

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70

Parcela (Cadastru 408409)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479809.689	208536.672	6.484
2	479803.304	208535.544	3.210
3	479800.044	208534.968	48.658
4	479811.986	208487.798	10.004
5	479821.448	208491.047	25.950
6	479814.846	208516.143	1.072
7	479815.884	208516.111	20.970
8	479811.896	208536.998	2.231

Smas= 504 mp

Parcela (Top6818/2/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	479801.673	208545.174	9.797
9	479803.304	208535.544	3.210
10	479800.044	208534.968	48.658
11	479811.986	208487.798	10.004
12	479821.448	208491.047	25.950
13	479814.846	208516.143	1.072
14	479815.884	208516.111	20.970
15	479811.896	208536.998	2.231
16	479799.948	208498.209	4.195
17	479781.162	208484.193	2.371
18	479778.928	208493.400	34.297
19	479773.438	208517.305	0.676
20	479772.767	208517.221	8.438
21	479772.234	208525.542	12.668
22	479771.977	208538.607	10.143
23	479761.857	208539.285	8.450
24	479762.199	208547.711	7.044
25	479759.201	208545.947	21.214
26	479790.660	208545.420	4.099
27	479794.757	208545.297	6.917

Smas= 1585mp

Parcela (Top6817/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	479777.657	208475.968	16.044
34	479773.422	208491.443	5.843
35	479778.928	208493.400	2.371
36	479781.162	208514.193	16.658
37	479785.810	208478.822	8.638

Smas= 135mp

Parcela (Top6816)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	479764.240	208519.862	16.016
25	479748.448	208517.190	12.384
26	479736.238	208515.124	13.481
27	479734.509	208515.256	13.052
28	479737.043	208488.654	7.040
29	479741.393	208483.349	14.200
30	479743.473	208499.316	21.742
31	479744.873	208473.555	3.306
32	479768.132	208473.820	9.764
33	479777.657	208475.968	16.044
34	479773.422	208491.443	5.843
35	479778.928	208493.400	2.371
36	479773.438	208517.305	0.676
37	479772.767	208517.221	4.135
38	479768.664	208516.705	3.904
39	479767.857	208520.925	3.677

Smas= 1739mp

Parcela (Top6815)

