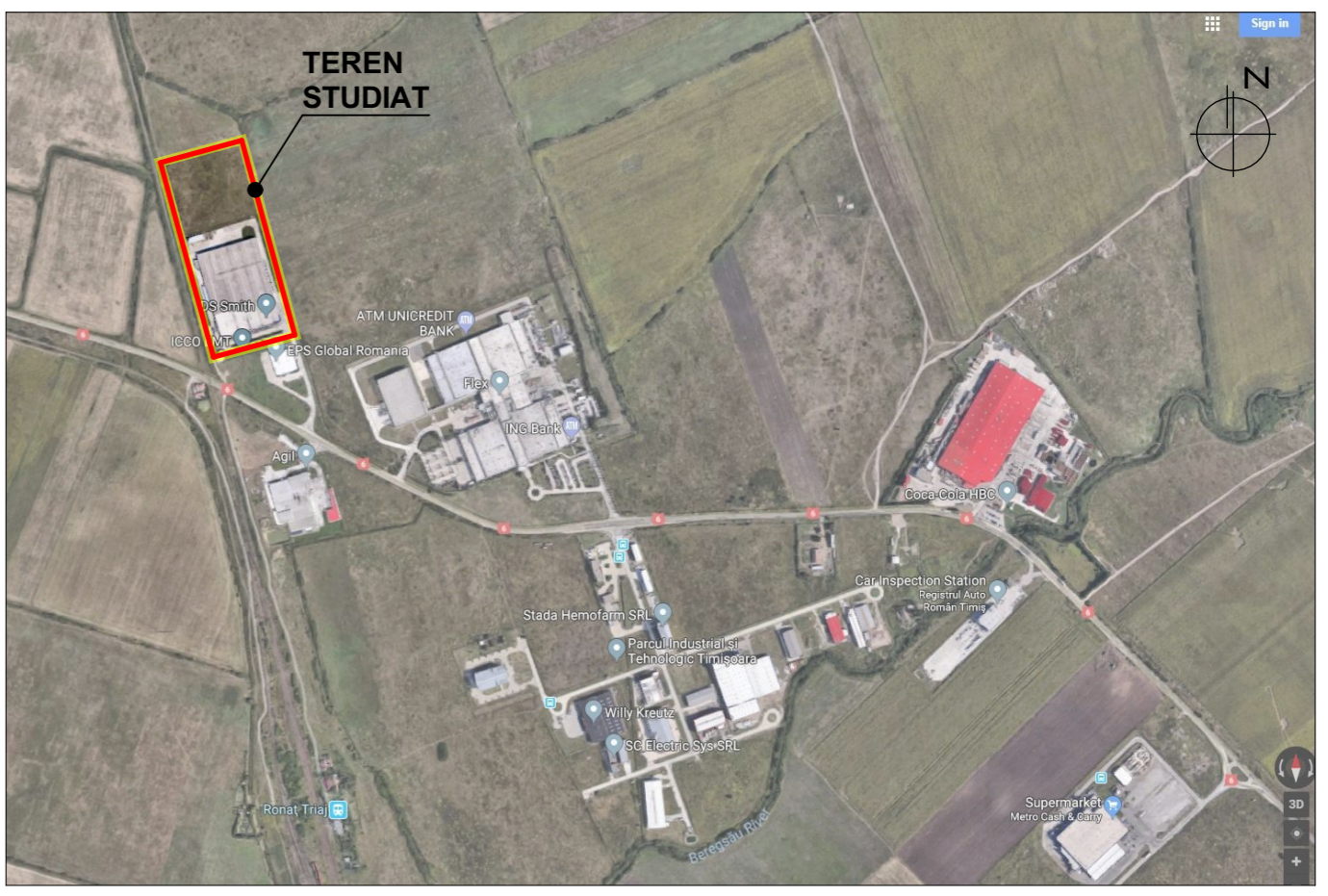


**P.U.Z. "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"**



**LEGENDA:**

**DELIMITĂRI**

- Limita zonei studiate
- Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
- Linie CFR
- Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
- Împrejmuiri existente
- Rețea LEA existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent

