



**LEGENDA**

- Limita zona studiată
- Limita de proprietate
- Zona cu destinație pentru instituții sau servicii publice propusă prin P.U.G.
- Zona de implantare sp. comercial Parter
- Zona pentru locuințe colective P+4E
- Construcție existentă
- Carosabile și pietonale pe domeniul public
- Zone verzi pe domeniul public
- Acces auto propus

BILANT TERITORIAL	mp	%	Spatiu comercial Parter
TEREN STUDIAT	383	100	S.teren=383 mp
C-TII PROPUSE	211,16	55,13	POT max.=55,13%
PLATFORME	106,40	27,78	CUT max.=0,55
SPATIU VERDE	65,44	17,09	4 posturi auto

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	<b>arh. Bot Lucian</b>		
Proiectat	<b>arh. Bot Lucian</b>		Data:
Desenat	<b>arh. Bot Lucian</b>		<b>MAR. 2018</b>

Referat/Expertiza nr./Data		Proiect nr.
Beneficiar: <b>CHIRITOIU (OPREA) DIANA-BIANCA FILIP(NEDESCU) CAMELIA-MIHAELA</b>		<b>42/2017</b>
Titlu proiect: <b>P.U.D.- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL IN REGIM P</b>		Faza: <b>P.U.D.</b>
Amplasament: <b>Strada Lunei, nr.20, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 415110, nr. cad. 30674/1/2</b>		Plansa nr. <b>04-U</b>
Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		