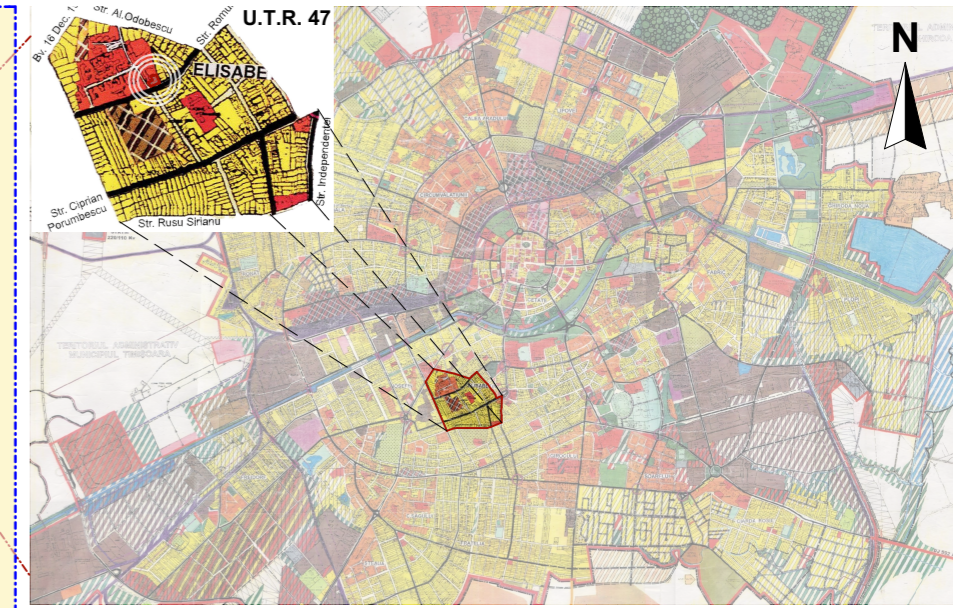
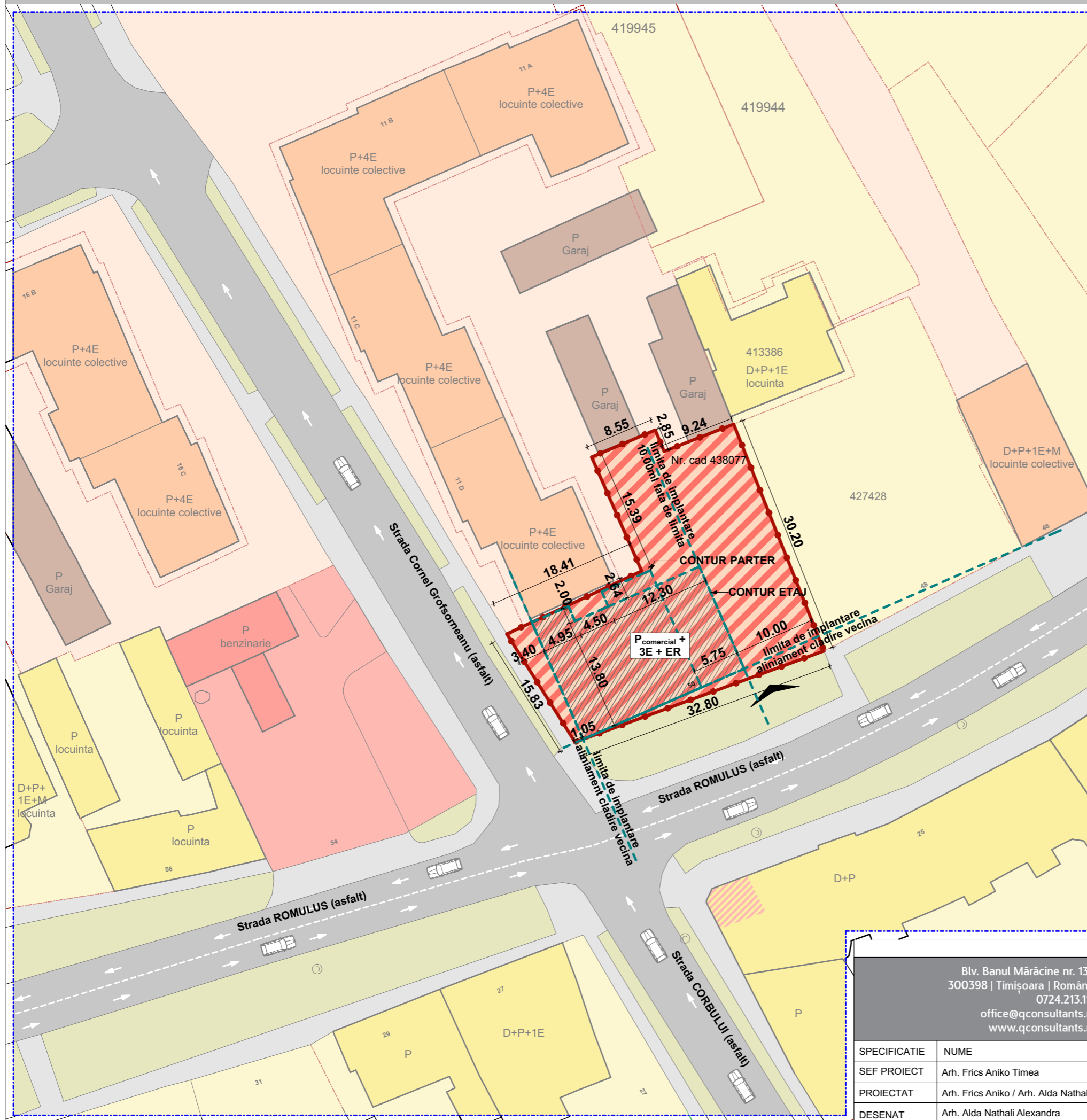


REGLEMENTARI URBANISTICE



EXTRAS DIN P.U.G. IN VIGOARE

- ### LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTA
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTA
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
 - ZONA VERDE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROPRIETATE PRIVATAPERSONE FIZICE SAU JURIDICE
 - PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE ASOCIATIA DE LOCATARI
 - PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE PRIMARIA TIMISOARA
 - PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, ZONA VERDE)

COTE STEREO 70

Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	478378.74	205936.67	5	478360.57	205925.29
2	478350.68	205947.84	6	478374.66	205919.09
3	478339.39	205917.05	7	478378.01	205926.96
4	478352.78	205908.60	8	478375.38	205928.06

BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona studiata	17 560.00	-	17 560.00	-
Suprafata teren	822.00	100.00	822.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	328.80	max 40.00
Suprafata desfasurata	0.00	-	1644.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	-	164.40	min 20.00
P.O.T.	-	0.00	-	max 40.00
C.U.T.	-	0.00	-	max 2.00

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro

Q
Planning
Consultants SRL

TITLUL PROIECTULUI:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) -
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE LA
PARTER IN REGIM P+3E SI ETAJ RETRAS

BENEFICIAR:
SIMINIC ALFRED-IULIU

PROIECT NR.:
222/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	AMPLASAMENT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Frics Aniko Timea		10/2018	loc.Timișoara, str. ROMULUS, nr.50, jud. Timis, CF.NR. 438077	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko / Arh. Alda Nathali		SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA NR.:
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	U03