**SIMBOLURI**

- Cămin de vizitare
- Cămin rețea de ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător / brașament gaz
- Punct de curbură teren ce face obiectul PUZ
- Stâlp LEA

**ZONIFICARE EXISTENT**

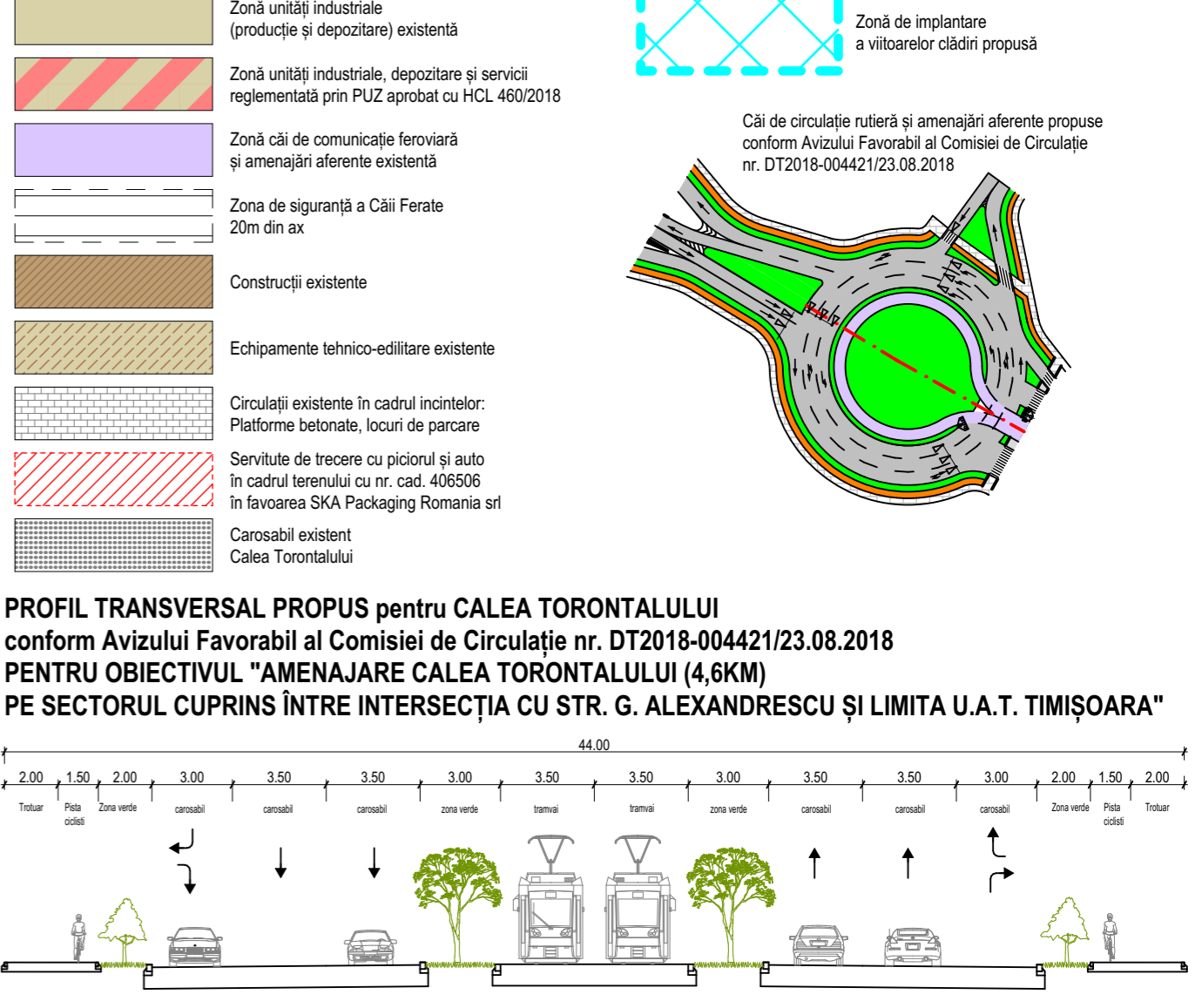
- Zonă unități industriale (producție și depozitare) existentă
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii regulamentară prin PUZ aprobat cu HCL 460/2018
- Zonă de comunicații feroviare și amenajări aferente existente
- Zonă de siguranță a Căii Ferate 20m din ax
- Construcții existente
- Echipeamente tehnico-edilitare existente
- Circulații existente în cadrul incintelor: Platforme betonate, locuri de parcare
- Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SKA Packaging România srl
- Cănsabi existente
- Calea Torontalului

