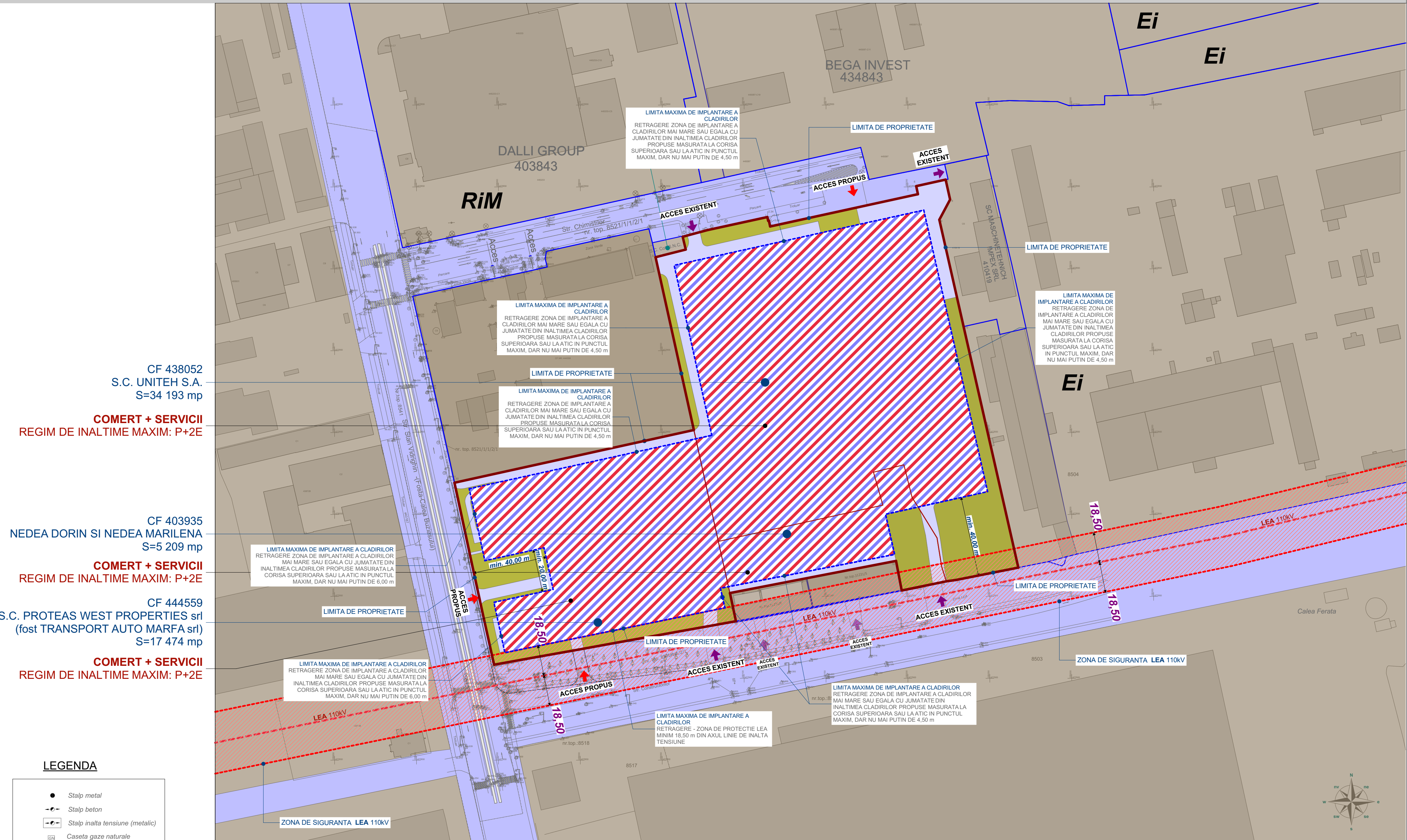


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ



CF 438052
S.C. UNITEH S.A.
S=34 193 mp
COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp
COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 444559
S.C. PROTEAS WEST PROPERTIES srl
(fost TRANSPORT AUTO MARFA srl)
S=17 474 mp
COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

LEGENDA

- Stalp metal
- Stalp beton
- Stalp inalta tensiune (metalic)
- ⊗ Caseta gaze naturale
- ⊕ Camin vizitare canalizare
- ⊕ Pluvial
- ⊕ Hidrant
- Camin telecomunicatii
- ⊕ Pom
- Stalp din lemn
- Panou publicitar
- ⊗ Indicator rutier
- Acces auto
- Acces pietonal
- Sens Circulatie
- Borna Retea
- Limita Tubomet
- Limita Grafitix
- Ax Stalpi LEA 110 KV
- Calea Ferata

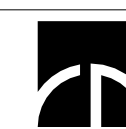
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LINIE DE INALTA TENSIVITATE EXISTENTA - LEA 110 KV
- ZONA/CULOAR DE SIGURANTA LINIE DE INALTA TENSIVITATE
- CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENTA
- ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- COMERT + SERVICII - PROPUSE
- DRUMURI / PLATFORME / TROTUARE IN INCINTA - PROPUSE
- SPATII VERZI - PROPUSE

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPUSE DUPA DESFIINTARE	PROPUSE PRIN PUZ
P.O.T. existent= 35,6 %	P.O.T. = 0,00%	P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. existent= 0,56	C.U.T. = 0,00	C.U.T. maxim = 1,50

PROIECTANT GENERAL
MG BUILDING DESIGN S.R.L.
RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1
T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283



BENEFICIAR: **SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.**

DENUMIRE PROIECT: **PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE**
Timisoara, str. Chimesilor nr 2 si 5-9

SEF PROIECT	Arh. GEORGE CIUHANDU
PROIECTAT	Arh. GEORGE CIUHANDU
DESENAT	Arh. OANA MANESCU

NR. PROIECT:	235/2017	SCARA:	1:1500
FAZA:	PUZ	DENUMIRE PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE
DATA:	04.06.2018	NR. PLANSĂ:	2

