

INDICI PROPUSI

P.O.T. 55%
C.U.T. 2,8
regim de de inaltime S+P+9E+Er
Spati verzi min. 20%

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

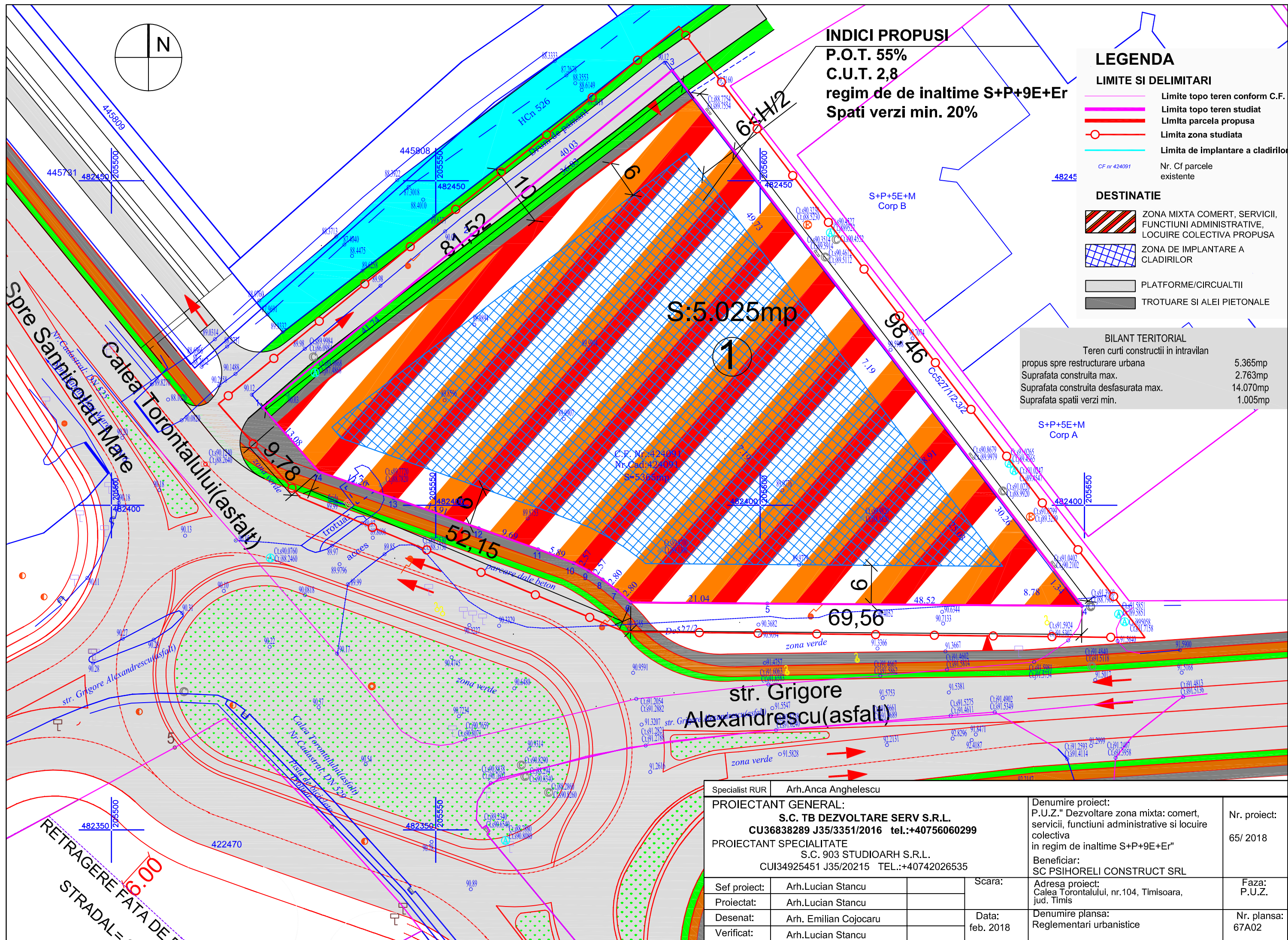
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita topo teren studiat
- Limita parcela propusa
- Limita zona studiata
- Limita de implantare a cladirilor
- CF nr 424091
- Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

- ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCIURE COLECTIVA PROPUASA
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- PLATFORME/CIRCUALTII
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan	
propus spre restructurare urbana	5.365mp
Suprafata construita max.	2.763mp
Suprafata construita desfasurata max.	14.070mp
Suprafata spatii verzi min.	1.005mp



Specialist RUR	Arh.Anca Angheliescu		Denumire proiect:	P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+9E+Er"	Nr. proiect:	65/ 2018
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299		Beneficiar:	SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535		Adresa proiect:	Calea Torontalului, nr.104, Timisoara, jud. Timis	Denumire plansa:	Reglementari urbanistice
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:			Nr. plansa:	67A02
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Data:	feb. 2018			
Desenat:	Arh. Emilian Cojocar					
Verificat:	Arh.Lucian Stancu					