

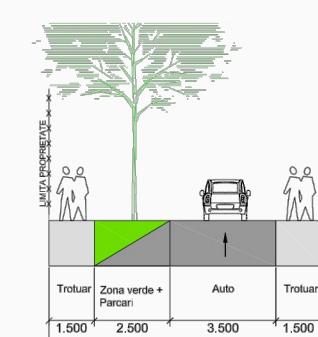
PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, STRADA GARANA, CF411617,NR.TOP. A1676/3/8/3



LEGENDA

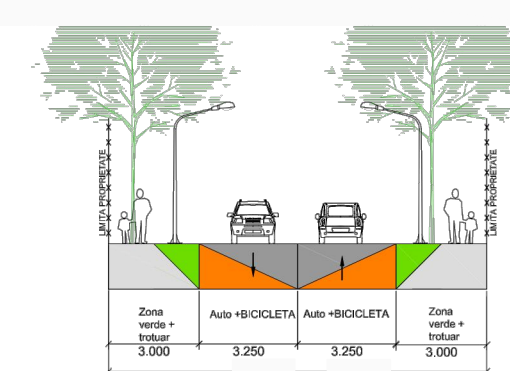
- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- STRAZI NOI/ PROPUSE SPRE MODERNIZARE;
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE, PROPUSE;
- ZONA DE DOTARI
- ZONA VERDE EXISTENTA, PROPUSE;
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII ACCES LA PARCELE
- CULOAR CONDUCTA GAZ, 50M; CULOAR LEEA 220KW, 36M.

PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00M



PLANUL URBANISTIC

PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00M



PLANUL URBANISTIC

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF. P.U.Z
ZONA DE LOCUIT			6945,00	69,45
DOTARI			646,00	6,46
ZONA VERDE			632,00	6,32
STRAZI			1777,00	17,77
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00 %	10000,00	100,00 %

P.O.T.MAX=35% PENTRU LOCUINTE
P.O.T.MAX=35% PENTRU DOTARI, SERVICII
C.U.T =1,05 PENTRU LOCUINTE
C.U.T =1,25 PENTRU DOTARI SERVICII
REGIMUL DE INALTIME S+P+1E+M PENTRU LOCUINTE
REGIMUL DE INALTIME S+P+2E PENTRU DOTARI, SERVICII
H CORNISA =8,00M, H COAMA =11,00M,

SPATII VERZI 20%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	COORD. CE	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTUR A DOINA BENEA				Referat: LUNCAN LIMU SI LUNCAN MURA Pr. nr. 18/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU ZONA REZIDENTIALA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE TIMISOARA, ZONA PLOPII SUD STR. GARANA, F.N. CF NR.411617, NR.CAD. A1676/3/8/3 Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. BENEA D.		1:1000	
PROIECTAT	arh. BENEA D.		DATA	
DESENAT	arh. BENEA D.		09.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE Pl.nr.3

reglementari urbanistice