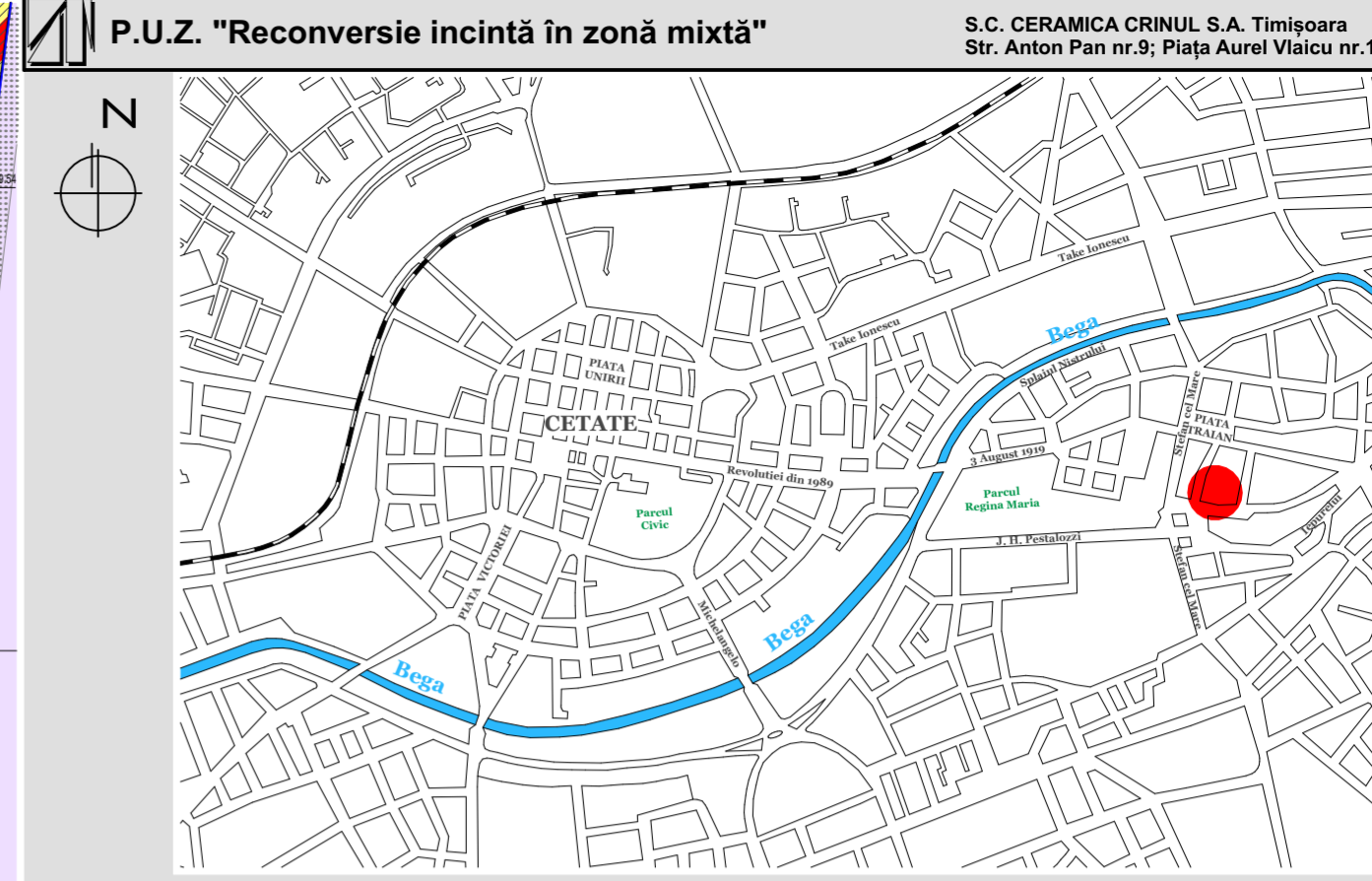
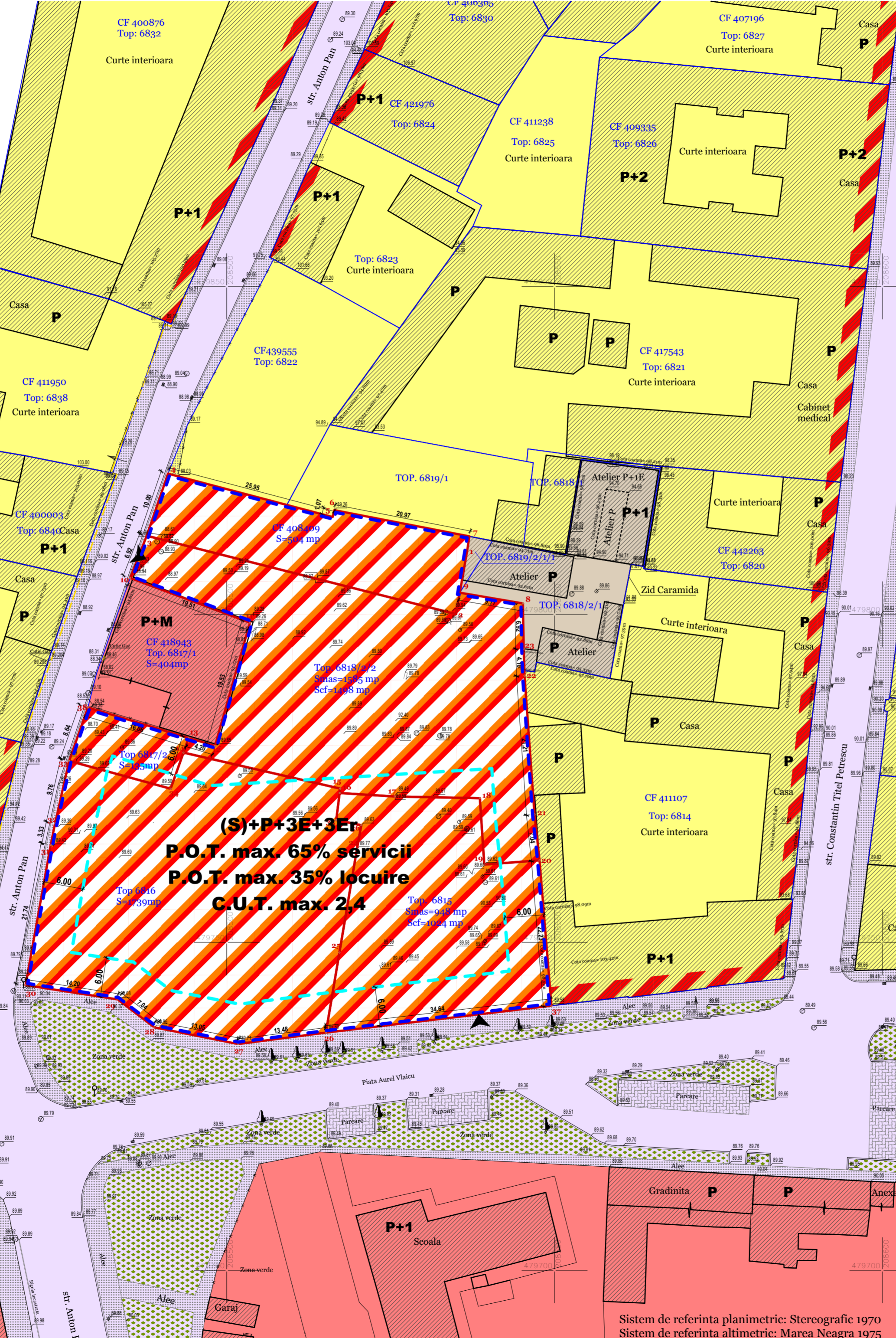
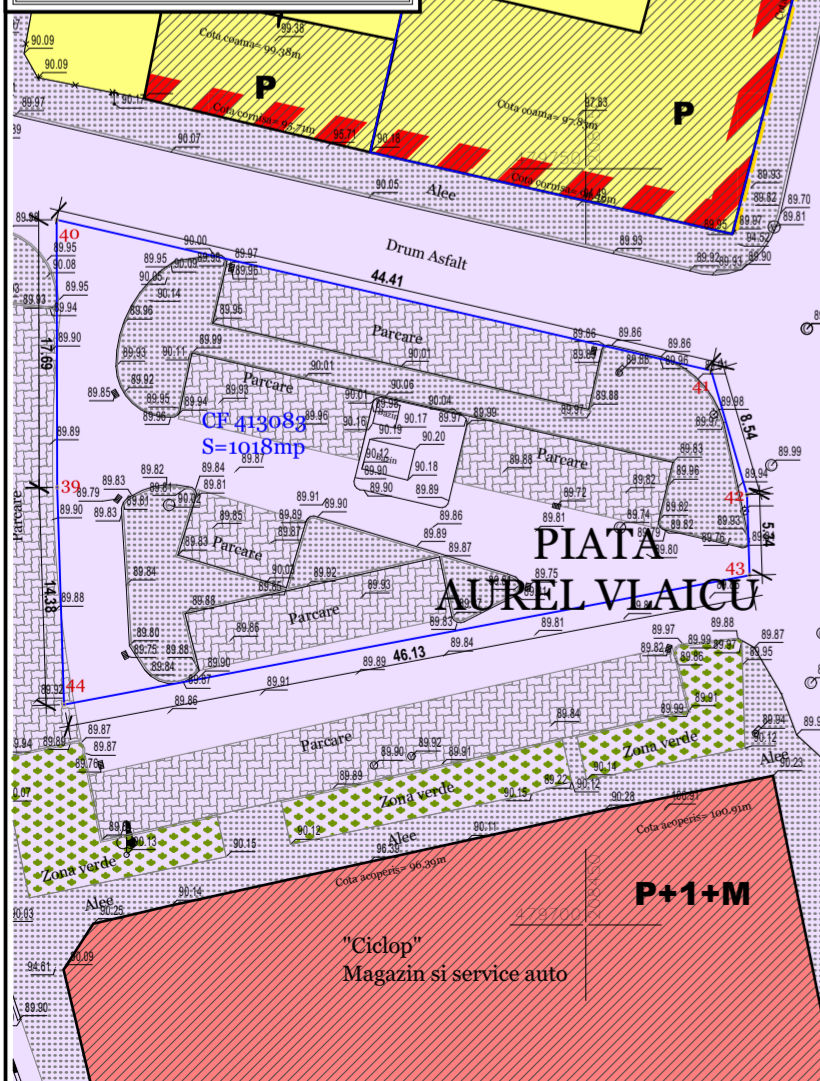
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	479772.234	208525.642	12.968
18	479771.977	208538.607	10.143
19	479761.857	208539.285	8.450
20	479762.499	208547.711	22.231
21	479740.342	208549.523	34.643
22	479736.238	208515.124	12.384
23	479748.448	208517.190	16.016
24	479764.240	208519.862	3.677
25	479767.857	208520.925	3.904
26	479768.664	208516.705	4.135
27	479772.767	208517.221	8.438

