

**P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE" EXTRAVILAN TIMISOARA,  
CF.443543-42.778mp- ZONA METRO II-CALEA FERATA  
VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15  
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:2000**

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	42.778	100
DRUMURI SI ACCESE	10.692	24,99
LOCUINTE	26.906	62,90
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	3.000	7,01
SPATII VERZI	2.180	5,10

POT max 35%  
CUT max 1,05  
Hmax cornisa 8m P+1E+M  
Hmax coama 10.5m P+1E+M  
**Dotari servicii**  
POT max 40%  
CUT max 1,4  
Hmax cornisa 12m P+2E+M  
Hmax coama 14m P+2E+M

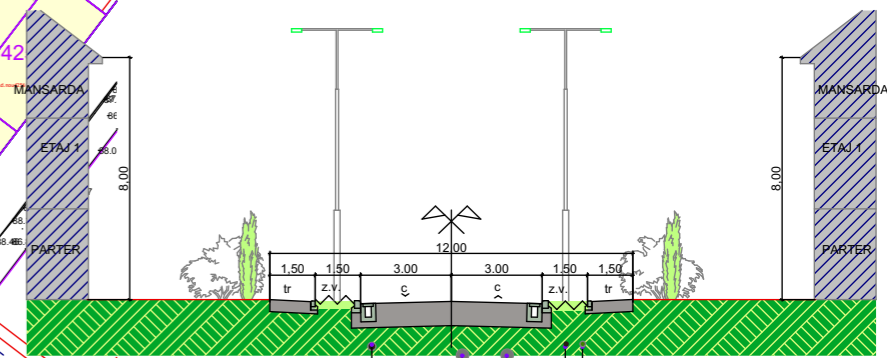
**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN TIMISOARA 42.778MP
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
  - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
  - ZONA VERDE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
  - ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
  - ZONA SPATII VERZI PROPUSA INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - CANAL EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
  - DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CANAL ANIF 2M
  - ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX
  - ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA - 100M DIN AX
  - DELIMITARE SIT ARHEOLOGIC
  - CULOAR DE PROTECTIE -24M-LEA 20KV



**INV.**

Proiectant General - DRAGOS MIRCEA  
INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara  
jud. TM CUI 16876644,  
+40 727 377 578 + 40 773 979 130

**- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -  
DUMITRELE ELENA EMILIA**  
Proiectant de specialitate RUR -  
DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694  
Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1,  
tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com

Beneficiar: VANC GRIGORIE, Dumbravita, str. Trandafirilor, nr.11-15  
Adresa amplasament: extravilan TIMISOARA, jud.Timis, C.F.443543, ZONA METRO II- CALEA FERATA  
Proiect nr. 44/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Data:	Titlul plansei	Planşa nr.
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		FEB. 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	02