


LEGENDA

- Limita zona studiată
- Limita de proprietate
- Zona rezidențială P-P+2E propusă prin P.U.D.
- Zona de implantare locuință P+1E (H. max. coama = 12 m, H.max. cornișă = 7 m)
- Zona de implantare garaj, anexă (H max=3,00 m)
- Zona rezidențială P-P+4E propusă prin P.U.Z. aprobat
- Plantare protecție propusă prin P.U.Z. aprobat
- Zona interdicție construi
- Cai comunicație rutieră existente
- Cai comunicație rutieră propuse
- Acces auto propus

BILANT TERITORIAL		mp	%	Locuința P+1E
TEREN STUDIAT		580	100	S.teren=580mp
C-TII PROPUSE		232	40	POT max.=40%
PLATFORME		203	35	CUT max.=1,20
SPATIU VERDE		145	25	

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:200
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:
Desenat	arh. Bot Lucian		mai 2017

Referat/Expertiza nr./Data		Beneficiar:	LUP VALENTIN-NATANAEL LUP ALEXANDRA DANIELA	Proiect nr.	21/2017	
Titlu proiect:		P.U.D.- CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN			Faza:	P.U.D.
Amplasament:		Strada Jumanca, FN, mun. Timisoara, JUD. TIMIS, CF nr. 437756, nr. cad. 437756			Planșa nr.	03-U
Titlu planșa:		REGLEMENTARI URBANISTICE				