

P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL Timișoara" - HCL 31/2003



BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
Teren studiat	43.549 mp	100 %	43.549 mp	100,00 %
Zonă depozitare și prestări servicii	29.416 mp	67,55 %	31.258 mp	71,78 %
Zonă verde			8.710 mp	20,00 %
Zonă echipare edilitară	5.652 mp	12,98 %		
Zonă căi de circulație rutieră	8.481 mp	19,47 %	3.581 mp	8,22 %

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita intravilan existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona edilitara existenta / reglementata
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta propusa
- Zona depozitare, edilitara, spatii verzi propusa
- Zona cai de circulatie propusa
- Limita / zona de implantare a cladirilor
- Accese pe parcele propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri publice existente
- Canale de desecare existente/zp=2m

Indicii urbanistici propusi:

- P.O.T. max. = 55%**
- C.U.T. max. = 1,70**
- Regim de inaltime max. = P+2E**
- H cornisa maxim = 16 m**

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara</p>				Beneficiar: S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L. Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis Obiect: ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: 1: 1000 SEF PROIECT Arh. Glad Tudora INTOCMIT Arh. Glad Tudora DESENAT Arh. Laura Marculescu				Proiect nr. 12.11/159/2016 Faza: P.U.Z. Rev. 02 Planșa nr. 02 data: 09.2018 Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. "Platformă Industrială MONLANDY S" - HCL 111/2003