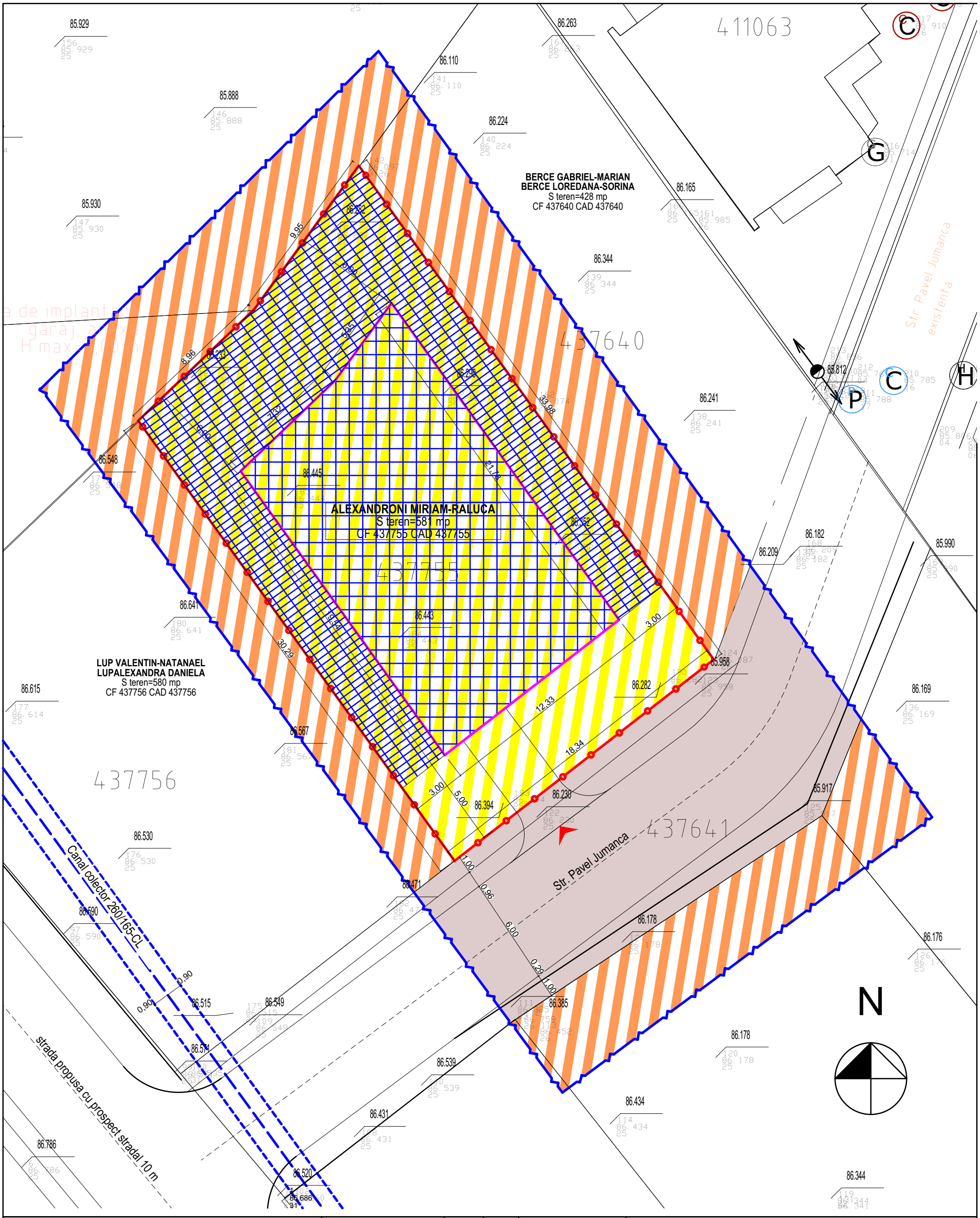

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona rezidentiala P-P+1E
- Zona de implantare locuinta P+1E
  (H. max. coama = 12 m, H.max. cornisa = 7 m)
- Zona de implantare garaj, anexa (H max=3,00 m)
- Zona rezidentiala P-P+4E propusa prin P.U.Z. aprobat
- Zona rezidentiala existenta P+3E
- Cai comunicatie rutiera existente
- Acces auto propus

BILANT TERITORIAL	mp	%
TEREN STUDIAT	581	100
C-TII PROPUSE	232,40	40
PLATFORME	203,35	35
SPATIU VERDE	145,25	25

Locuinta P+1E
S.teren=581mp
POT max.=40%
CUT max.=1,20

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOT LUCIAN COSMIN
STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ
T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622
MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:200
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:
Desenat	arh. Bot Lucian		mai 2017

Referat/Expertiza nr./Data

Beneficiar: **ALEXANDRONI MIRIAM-RALUCA**

Proiect nr. **22/2017**

Titlu proiect: **P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: **Strada Jumanca, FN, mun. Timisoara, JUD. TIMIS, CF nr. 437755, nr. cad. 437755**

Faza: **P.U.D.**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr. **03-U**