













P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI











LEGENDĂ FUNCȚIUNI

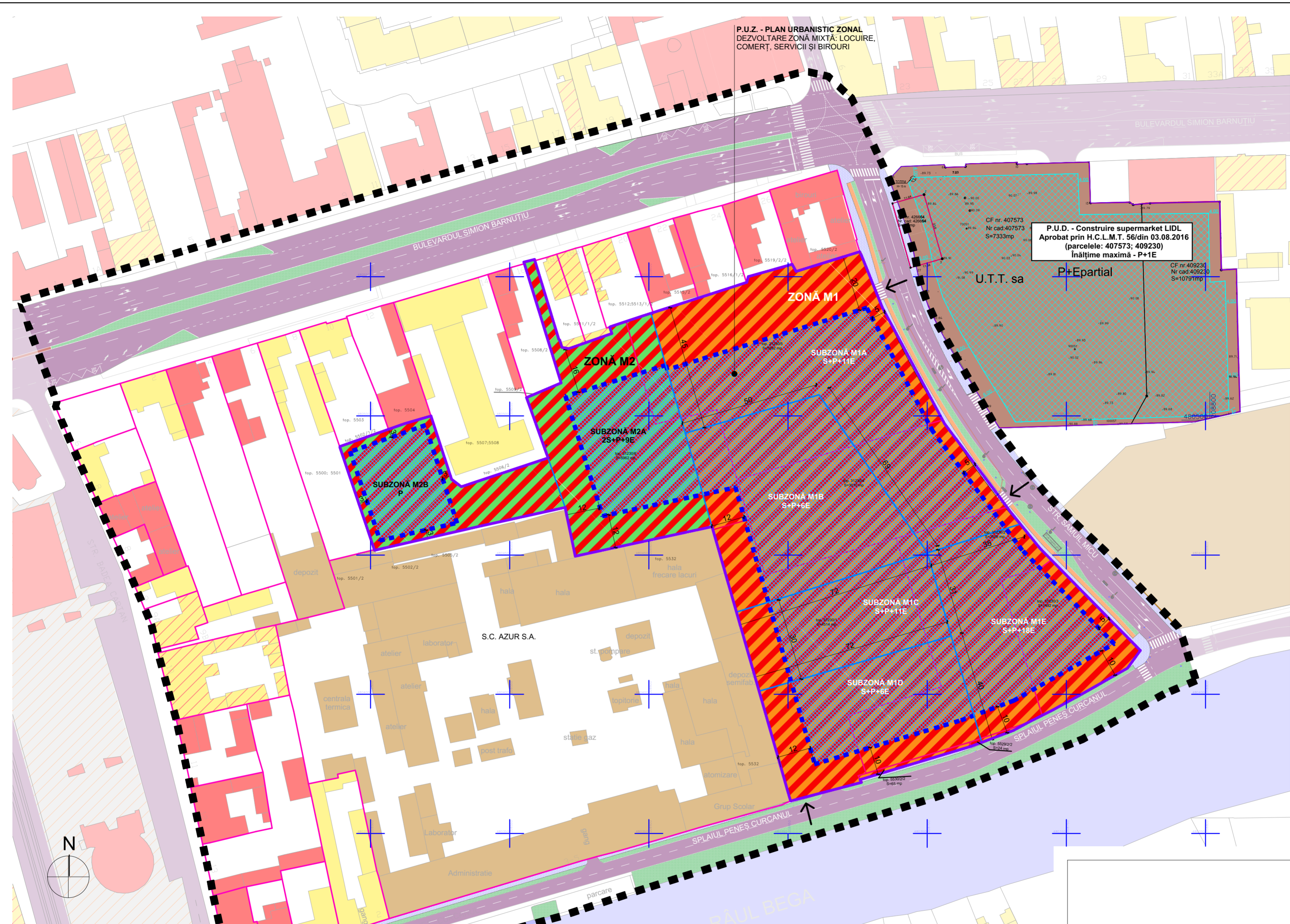
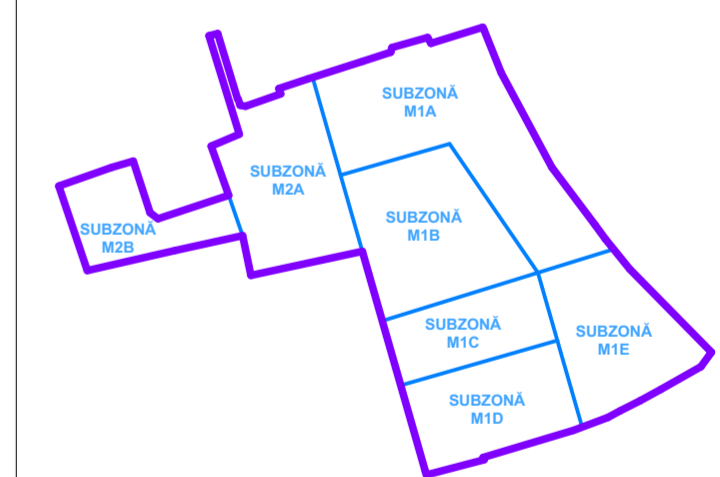
-  Zonă mixtă M1 - Locuire, Servicii și Comerț la parter - propusă
-  Zonă mixtă M2- Servicii, Comerț și Birouri / Parcaje colective / Acorduri și servicii de susținere a funcțiilor de bază - propusă
-  Zonă de implantare a construcțiilor- propusă
-  Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
-  Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
-  Birouri, servicii și comerț - existent
-  Locuire, comerț, servicii - existent
-  Locuire - existent
-  Funcțiune industrială, producție, depozitare - existent
-  Râul Bega - existent

