



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurare zona pentru spatii comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Şagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timişoara HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie in extravilan Timişoara", C.F. nr. 4103/12 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan Timişoara. HCL 253/29.05.2012

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Şagului km 7", Zona Calea Şagului, D.N. 59 km 7, Timişoara HCL 495/18.12.2007



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
PRODUCIE SI DEPOZITARE	-	22.000 55.00%
CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME	-	10.000 25.00%
SPATII VERZI	-	8.000 20.00%
TOTAL	40.000	40.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%
C.U.T. max INDUSTRIAL - 1.6
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR - 10m
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E
Aliniament fata de frontul stradal - 10m (6.5m)
Distanța minima fata de limita posteroara - 10m
Distanța minima fata de limita laterala - 10m

DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiata		INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUISA
	Limita suprafata de teren aferenta P.U.Z.		Spatii verzi
	Limita intravilan aprobat		Zona interdictie de construire protectie LEA
	Limita zona de implantare a ciadirilor		Zona interdictie de construire protectie Gaz
	Drumuri de exploatare existente		Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
	Strazi si alei de deservire locale propuse		Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G.
	Canale de desecare existente		Suprafata parcele propuse
			EE
			20kv
			GAS
			Retea Gaz Existenta
			GAS
			Retea Gaz - propunere deviere
			Stalp LEA

PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCTIE Extravilan Timişoara, zona Fridorf C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13, C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S_{teren}=40000 m²
Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura, DUMITRASCU Gheorghe
PLAN REGLAMENTARI URBANISTICE - solutie preliminara

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
an. BOCAN C. CATALINA MARIA				Beneficiar: BUGA Viorel si BUGA Laura Dumitrascu Gheorghe Extravilan Timişoara, zona Fridorf C.F. 411679, nr. cad. A1299/1/13, C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S _{teren} =40000 m ²	
an. BOCAN CATALINA				Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCTIE	
an. BOCAN CATALINA				Titlu plan: PLAN - REGLAMENTARI URBANISTICE - solutie preliminara	
an. BOCAN CATALINA				Faza P.U.Z.	
				Planşa nr. U 02	