Smas= 948mp

Parcela (Cadastru 13083)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	479728.940	208415.048	17.686
40	479746.626	208415.012	44.405
41	479736.638	208458.284	8.535
42	479728.439	208460.856	5.342
43	479733.120	208460.828	46.297
44	479714.570	208415.500	14.377

Smas= 1018mp



LEGENDA:

DELIMITARI

- Limita topografica parcele studiate
- Contur imobil actualizat OCPI
- Contur imobil neactualizat OCPI
- Imprejmuiri existente
- Conducta Gaz

SIMBOLURI

- ▲ Acces propus teren studiat
- Semn circulatie
- Rigola
- Rasuflator gaze
- Camin de vizitare
- Stalpi beton
- Arbori
- Cota teren natural
- 29 Punct de contur
- Caroi aj

ZONIFICARE EXISTENT

- Zona unitati industriale de mica productie existenta
- Zona instituti si servicii publice existenta
- Zona locuinte si functiuni complementare pana la P+2, existenta
- Cladiri cu servicii la parter
- Constructii existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spatii verzi de aliniament existente

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zona mixta: servicii și locuire colectivă propusa
- Limita de implantare (S)+P+3E propusa
- Limita de implantare (S)+P+3E+3Er propusa

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:		PROPUȘ:	
Zonă Industrială de mică producție existentă	4900 mp	100,00%	-	-
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă din care min. 20% spații verzi amenajate în cadrul incintei	-	-	4900 mp	100,00%
TOTAL:	4900 mp	100,00%	4900 mp	100,00%

INDICI URBANISTICI - conform A.O. nr. 15/15.03.2018:

Zonă MIXTĂ

- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+3Er
- POT max. = 35% locuire colectivă
- POT max. = 65% servicii și instituții publice
- CUT max. = 2,4
- Hmax. cornișă = 16m
- Hmax. coamă = 25m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbata	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconversie incintă în zonă mixtă"	Nr. pr.: P89/2017
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19005548 J35/2824/2006 tel. (+4) 0744 69 80 12, tel./fax: (+4) 0256 43 22 12 e-mail: office@trimbata.ro	Beneficiar:	S.C. CERAMICA CRINUL S.A.	Faza: P.U.Z.
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995	Scara:	1:500	Data: iunie 2018
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbata	Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Număr planșă: P89-A03
Proiectat:	arh. Alina Narita			
Desenat:	arh. Alina Narita			
Verificat:	arh. Camil Milincu			

Sistem de referinta planimetric: Stereografic 1970
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975