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- Zonă de implantare a viitoarelor clădiri propuse

Căi de circulație rutieră și amenajări aferente propuse conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018

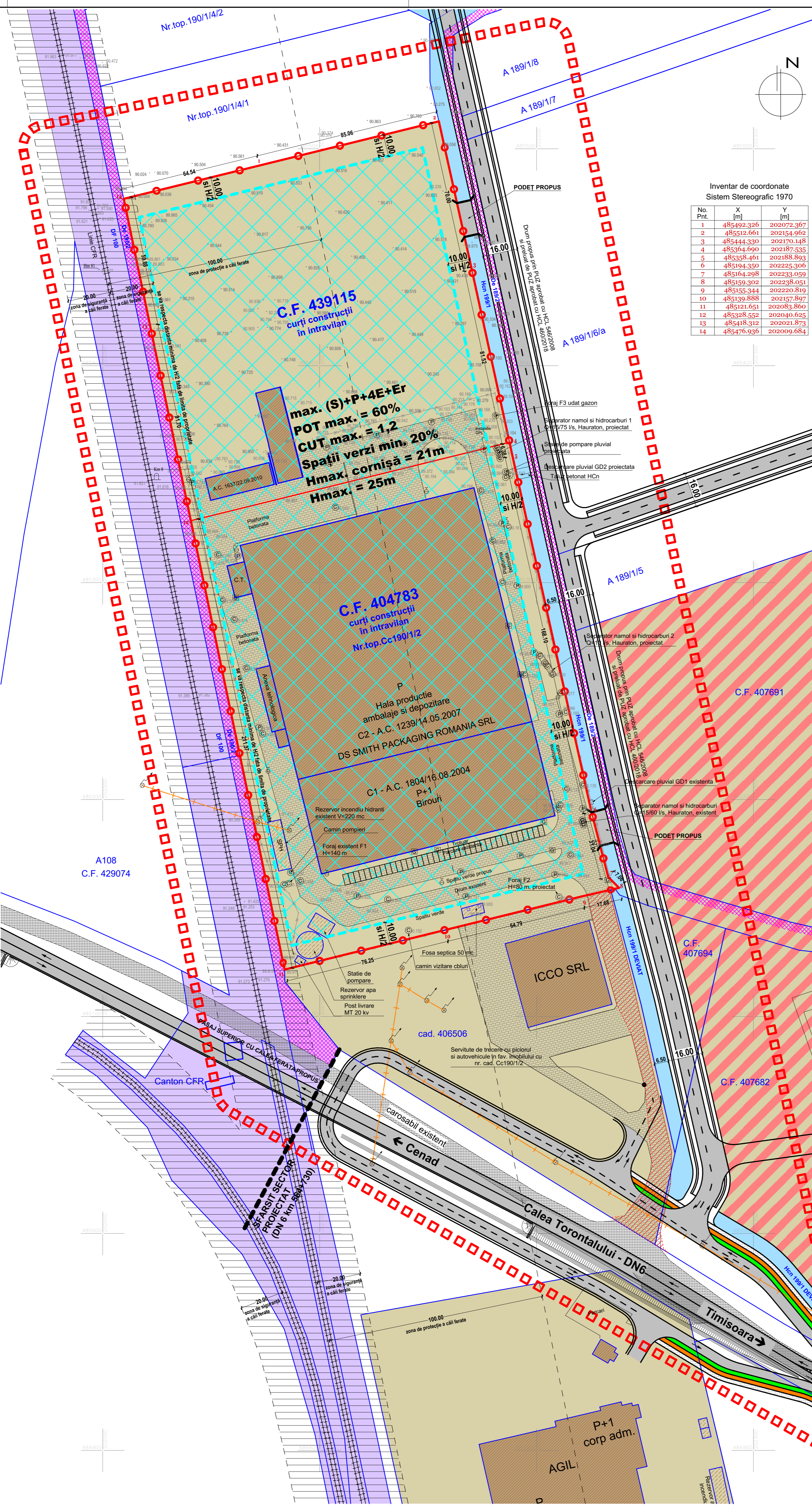
**PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ** pentru CALEA TORONTALULUI conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018 PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJARE CALEA TORONTALULUI (4,6KM) PE SECTORUL CUPRINS ÎNTE INTERSECȚIA CU STR. G. ALEXANDRESCU ȘI LIMITA U.A.T. TIMIȘOARA"



