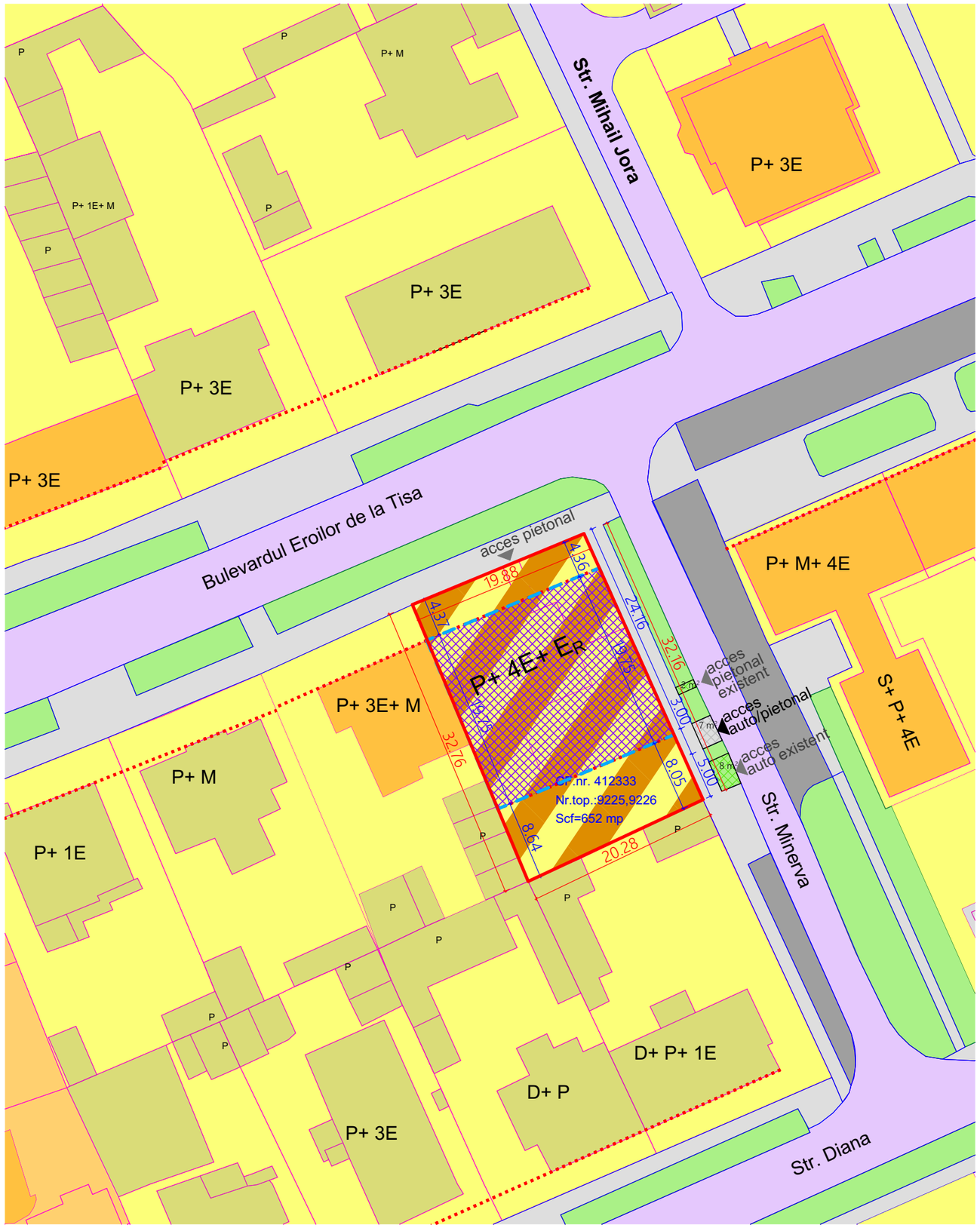
PLAN URBANISTIC ZONAL
COMERT, SERVICII SI LOCUIRE



REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT IN PUZ
- ALINIAMENT EXISTENT CE SE PASTREAZA

FUNCTIUNI

- TROTUAR
- PARCARE
- DRUM ASFALTAT EXISTENT
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- ZONA LOCUINTE conform PUG
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII conform PUG
- ZONA DE SERVICII, COMERT SI LOCUIRE: P+ 5E+E, REGLEMENTATA
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
- ZONA DE ACCES EXISTENT INLOCUIT CU SPATIU VERDE
- ZONA VERDE INLOCUITA DE ACCES
- ACCES PROPUS
- ACCES EXISTENT

Indicatori:
POT max. 45% la parter
POT max. 60% la etaj
CUT =3
H_{max} =24.00m

existent

propus

BILANT TERITORIAL

	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala a zonei studiate	652	100,00	652	100,00
Spatii verzi amenajate	100	16,00	131	20,00
Constructii	245	40,00	294	45,00
Alei, parcaje	307	44,00	227	35,00

TECTONICS house S.R.L.
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J35/1011/2003
arhitectura design urbanism

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII SI LOCUIRE

BENEFICIAR: DAHMA RICHARD JOSEPH

NR. PROIECT 318/2017

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA 1:500	
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA 07.2017	
DESENAT	ARH. Ana LIVITCHI		

AMPLASAMENT: Timisoara,Bd.Eroilor de la Tisa, nr. 8

FAZA PUZ

PLANSA: Reglementari urbanistice

NR.PLANSA U 05