIBILITATI DE MOBILARE



BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA LUCIU DE APA	21901	69	21901	69
2	ZONA TALUZ	1348	4	1348	4
3	ZONA CONSTRUITA	655	2	655	2
4	ZONA CIRCULATII SI PARCARI	1536	5	1536	5
5	ZONA VERZI	6360	20	6360	20
6	TOTAL TEREN	31800	100	31800	100

LEGENA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCIE P+M, Terasa acoperita si ANEXA existente autorizate
- LUCIU DE APA 83.631 cota lucii de apa
- TALUZ
- CIRCULATII PE DRUMURI DE EXPLOATARE SI PARCARI IN INCINTA PARCELEI
- ZONA VERDE
- CANALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 5m CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CF Leg 107 / 1996 anexa 2b
- ZONA CULOAR ECOLOGIC 50m-50m CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI

POT maxim 2,1% CUT maxim 0,03

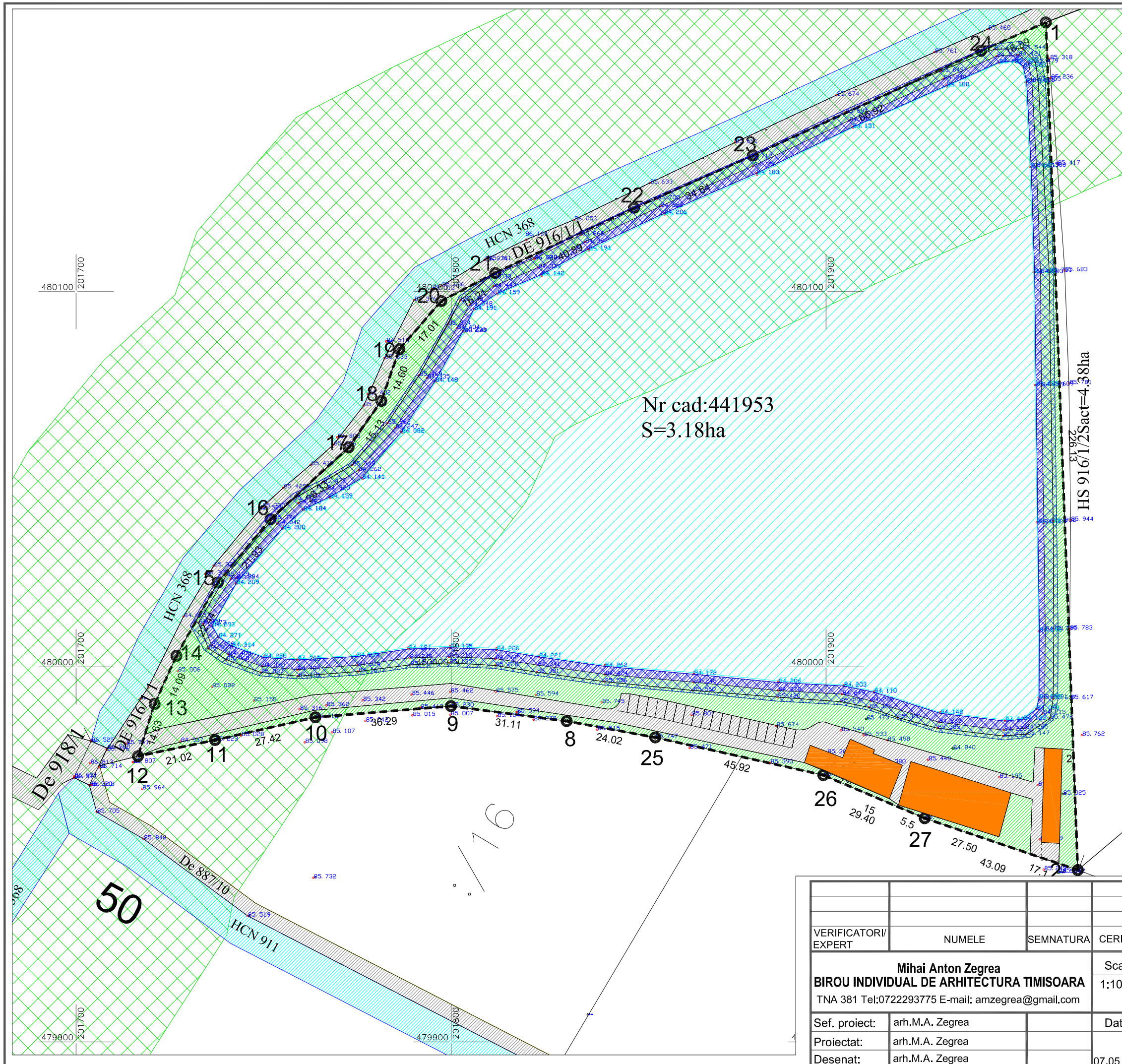
REGIM MAXIM DE INALTIME

De la P la P+ M; H max comisa 5 m si 10m coama

CIRCULATIA LA PARCELA SE VA FACE PE DRUMURILE DE EXPLOATARE EXISTENTE PANA LA INCINTA IN INCINTA PARCELEI SE VOR AMENAJA UN DRUM BALASTAT SI PARCARI INIERBATE. CAPACITATEA MAXIMA DE TRANSPORT VA FI DE 7,5 tone

Nr cad:441953
S=3.18ha

HS 916/1/2Sact=4.88ha



VERIFICATORI/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Mihai Anton Zegrea		Scara: 1:1000	BENEFICIAR S.C. VALCROFT S.R.L. AMPLASAMENT Zona D1 balta extravilan Timisoara cf. CF dupa unificare 441953
	TNA 381 Tel:0722293775 E-mail: amzegrea@gmail.com		Data:	Pr.Nr. 01/2016 UAT
Sef. proiect:	arh.M.A. Zegrea			Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh.M.A. Zegrea			Pl.Nr. 03 UAT
Desenat:	arh.M.A. Zegrea		07.05 2018	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSSIBILITATI MOBILARE