P.U.D. Construire Supermarket LIDL

-  Zona unitati industriale - conf. P.U.G.
-  Zona de implantare a constructiilor

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

-  Limita zonei studiate - Malul bega - Strada Samuil Micu - Bulevardul Simion Barnutiu - Piața Badea Cârțan
-  Limită de aliniament
-  Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Locuire, Comerț, servicii și Birouri
-  Limită Zone și Subzone propuse în cadrul P.U.Z.- ului
-  Limită parcele existente în cadrul P.U.Z. - ului.
-  Limită parcele vecine
-  Acces pe parcelă
-  P.U.D. Construire Supermarket LIDL
-  Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
-  Limita proprietate propusa



B I L A N T T E R I T O R I A L													
U.T.R.	Suprafață (m ²)	Zonă	P.O.T.	C.U.T.	Zonificare Funcțională	Suprafață (m ²)	Procent	Subzonificare Funcțională	Suprafață (m ²)	Procent	Regim de înălțime	Subzonă	Înălțime maximă (m)
1	24 217	M1	40%	3,5	Zonă mixtă: locuire (comerț, birouri și servicii la parter)	18 441	76,15%	Zonă mixtă: locuire (comerț, birouri și servicii la parter)	15 675	64,73%	S+P+11E	M1A	40
								Zonă verde necesară pentru a îndeplini suprafețele minime	2 766	11,42%	S+P+6E	M1B	24
		M2	50%	3,5	Zonă mixtă: comerț, servicii și birouri	5 776	23,85%	Zonă mixtă: comerț, servicii și birouri / parcaje colective	3 189	13,17%	S+P+11E	M1C	40
								Zonă mixtă: comerț, servicii și birouri / acorduri	1 721	7,10%	S+P+6E	M1D	24
					Zonă verde necesară pentru a îndeplini suprafețele minime	866	3,58%	S+P+18E	M1E	62			
TOTAL						24 217	100,00%		24 217	100,00%	P	M2B	6

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.			
VERIFICATOR arh. LAURA MARCULESCU				REFERAT			
SPECIFICAȚIE NUME		SEMNAȚURĂ		CERINTĂ		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA	
Proiectant General: URBAN CONTROL URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542				beneficiar: S.C. 2AD SMART CREATION S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, Splaiul Penes Curcanul, F.N. titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI REGLEMENTARI URBANISTICE			
nr. proiect: 17/2017		fază: P.U.Z. - Etapa 2		nr. planșă: U03			