



**= INCADRARE IN ZONA =**



**INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela**

Zona	Nr.nivele H.max.cornisa	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m)	
				aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale)	Hale S+ P+ 1E Hmax. cornisa = 9,0 m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona predominant rezidentiala cu functiuni complementare	S + P + 2E Hmax. cornisa =11,0 m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUSA MP	%
TEREN AGRICOL	5.995	0	%
ZONA REZIDENTIALA ( LOCUINTE INDIVIDUALE )	-	4.607	78 %
ZONA VERDE	-	468	8%
ZONA CIRCULATII STRAZI	-	920	15 %
<b>TOTAL</b>	<b>5.995</b>	<b>5.995</b>	<b>100 %</b>

**LEGENDA RELETE EDILITARE**

- LEA JOASA TENSIUNE IN EXPLOATARE
- REZERVATIA DE APĂ
- RETEA CANALIZARE Dn 250 IN EXPLOATARE

**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA PROPUSA
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PARCELEI
- ALINIAMENT STRADAL MINIM OBLIGATORIU
- NUMAR PARCELA PROPUS
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE IN PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CANAL DE DESECARIE

Verificator :	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr. _____ / _____	
Biru Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel "				Beneficiar:	Pr.nr.:
Ghiroda, str.Zimbrului nr.12 Tel 0744532619				HELMBERGER ROXANA-CRISTINA	275/2017
Specificatie				Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect				PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE Parcela C.F.nr.433450, Timisoara,Jud.Timis	P.U.Z.
Proiectat				Plansa:	Pl. nr.:
Desenat				REGLEMENTARI URBANISTICE	05