**FLEXTRONICS ROMANIA SRL**  
PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii" aprobat cu HCL 460/13.09.2018

**max S+P+4E+Er**  
**P.O.T. max 60%**  
**C.U.T. max 1,2**  
**Hmax cornișă 25m**  
**min 20% spații verzi**

proiect sector de drum conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018



**BILANȚ TERITORIAL:**

	EXISTENT:	PROPUȘ:
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	55 063 mp 100,00%	55 063 mp 100,00%
TEREN PENTRU DRUMURI PUBLICE		
<b>TOTAL:</b>	<b>55 063 mp 100,00%</b>	<b>55 063 mp 100,00%</b>

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

	EXISTENT:	
CF 439115 (22 800 mp)		
Construcții existente - producție și depozitare	805 mp	3,53%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	1 837 mp	8,06%
Teren neconstruit / neamenajat	20 158 mp	88,41%
<b>TOTAL:</b>	<b>22 800 mp</b>	<b>100,00%</b>

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

	EXISTENT:	PROPUȘ:
CF 404783 (32 263 mp)		
Construcții existente - producție și depozitare	18 084 mp	56,05%
Spații verzi amenajate	6 042 mp	18,73%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	8 137 mp	25,22%
<b>TOTAL:</b>	<b>32 263 mp</b>	<b>100,00%</b>

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

	PROPUȘ:	
CF 439115 și 404783 (22 800 mp + 32 263 mp = 55 063 mp)		
Construcții - producție și depozitare	max. 33 037 mp	max. 60,00%
Spații verzi amenajate	min. 11 013 mp	min. 20,00%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	11 013 mp	20,00%
<b>TOTAL:</b>	<b>55 063 mp</b>	<b>100,00%</b>

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**  
PUZ "Extindere zonă activități economice - producție și depozitare", aprobat prin HCL 105/2015

- Regim de înălțime max. P+1E
- POT max. = 55%
- CUT max. = 1,1
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 10,50m

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**  
Zonă activități economice - producție și depozitare

- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
- POT max. = 60%
- CUT max. = 1,2
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 21m
- Hmax. = 25m

Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trimbătas

Proiectant: S.C. "POLIFORM" S.R.L.  
CUI 1985548 | 2522822026  
Tel: (+4) 0744 69 80 12 | (+4) 0264 43 22 12  
E-mail: office@poliform.ro

Colaborator Urbanism: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.  
CUI 7951789 | 25013361198

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"**

Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.

Scara: 1:1000

Nr. proiect: P92/2018

Faza: P.U.Z.

Data: decembrie 2018

Nr. planșă: P92 - A04